

L'ARGONNE

# Robotique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES



## ANRU 2 Argonne RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION - 21 juin 2023

# DÉROULÉ DE LA RÉUNION

- Présentation du projet par secteur et échanges
- Présentation de la concertation à venir
- Échanges sur la concertation
- Conclusion

L'ARGONNE

La  
Fabrique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES

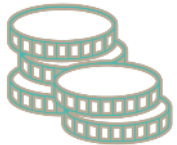
# PRÉSENTATION DU PROJET



# RAPPEL DES OBJECTIFS GÉNÉRAUX DU PROJET



- Augmenter la diversité de l'habitat



- Favoriser la mixité et consolider le développement économique



- Renforcer l'ouverture du quartier et la mobilité des habitants



- Développer une nouvelle image du quartier





# DEPUIS LA DERNIÈRE RÉUNION D'INFO (31/01/22)

juin 2022

Désignation  
de l'équipe de  
maîtrise  
d'œuvre  
urbaine

juillet 2022

Concertation  
secteur Pot  
d'Argent

septembre  
2022

Démarrage  
travaux rue de  
Reims  
+ visite chantier

octobre  
2022

Travaux  
dévoisement  
réseaux Couperin-  
Berlioz

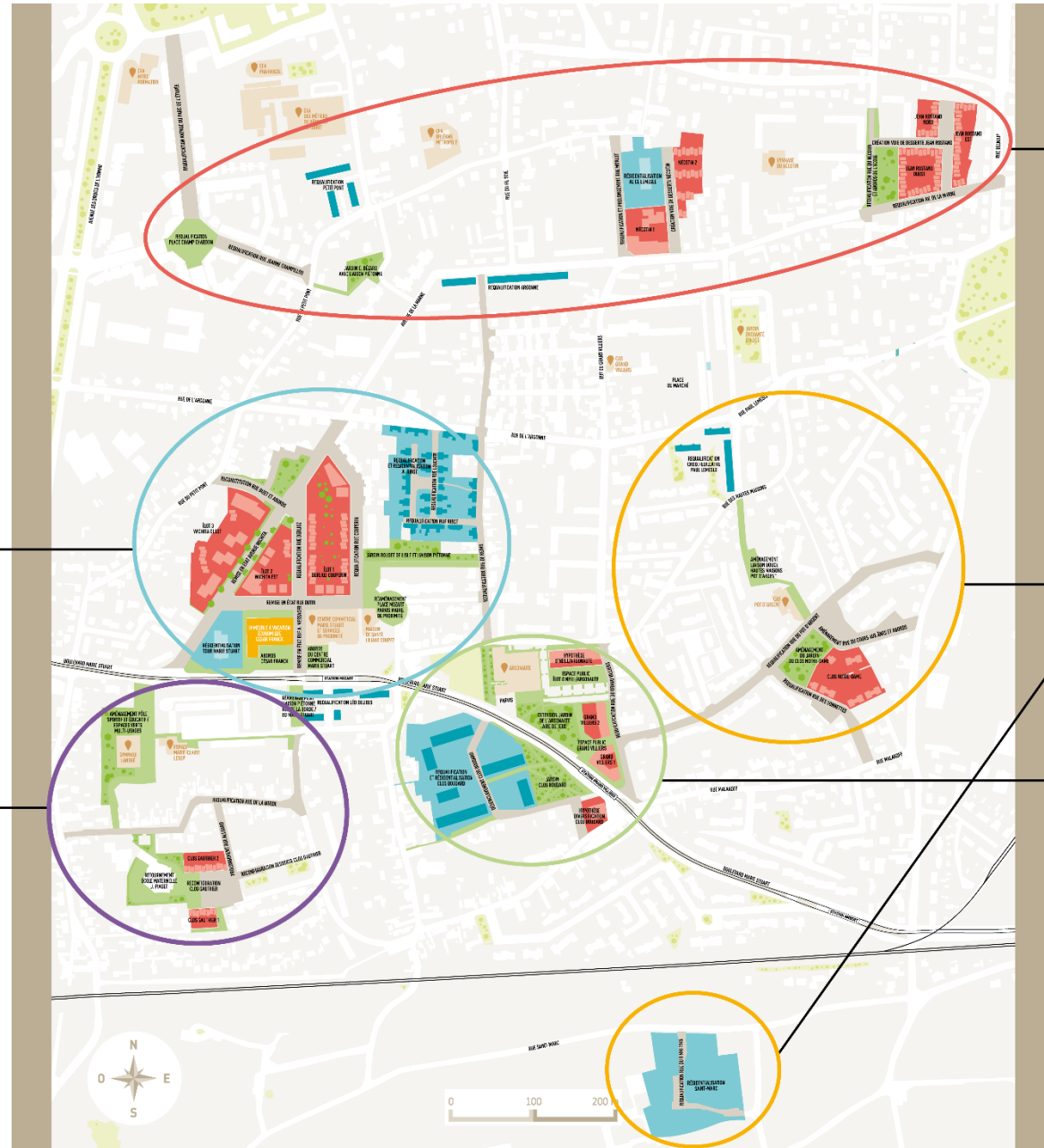
janvier  
2023

Démolition 2<sup>ème</sup>  
immeuble Clos  
Boudard + Suite  
requalifications

mars 2023

Démarrage  
travaux naO

# PLAN-DIRECTEUR : 5 SECTEURS D'INTERVENTION



**SECTEUR 1**  
Borde aux Mignons - Wichita

**SECTEUR 3**  
Clos Gauthier - Marie Stuart

**SECTEUR 4**  
Nord - Nécotin - Jean Rostand

**SECTEUR 5**  
Pot d'Argent - Ambert - St-Marc

**SECTEUR 2**  
Clos Boudard - Argonaute

# SECTEUR 1 : BORDE AUX MIGNONS - WICHITA

Les opérations dans le secteur :

- ❑ Requalification rue Couperin et rue Berlioz
- ❑ Création du jardin Rouget de Lisle
- ❑ Réalisation de l'ensemble immobilier à vocation économique « César Franck » (commerces, bureaux, tiers-lieu) et abords
- ❑ Résidentialisation Tour Marie Stuart (78 logements)
- ❑ Réaménagement de la place Mozart / parvis MSP
- ❑ Requalification/Résidentialisation Ribot-Loucheur (58 logements)
- ❑ Requalification rue Ribot et rue Loucheur
- ❑ Construction de nouveaux logements (trois îlots)
- ✓ Démolition Borde aux mignons - Wichita (230 logements)
- ✓ Requalification de la rue de Reims

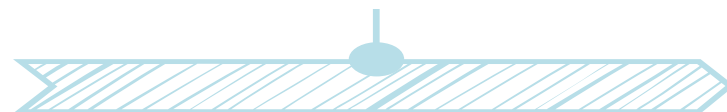




# REQUALIFICATION DE LA RUE DE REIMS



début des travaux



septembre 2022



fin des travaux



avril 2023





création d'un nouveau réseau EU

présentation / atelier

début des travaux



septembre 2022

14 septembre 2023

début 2024



présentation / atelier

études et concertation

début des travaux

14 septembre 2023

S2 2023 / S1 2024

S2 2024





lancement des travaux

livraison



mars 2023

T3/T4 2024



- > naO : Nouvel Argonne à Orléans
- > Une offre d'habitat diversifiée en accession sociale à la propriété (60 logements)





> naO : Nouvel Argonne à Orléans

> Une offre d'habitat diversifiée en accession sociale à la propriété (60 logements)

