

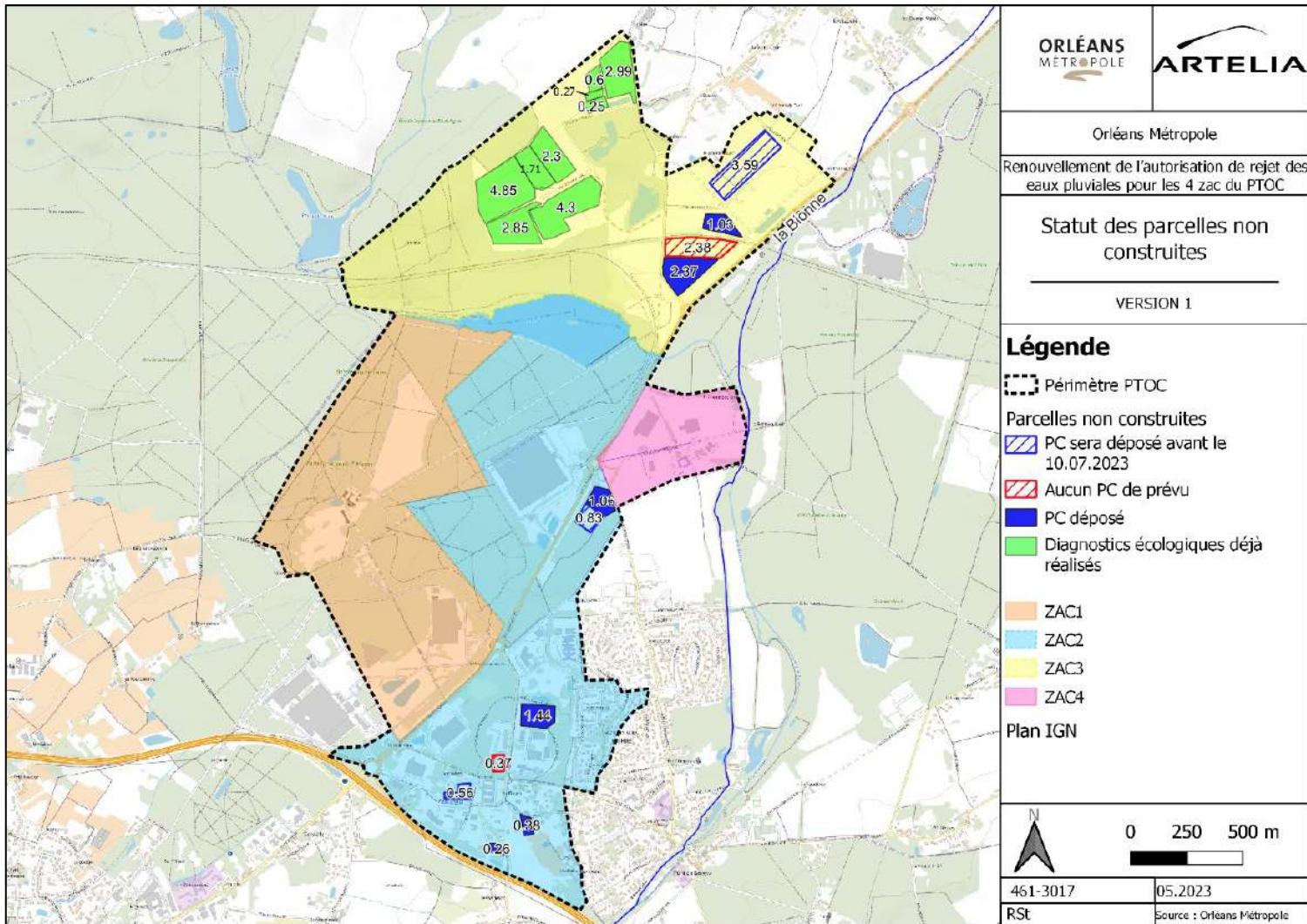
Réunion publique d'ouverture

5 novembre 2025

Aménagement des secteurs Arrachis et
Pistole de la ZAC 3 du Parc Technologique
d'Orléans Charbonnière (45)

