

BUREAU MÉTROPOLITAIN

SEANCE DU JEUDI 02 OCTOBRE 2025

LISTE DES DELIBERATIONS

Publiée et affichée en application de l'article L. 2121-25 du code général des collectivités territoriales.

Le Bureau Métropolitain a pris les délibérations suivantes :

M. Laurent BAUDE est désigné comme secrétaire de séance

- | | | |
|-------------------|-----|--|
| M. GROUARD | n°1 | Vie institutionnelle - Approbation des procès-verbaux des séances du bureau des 19 juin et 10 juillet 2025.

ADOPTE A L'UNANIMITE |
| Mme LUBET | n°2 | Tourisme - Comité Départemental de Randonnée Pédestre du Loiret - Mise à jour des randofiches et du balisage des parcours situés sur le territoire de la métropole orléanaise - Attribution d'une subvention - Approbation.

ADOPTE A L'UNANIMITE |
| M. CHOUIN | n°3 | Habitat-logement - Délégation de compétence des aides à la pierre - Convention de délégation de compétences passée avec l'État pour les années 2022-2027- Approbation d'un avenant intermédiaire n° 2025-02 (avenant n° 10) pour le parc public.

ADOPTE A L'UNANIMITE |
| M. CHOUIN | n°4 | Habitat-logement - Transition écologique – Amélioration habitat privé – Ma Métro Rénov' – Convention de soutien à passer avec l'association ECHOBAT - Attribution d'une subvention – Approbation.

ADOPTE A L'UNANIMITE |

- M. CHOUIN** n°5 Habitat-logement - Fonds unifié logement (FUL) - Lancement d'un marché public d'accompagnement social lié au logement - Création d'un groupement de commandes avec le Département du Loiret - Approbation d'un avenant à la convention de groupement de commandes 2025-2030.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. SCHLESINGER** n°6 Habitat-logement - Programmations locatives sociales de 2017, 2018, 2019 et 2022 - Régularisation des paiements et clôture des opérations - Approbation de nouvelles conventions de cofinancement à passer avec 3F Centre Val de Loire, Valloire Habitat, LOGEM Loiret et Les Résidences de l'Orléanais.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET
- M. SCHLESINGER** n°7 Habitat-logement - Programmation locative sociale 2025 des logements – Réalisation d'une maison intergénérationnelle de 41 PLAI ANRU2 - Abrogation partielle de la délibération n°2024-09-26-BUDEL-008 – Résiliation d'une convention de cofinancement signée avec La SEM LES RESIDENCES DE L'ORLEANAIS. - Approbation d'une convention de cofinancement.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET
- M. SCHLESINGER** n°8 Habitat-logement - Programmation locative sociale de réhabilitation thermique - Régularisation des calendriers des opérations - Approbation de nouvelles conventions de cofinancement avec la SEM Les Résidences de l'Orléanais.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET
- M. SCHLESINGER** n°9 Habitat-logement - Délégation des aides à la pierre - Programmation locative sociale 2025 des logements - Octroi d'agrément et de crédits délégués au titre des aides à la pierre - Attribution de subventions métropolitaines et approbation des conventions de cofinancement.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET

- M. GROUARD** n°10 Action foncière - Développement économique - Commune de Semoy - Parc d'activités des Châtelliers - ZAC des Châtelliers - Implantation des sociétés CEGELEC et TUNZINI rue Léonard de Vinci - Abrogation de la délibération n° 2022-12-15-BUDEL-005 du bureau en date du 15 décembre 2022 - Cession de terrain - Approbation.
- ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ
- M. VILLARET** n°11 Action foncière - Commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle – Tête Nord Pont de l'Europe - Exécution de la convention de portage - Rachat des biens immobiliers situés rue de la Madeleine et rue Mothiron auprès de l'établissement public foncier local interdépartemental Foncier Cœur de France – Approbation.
- ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ
- M. VILLARET** n°12 Action foncière - Commune de Saint-Jean-de-la-Ruelle - Extension urbaine ¼ Nord-Ouest - La Jarretière (Groues 2) - Exécution de la convention de portage - Rachat des biens immobiliers situés lieux-dits Les Lampes, Les Echats et La Jarretière auprès de l'établissement public foncier local interdépartemental Foncier Cœur de France - Approbation.
- ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ
- M. VILLARET** n°13 Action foncière - Communes de Saint-Jean-de-la-Ruelle et d'Ingré - Extension urbaine ¼ Nord-Ouest (Groues 3) - Exécution de la convention de portage - Rachat des biens immobiliers situés lieux-dits Les Echats et rue Maurice Millet auprès de l'établissement public foncier local interdépartemental Foncier Cœur de France – Approbation.
- ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ
- M. VILLARET** n°14 Action foncière - Commune d'Ingré - Extension urbaine 1/4 Nord-Ouest - Doublement RD 2157 - Exécution de la convention de portage - Rachat des biens immobiliers situés lieu-dit Les Varannes (Groues 1/CCI) auprès de l'établissement public foncier local interdépartemental (EPFLI) Foncier Cœur de France - Approbation.
- ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ
- M. VILLARET** n°15 Action foncière - Commune d'Orléans - Acquisition à l'amiable de la parcelle CY n° 97 située 1 rue du Gros Raisin à Orléans en vue d'un projet d'aménagement public pour sécuriser l'intersection de la rue Vieille Levée / rue du Gros Raisin.
- ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