## Habitat collectif - naO PARC 30 appartements



30 appartements  
du studio au T3  
avec  
stationnement  
en sous-sol



- 2 appartements studio
- 14 appartements T2
- 14 appartements T3



## Habitat collectif - naO SQUARE 12 appartements



12 appartements  
du T2 au T3 avec  
stationnement en  
extérieur



- 6 appartements T2
- 6 appartements T3



## Habitat individuel - naO JARDINS 18 maisons individuelles



18 maisons du T3  
évolutif au T5 avec  
garage et place du midi

- 2 maisons T3 évolutif
- 7 maisons T4
- 7 maisons T4 évolutif
- 2 maisons T5





lancement des travaux



livraison

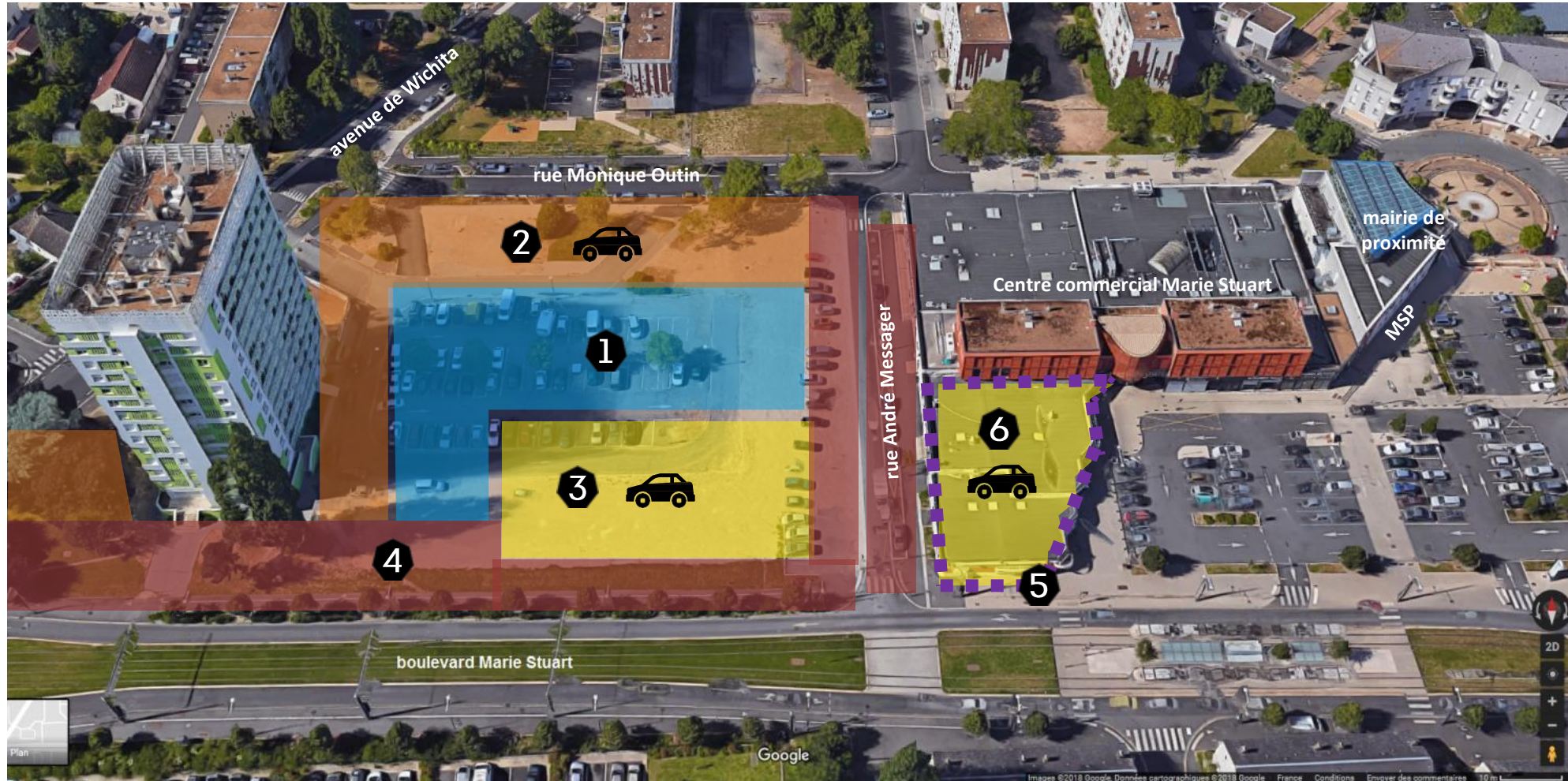


mars 2023

T3/T4 2024



# « CÉSAR FRANCK » - ENSEMBLE À VOCATION ÉCONOMIQUE

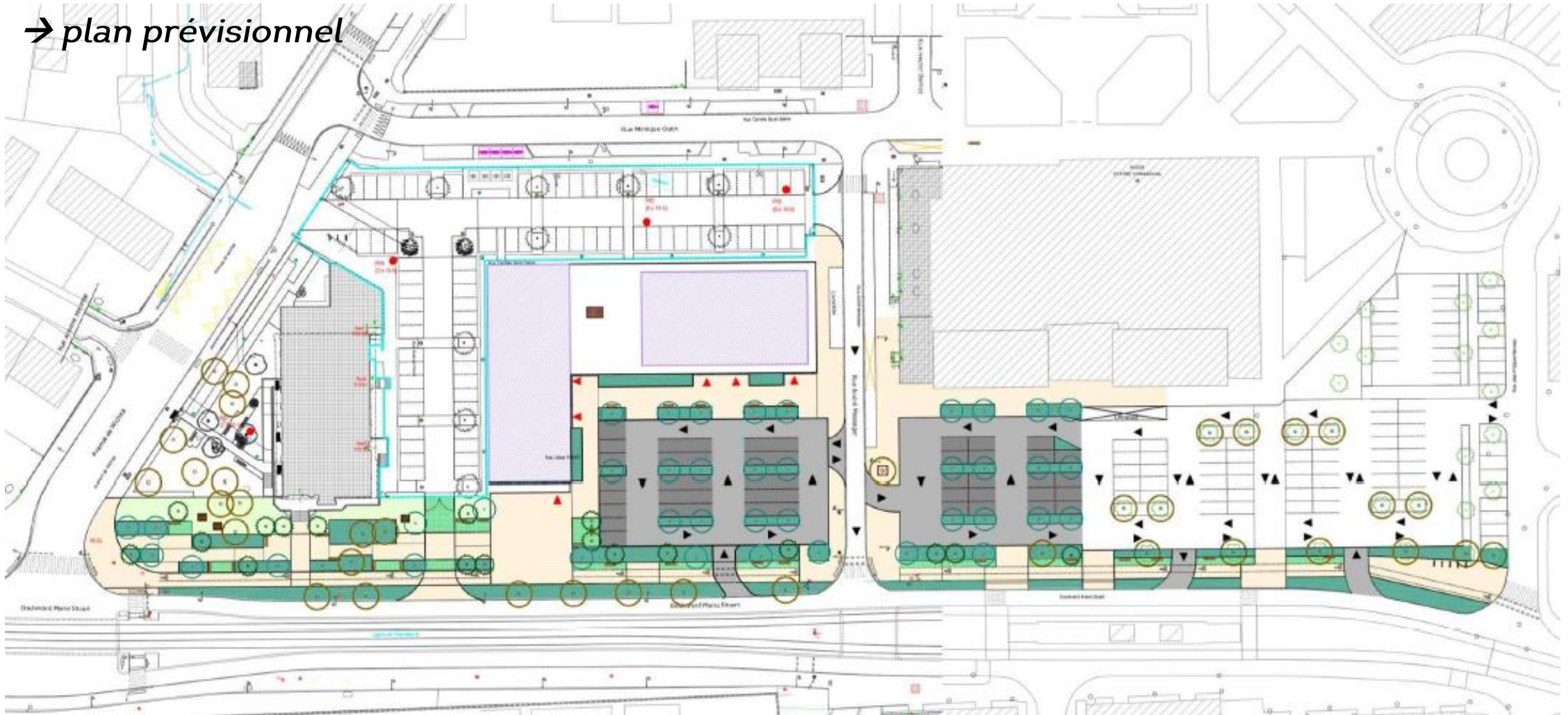


- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #00aaff; margin-right: 5px;"></span> 1. Construction de l'ensemble immobilier à vocation économique « César Franck »</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #e67e22; margin-right: 5px;"></span> 2. Résidentialisation de la tour Marie Stuart (Les résidences de l'Orléanais)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1c40f; margin-right: 5px;"></span> 3. Réalisation d'un parking public lié à l'ensemble immobilier « César Franck »</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #a52a2a; margin-right: 5px;"></span> 4. Requalification des espaces publics (parvis, voirie, mobilités douces)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 2px dashed purple; margin-right: 5px;"></span> 5. Démolition de l'aile sud-ouest du Centre commercial Marie Stuart</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f1c40f; margin-right: 5px;"></span> 6. Agrandissement du parking public lié au Centre commercial Marie Stuart</li> </ul> |
|---|---|



# « CÉSAR FRANCK » - ENSEMBLE À VOCATION ÉCONOMIQUE

→ plan prévisionnel



consultation des entreprises

début des travaux (15-18 mois)

lancement appel à projets tiers-lieu

juin-août 2023

octobre 2023

octobre 2023



# « CÉSAR FRANCK » - ENSEMBLE À VOCATION ÉCONOMIQUE



L'ARGONNE



VOUS AVEZ LA  
PAROLE





# SECTEUR 2 : CLOS BOUDARD - ARGONAUTE

Les opérations dans le secteur :

- ❑ Démolition Clos Boudard (116 logements)
- ❑ Requalification /Résidentialisation Clos Boudard (158 logements)
- ❑ Aménagement d'une voie de desserte pour le Clos Boudard
- ❑ Création d'un espace vert au Clos Boudard
- ❑ Création d'un espace vert à l'Argonaute
- ❑ Construction de nouveaux logements (Argonaute)
- ❑ Construction d'un petit ensemble immobilier à vocation économique (Clos Boudard)