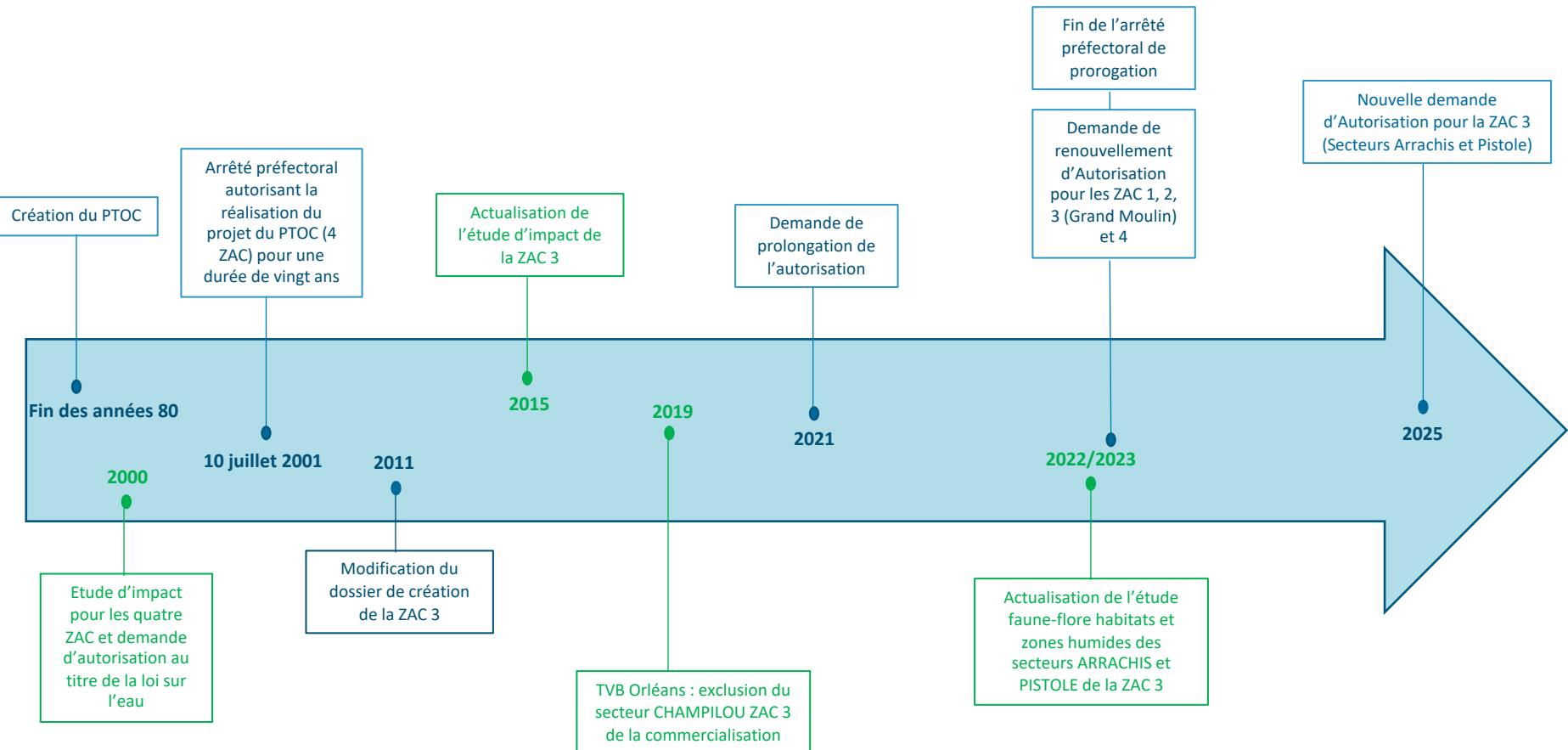


Parc Technologique Orléans-Charbonnière (PTOC) = 4 ZAC

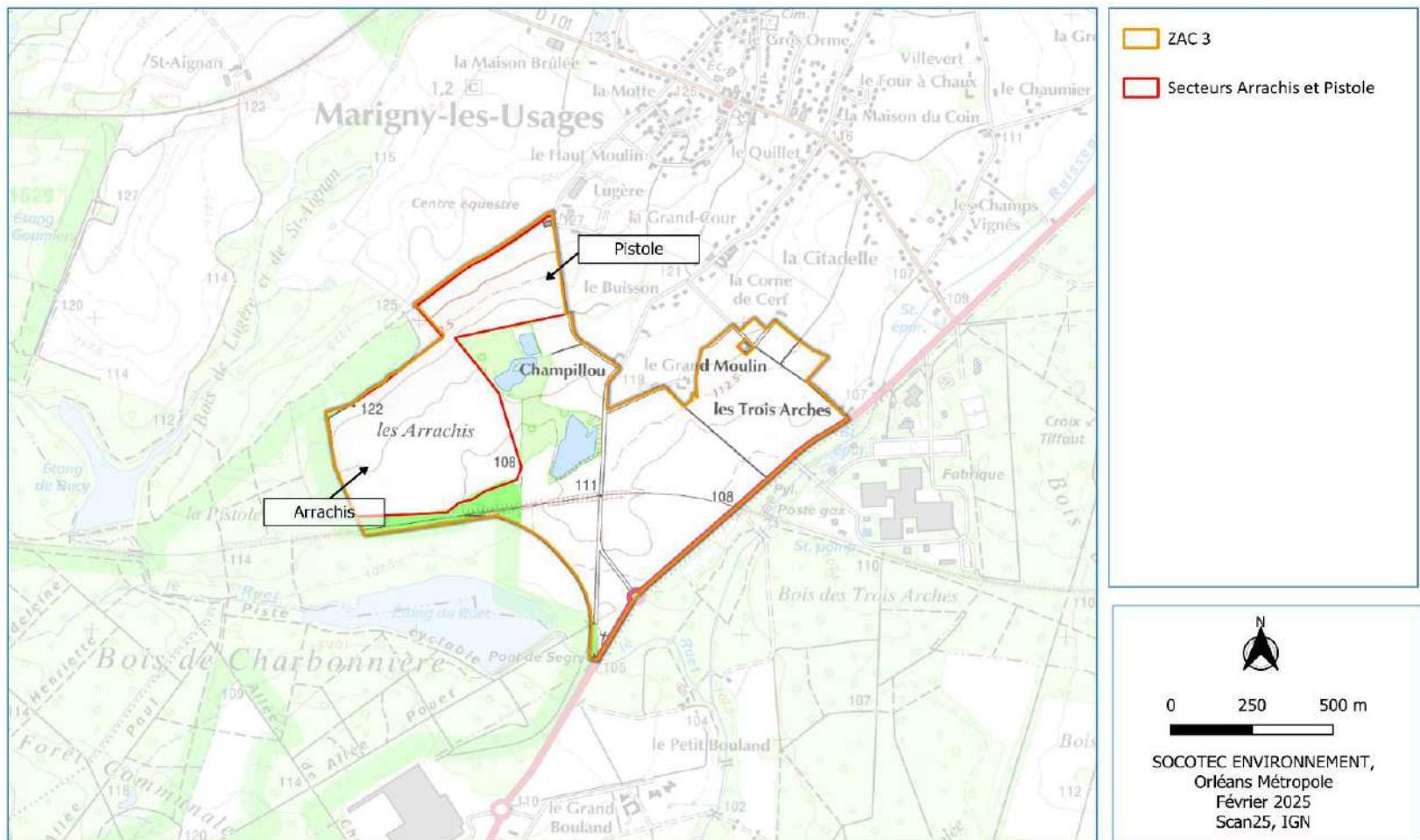


ORLÉANS
MÉTROPOLE

HISTORIQUE - Parc Technologique Orléans-Charbonnière (PTOC) = 4 ZAC

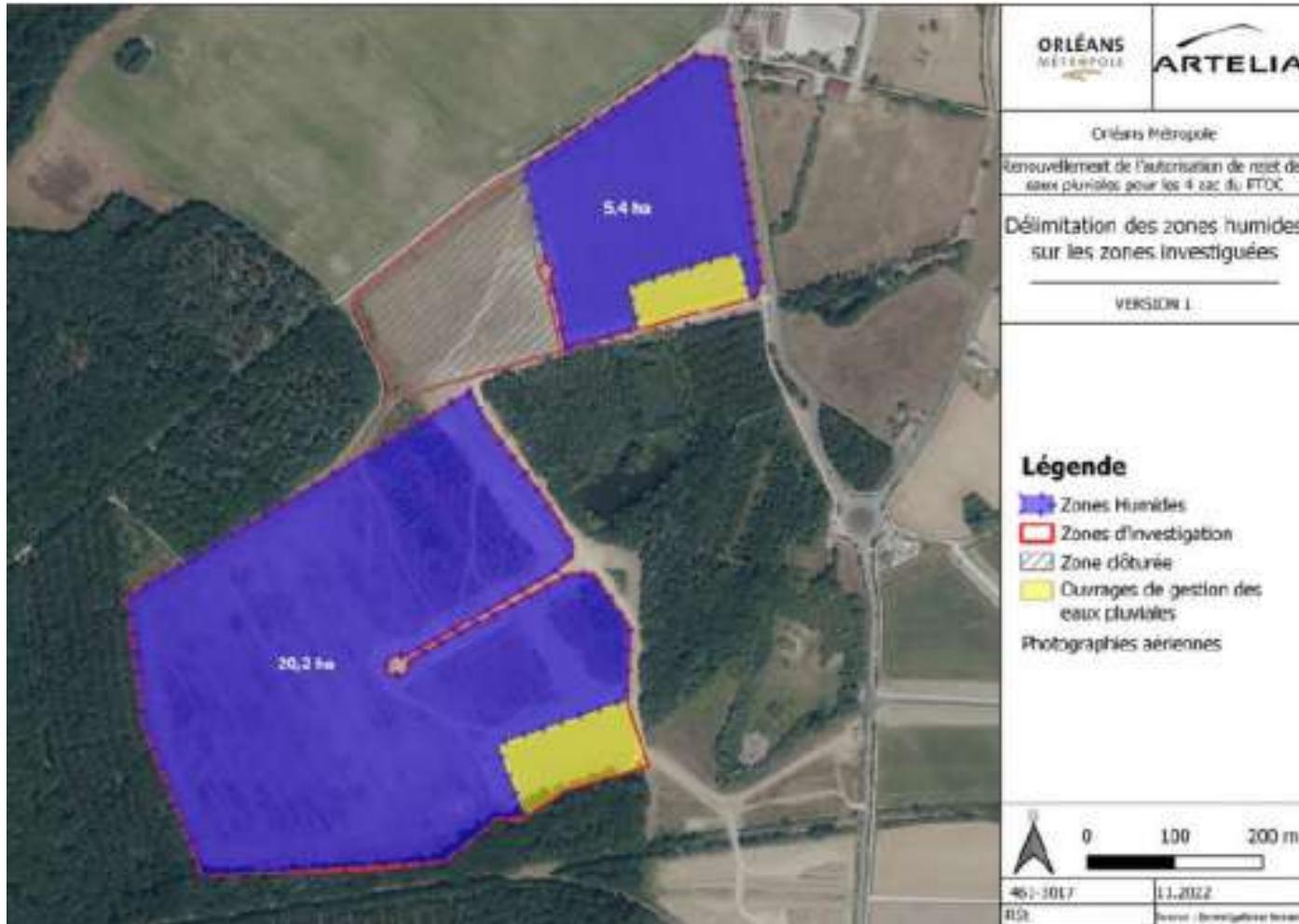


Localisation de la ZAC 3



ORLÉANS
MÉTROPOLE

DIAGNOSTIC – ZONES HUMIDES



=> 27,6 ha de zones humides potentiellement concernés par le projet

ORLÉANS
MÉTROPOLE

DIAGNOSTIC – Localisation des enjeux écologiques floristiques



Localisation des espèces floristiques à enjeux

ZAC Arrachis Pistole - Marigny-les-Usages (45) - Volet écologique



Périmètre d'étude rapproché

Espèces patrimoniales :

- Gn Gesse de Nissolle (*Lathyrus nissolia*)
- Lp Laiche à épis pendants (*Carex pendula*)
- Op Orobanche de la Picride (*Orobanche picridis*)

Niveau d'enjeu

- Très fort
- Modéré
- Fort
- Faible
- Assez fort



0 100 200 m

SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
Orléans Métropole
Janvier 2025