- M. SCHLESINGER** n°16 Prévention des risques - Gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) – Approbation du versement d'un fonds de concours au bénéfice du SIBCCA dans le cadre de travaux de restauration de la prairie de la Bionne à Chécy.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE LAURENT BAUDE, CLEMENTINE CAILLETEAU-CRUCY, BRUNO COEUR, CHRISTIAN FROMENTIN, LUC MILLIAT, FRANCIS TRIQUET, JEAN-VINCENT VALLIES
- M. GROUARD** n°17 Finances - Ligne de trésorerie 2026 - Approbation d'un contrat de 40 000 000€ à passer avec la banque postale
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. GROUARD** n°18 Finances - Ligne de trésorerie Eau Potable 2026 - Approbation d'un contrat d'un montant de 8 000 000 € à passer avec la banque postale.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. GROUARD** n°19 Finances - Ligne de trésorerie Assainissement 2026 - Approbation d'un contrat d'un montant de 12 000 000 € à passer avec la banque postale
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. GROUARD** n°20 Finances - Petites Sœurs des Pauvres - Réhabilitation d'un bâtiment pour la création d'une pension de famille "Ma Maison - Nazareth" de 18 logements collectifs locatifs sociaux situés 17 rue Jeanne Jugan à Orléans - Garantie d'un emprunt de 800 000 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. GROUARD** n°21 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SA HLM France Loire - Acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 36 logements collectifs locatifs intermédiaires situés avenue de la Libération à Orléans - Garantie d'un emprunt de 6 793 919 € à hauteur de 50 % - Approbation
- ADOPTE A L'UNANIMITE

- M. MARTIN** n°22 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SA HLM France Loire - Acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 3 logements individuels locatifs intermédiaires situés rue du Croc à Chécy - Garantie d'un emprunt de 686 247 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. MARTIN** n°23 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SEM Les résidences de l'Orléanais - Construction en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 37 logements collectifs locatifs intermédiaires situés Zac du Grand Hameau à Saint Jean de Braye- Garantie d'un emprunt de 6 278 157 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET
- M. MARTIN** n°24 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SEM Les résidences de l'Orléanais - Construction en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 19 logements collectifs locatifs intermédiaires situés 52 route d'Orléans à La Chapelle Saint Mesmin - Garantie d'un emprunt de 3 087 598 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET
- M. MARTIN** n°25 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SEM Les résidences de l'Orléanais - Construction en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 42 logements locatifs intermédiaires dont 39 collectifs et 3 individuels situés 331 ancienne route de Chartres à Saran - Garantie d'un emprunt de 8 269 299 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN, MARCEAU VILLARET

- M. MARTIN** n°26 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SEM Les résidences de l'Orléanais - Construction en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 48 logements collectifs locatifs intermédiaires situés Route de Saint Mesmin à Saint Pryvé Saint Mesmin - Garantie d'un emprunt de 8 113 890 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN,
MARCEAU VILLARET
- M. MARTIN** n°27 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SEM Les résidences de l'Orléanais - Construction en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 25 logements collectifs locatifs intermédiaires - Programme Croix Reully - situés Avenue de Gien à Chécy - Garantie d'un emprunt de 4 572 397 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN,
MARCEAU VILLARET
- M. MARTIN** n°28 Finances - Logements locatifs intermédiaires (LLI) - SA HLM 3F Centre Val de Loire - Acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 8 logements collectifs locatifs intermédiaires situés Zac les Jardins du Bourg - programme "Les Terres d'Ingré" à Ingré - Garantie d'un emprunt de 1 501 072 € à hauteur de 50% - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN
- M. MARTIN** n°29 Finances - SEM Les résidences de l'Orléanais - Construction d'une résidence inclusive de 20 logements collectifs locatifs sociaux en financement ANRU (agence nationale pour la rénovation urbaine) situés rue Marine de Loire à Orléans- Garantie d'un emprunt de 1 630 170 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN,
MARCEAU VILLARET

- M. MARTIN** n°30 Finances - SA HLM 3F Centre Val de Loire - Acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 2 logements collectifs locatifs sociaux situés Zac les Jardins du Bourg - programme "Les Terres d'Ingré" à Ingré - Garantie d'un emprunt de 315 143 € à hauteur de 50% - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- NON PARTICIPATION AU VOTE DE STEPHANE CHOUIN
- M. MARTIN** n°31 Finances - SA HLM France Loire - Acquisition en VEFA (vente en état futur d'achèvement) de 7 logements individuels locatifs sociaux situés avenue de Gien à Chécy - Garantie d'un emprunt de 1 690 432 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- M. MARTIN** n°32 Finances - SA HLM France Loire - Construction de 24 logements collectifs locatifs sociaux situés Zac du Champ Prieur - 699 rue Simone Veil à Semoy - Garantie d'un emprunt de 3 763 410 € à hauteur de 50 % - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE
- Mme RASTOUL** n°33 Modification du tableau des emplois - Approbation.
- ADOPTE A L'UNANIMITE