- ❑ Requalification de la rue du Grand Villiers (Marie Stuart <> O'Neill)



# DÉMOLITION CLOS BOUDARD (116 LOGEMENTS)



démolition 1<sup>er</sup> immeuble

S1 2021



démolition 2<sup>ème</sup> immeuble

S1 2023

démolitions 3<sup>ème</sup> et 4<sup>ème</sup> immeubles

T4 2023/T1 2024



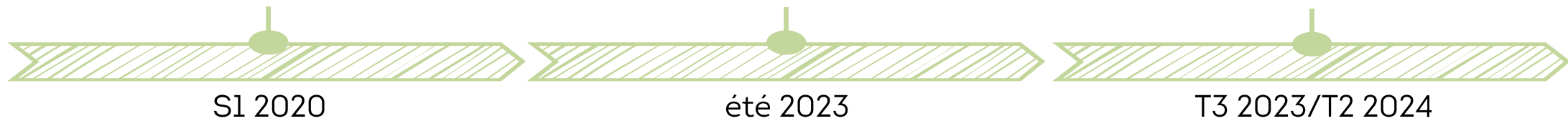
# REQUALIFICATION/RÉSID. CLOS BOUDARD (158 LOGEMENTS)



début requalifications

fin requalifications

résidentialisations







études voie de desserte

présentation / atelier

travaux

2023

3 octobre 2023

S1 2024

L'ARGONNE

La  
Fabrique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES

VOUS AVEZ LA  
PAROLE





# SECTEUR 3 : CLOS GAUTHIER - MARIE STUART

Les opérations dans le secteur :

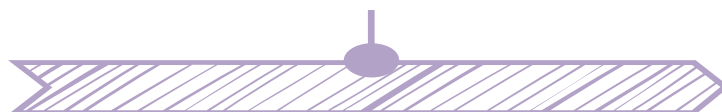
- ❑ Démolition Clos Gauthier (64 logements)
- ❑ Requalification de la rue de la Borde
- ❑ Reconfiguration Clos Gauthier (nouveaux aménagements d'espace public, parvis de l'école, désenclavement)
- ❑ Aménagement pôle sportif et éducatif / espace vert multi-usages autour du gymnase Landré
- ❑ Réaménagement de la liaison piétonne boulevard Marie Stuart <-> rue de la Borde
- ❑ Construction de nouveaux logements (Clos Gauthier)
- ✓ Requalification Léo Delibes (40 logements)