Orthophoto, IGN



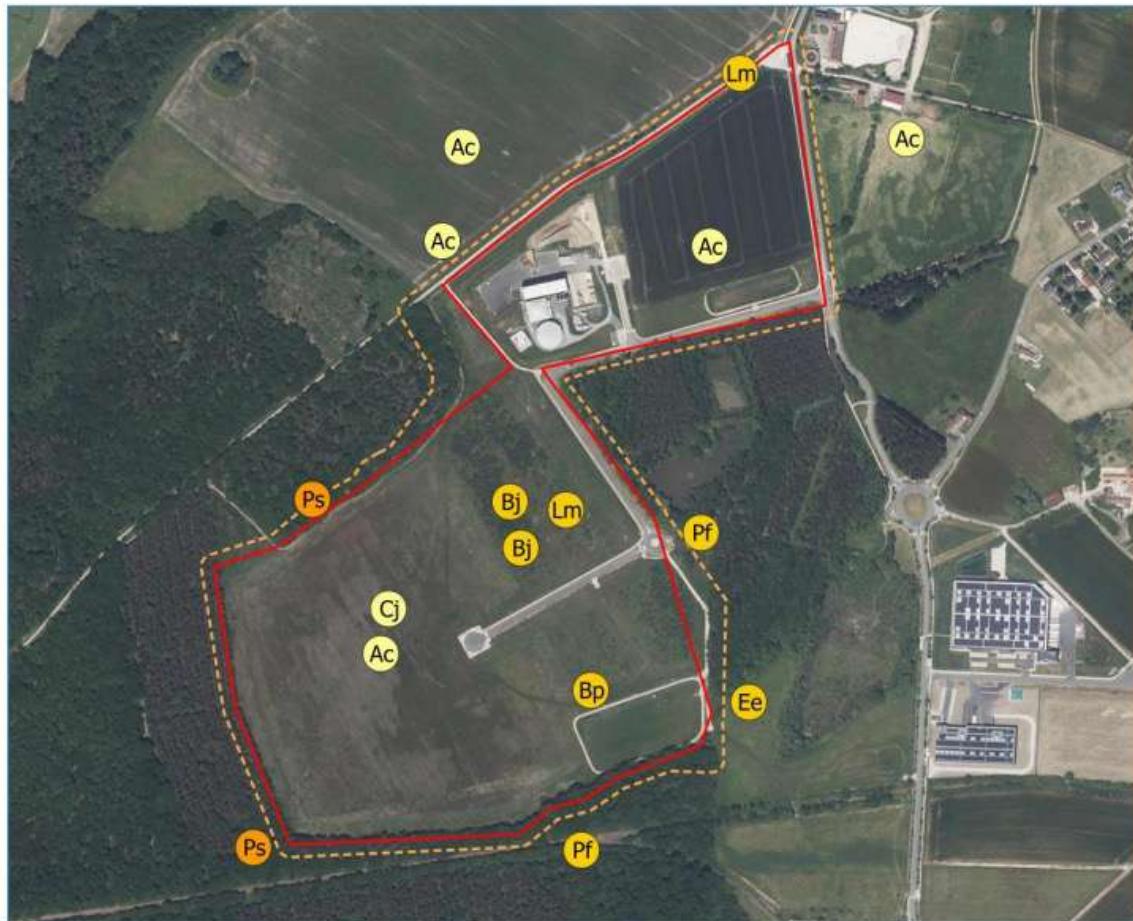
DIAGNOSTIC - Localisation de l'avifaune patrimoniale



Localisation de l'Avifaune patrimoniale

ZAC Arrachis Pistole - Marigny-les-Usages (45) - Volet écologique

ORLÉANS
MÉTROPOLE



Périmètre du projet
Périmètre d'étude rapproché

Avifaune nicheuse patrimoniale

- Ac Alouette des champs
- Bj Bruant jaune
- Bp Bruant proyer
- Cj Cisticole des joncs
- Ee Engoulevent d'Europe
- Lm Linotte melodieuse
- Pf Pouillot fitis
- Ps Pouillot siffleur

Niveau d'enjeu

- Très fort
- Modéré
- Fort
- Assez fort
- Faible



Orthophoto, IGN

ORLÉANS
MÉTROPOLE

DIAGNOSTIC - Localisation des espèces d'amphibiens et de reptiles



Localisation de l'Herpétofaune

ZAC Arrachis Pistole - Marigny-les-Usages (45) - Volet écologique



Périmètre du projet
Périmètre d'étude rapproché

Amphibiens

- Gv: Complexe Grenouille verte
- Cc: Crapaud commun
- Ga: Grenouille agile
- Gv: Grenouille commune

Reptiles

- Lm: Lézard des murailles
- Lv: Lézard vert occidental

Niveau d'enjeu

- Très fort (Very High)
- Modéré (Moderate)
- Fort (High)
- Faible (Low)
- Assez fort (Quite High)



SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
Orléans Métropole
Janvier 2025

Orthophoto, IGN



DIAGNOSTIC - Localisation des insectes patrimoniaux



Localisation des insectes patrimoniaux

ZAC Arrachis Pistole - Marigny-les-Usages (45) - Volet écologique



ORLÉANS
MÉTROPOLE

Périmètre du projet
Périmètre d'étude rapproché

Insectes patrimoniaux

Lb Leste sauvage

Niveau d'enjeu
Très fort Modéré
Fort Faible
Assez fort



SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
Orléans Métropole
Janvier 2025