# DÉMOLITION CLOS GAUTHIER (64 LOGEMENTS)



premiers relogements



T3 2021



première démolition



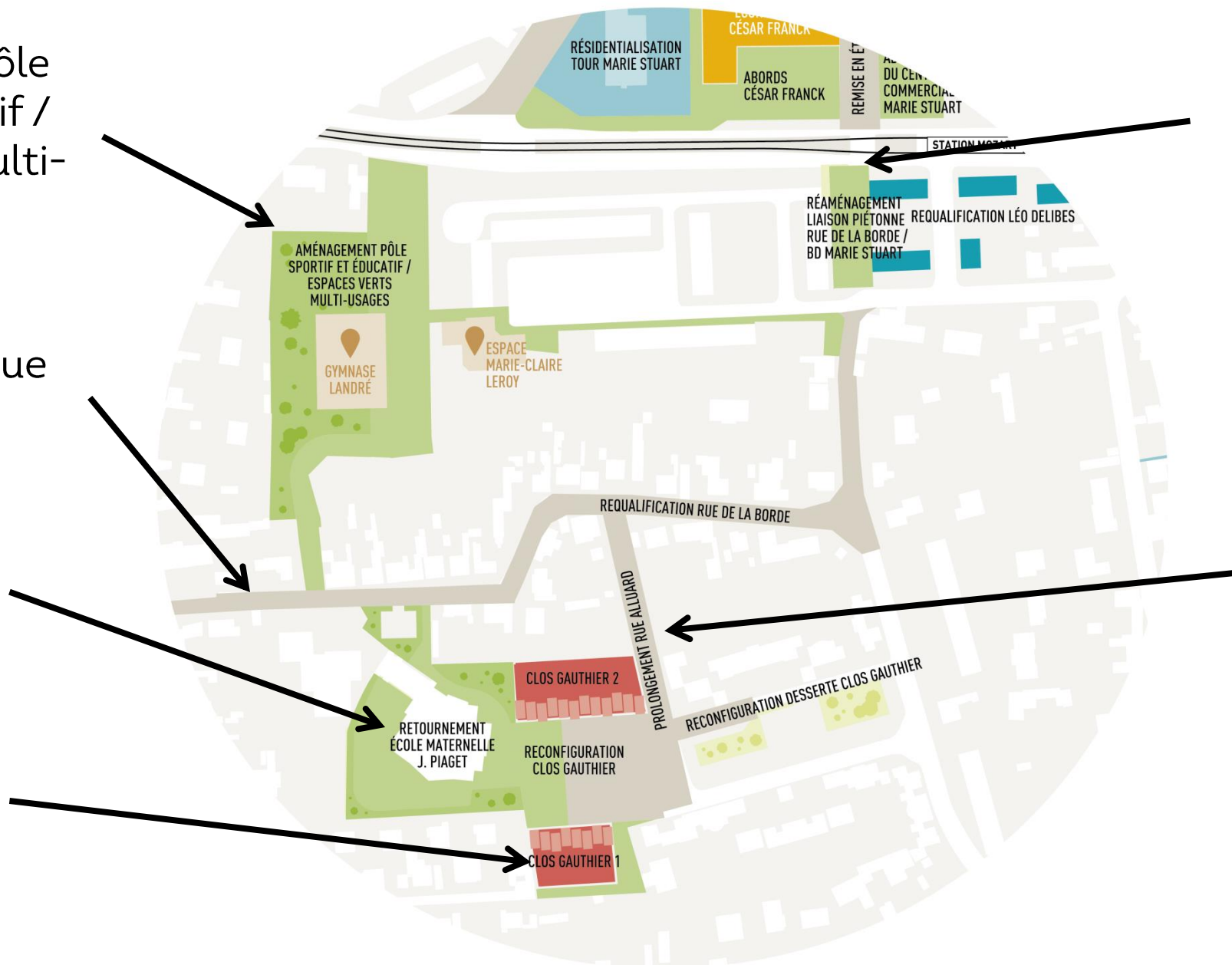
T4 2023

Aménagement pôle sportif et éducatif / espaces verts multi-usages

Requalification rue de la Borde

Retournement de l'école Jean Piaget

Création de nouveaux logements individuels



Réaménagement liaison piétonne rue de la Borde / boulevard Marie Stuart

Désenclavement des espaces publics



L'ARGONNE

La  
Fabrique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES

VOUS AVEZ LA  
PAROLE



# SECTEUR 4 : NORD - NÉCOTIN – JEAN ROSTAND

Les opérations dans le secteur :

- ❑ **Requalification** Croix Feuillâtre (80 logements)
- ❑ **Requalification** Petit Pont (70 logements)
- ❑ **Requalification** Argonne (252 logements)
- ❑ **Construction** de nouveaux logements (Nécotin, Jean Rostand)
- ❑ **Requalification et prolongement** impasse du Cardinal Morlot
- ❑ **Requalification** avenue de la Marne (Nécotin <> Belneuf)
- ❑ **Création** du jardin « Camille Bézard »
- ❑ **Requalification** de la rue Jeanne Champillou, de la place du Champ Chardon et de l'avenue du Parc de l'Étuvée
- ✓ **Requalification** de la rue du Nécotin et du parvis des écoles
- ✓ **Résidentialisation** Alice Lemesle (80 logements)





# REQUALIFICATION DE LA RUE DU NÉCOTIN ET PARVIS DES ÉCOLES



début des travaux



fin des travaux



printemps 2021

printemps 2022



# REQUALIFICATION CROIX FEUILLÂTRE (80 LOGEMENTS)



début des travaux



fin des travaux



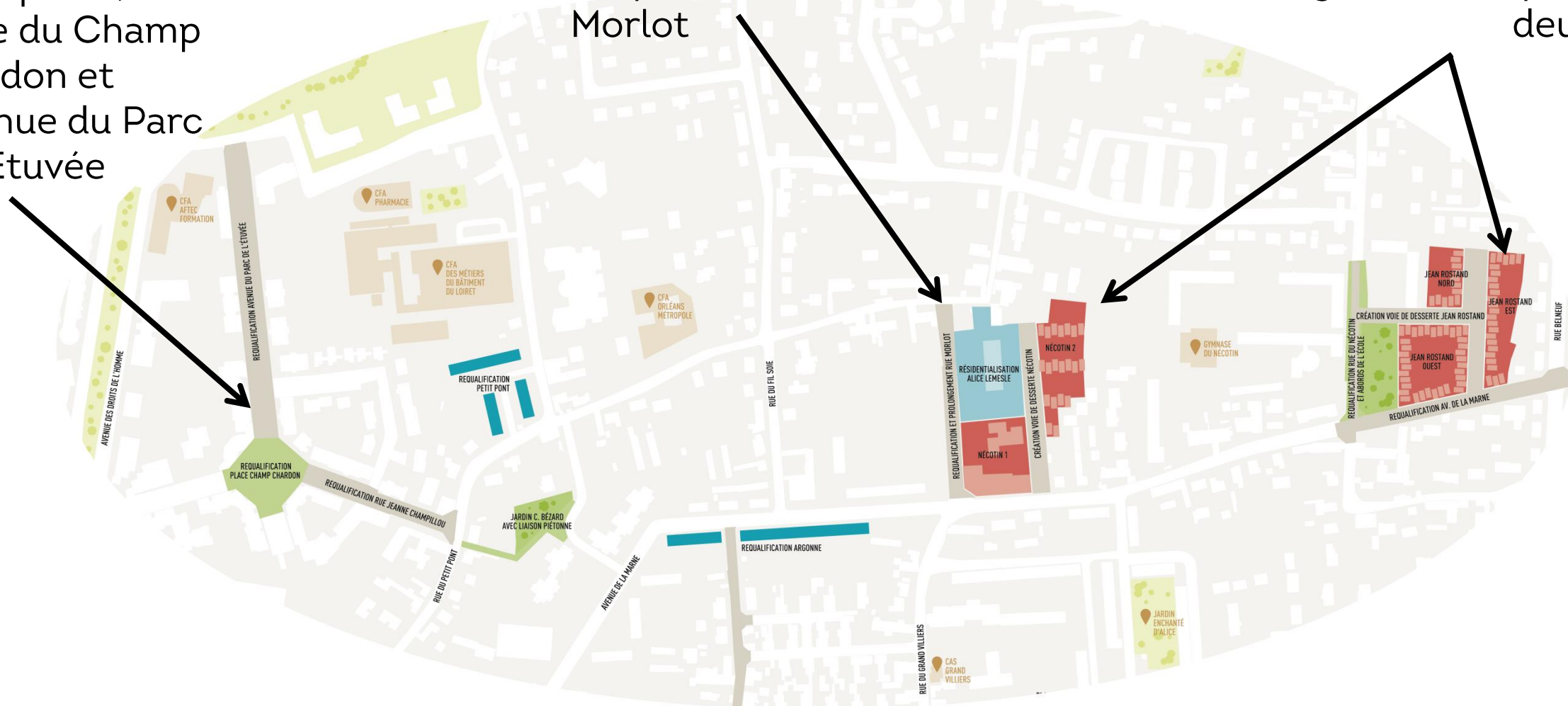
janvier 2022

été 2023

Requalifications de la rue Jeanne Champillou, la place du Champ Chardon et l'avenue du Parc de l'Étuvée

Requalification et prolongement de l'impasse du Cardinal Morlot

Création de nouveaux logements, répartis sur deux sites





L'ARGONNE

La  
Fabrique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES

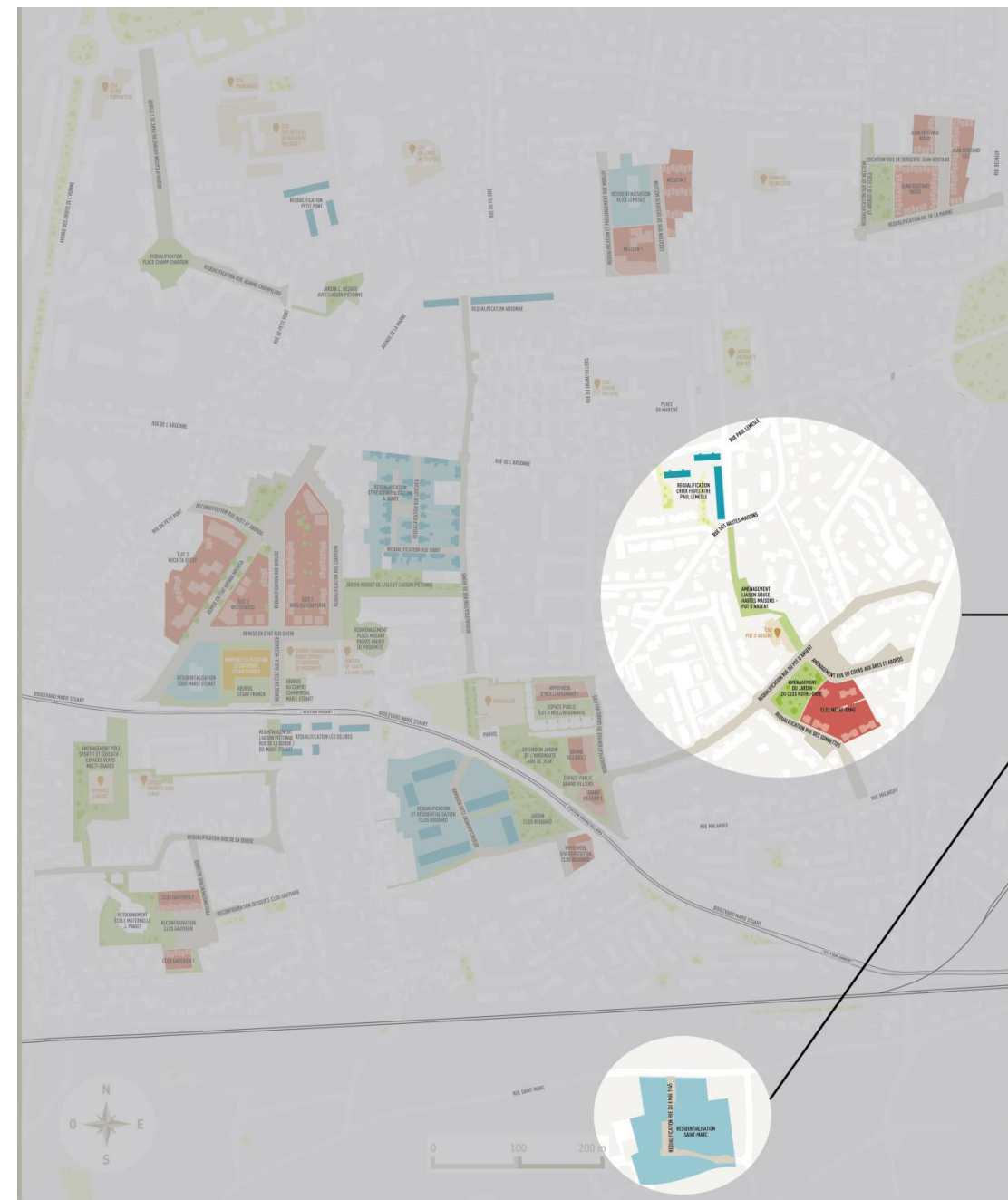
VOUS AVEZ LA  
PAROLE



# SECTEUR 5 : POT D'ARGENT – AMBERT – SAINT-MARC

Les opérations dans le secteur :

- ❑ Requalification de la rue du 8 mai 1945
- ❑ Requalification de la rue du Pot d'Argent
- ❑ Requalification de la rue du Cours aux Ânes
- ❑ Création du jardin du Pot d'Argent
- ✓ Résidentialisation Saint-Marc (110 logements)
- ✓ Construction de nouveaux logements (Pot d'Argent - 10 logements - PSLA)





consultation des entreprises

information « pieds d'immeuble »  
+ début des travaux

fin programmée des travaux

printemps 2023

été 2023

fin 2023



# REQUALIFICATION RUES DU POT D'ARGENT ET DU COURS AUX ÂNES



études + concertation

consultation entreprises

début des travaux

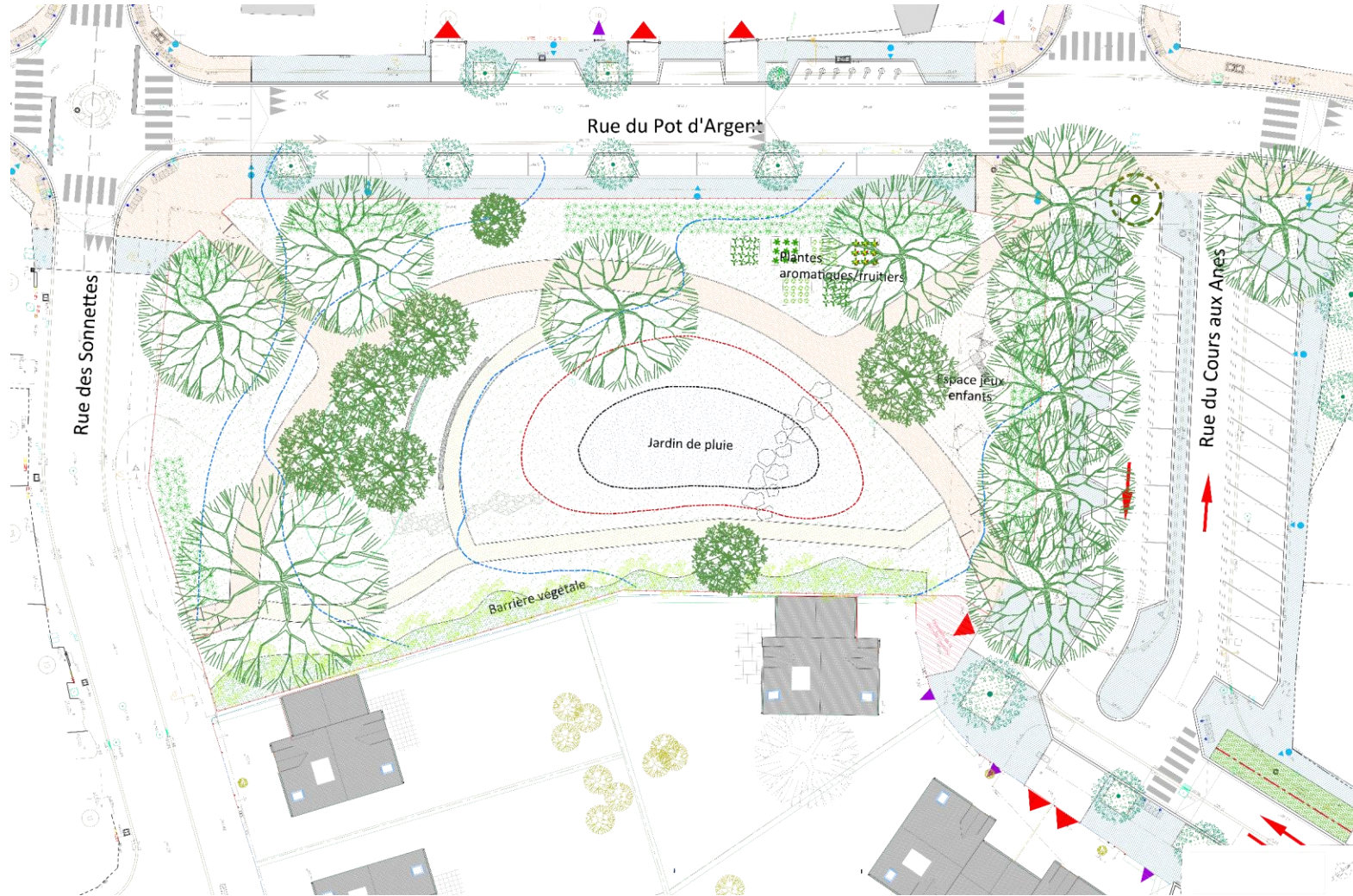
2022

été 2023

automne 2023



# CRÉATION DU JARDIN DU POT D'ARGENT



études + concertation

consultation entreprises

début des travaux

2022

été 2023

automne 2023



L'ARGONNE



# VOUS AVEZ LA PAROLE



# LA CONCERTATION







POURSUIVRE LE  
DIALOGUE ENGAGÉ EN  
2019



VOUS INFORMER DE  
L'AVANCÉE DES  
TRAVAUX



RECUEILLIR VOS  
REMARQUES ET  
PROPOSITIONS



INTÉGRER VOTRE  
EXPERTISE D'USAGE  
DANS LA DÉFINITION  
DU PROJET

**5 juillet - 18h00**

INFORMATION  
"PIED D'IMMEUBLE"

- rue du 8 mai 1945  
(secteur Saint-Marc)

**3 octobre - 18h30**

PRÉSENTATION /  
ATELIER  
PARTICIPATIF

- secteur Clos Boudard

PRÉSENTATION / ATELIER  
PARTICIPATIF

- Couperin/Outin/Berlioz  
+ jardin Rouget de Lisle

**14 septembre - 18h30**





- ❑ Permanences Maison du projet à l'Argonaute :  
→ le 1<sup>er</sup> mardi du mois - de 14h00 à 17h00
- ❑ Permanences Maison du projet sur le marché de l'Argonne :  
→ le 2<sup>ème</sup> vendredi du mois - de 09h00 à 12h00
- ❑ Permanences de l'élue de quartier sur le marché de l'Argonne :  
→ un vendredi par mois - de 10h00 à 12h00 (voir Orléans Mag)
- ❑ Informations et documentation :  
→ en mairie de proximité, aux heures d'ouverture habituelles
- ❑ En ligne, pour toutes vos questions :  
→ [sru@orleans-metropole.fr](mailto:sru@orleans-metropole.fr)



L'ARGONNE

La  
Fabrique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES

VOUS AVEZ LA  
PAROLE





L'ARGONNE

Robotique

▶ ▶ ▶ DES POSSIBLES

ANRU 2 Argonne  
RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION - 21 juin 2023