Orthophoto, IGN

ORLÉANS
MÉTROPOLE

DIAGNOSTIC - Enjeux liés aux chiroptères



Chiroptères et gîtes potentiels

ZAC Arrachis Pistole - Marigny-les-Usages (45) - Volet écologique



Périmètre du projet
Périmètre d'étude rapproché

Chiroptères patrimoniaux acoustique

- Bd Barbastelle d'Europe
- Md Murin de Daubenton
- Nc Noctule commune
- NI Noctule de Leisler
- Pn Pipistrelle de Nathusius

Gîtes potentiels

- Gîtes arboricoles

Niveau d'enjeu

- Très fort
- Modéré
- Fort
- Faible
- Assez fort



SOCOTEC ENVIRONNEMENT,
Orléans Métropole
Janvier 2025

Orthophoto, IGN



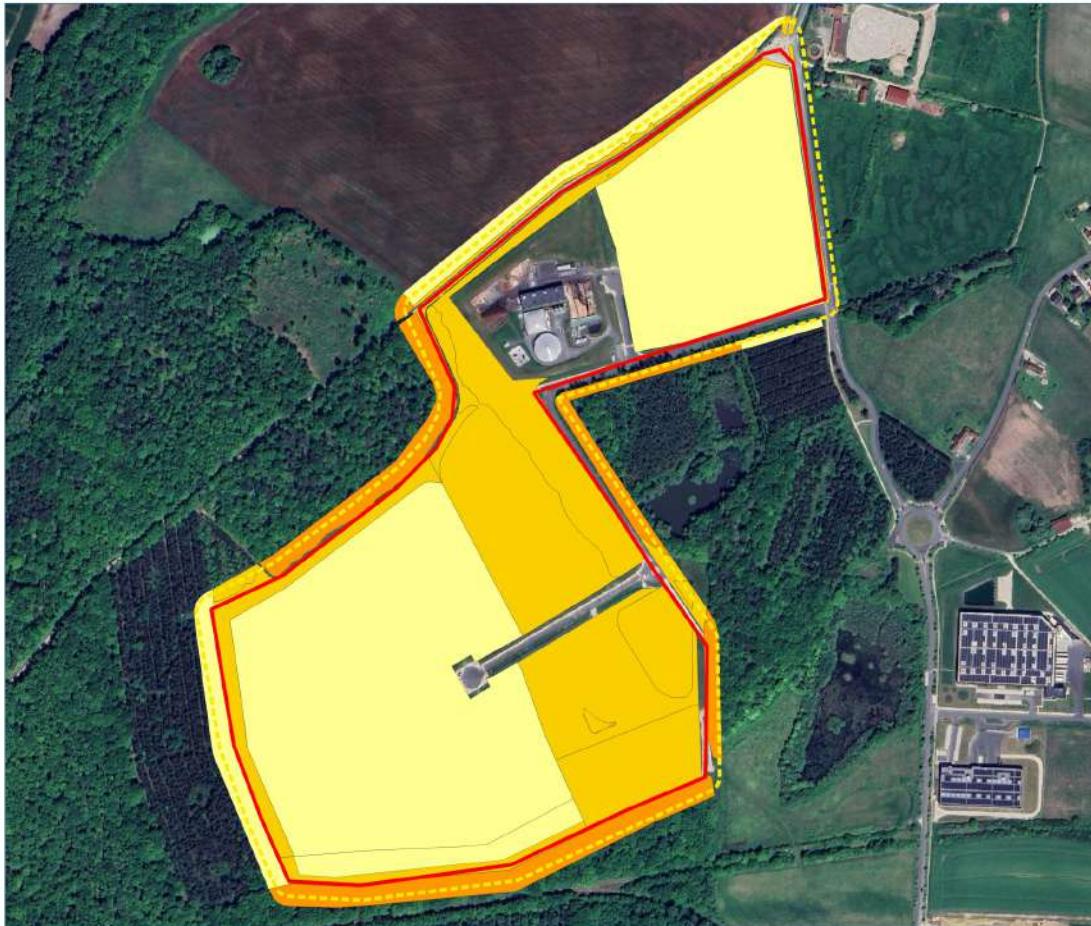
MESURES D'EVITEMENT



Enjeux écologiques globaux

ZAC Arrachis Pistole - Marigny-les-Usages (45) - Volet écologique

ORLÉANS
MÉTROPOLE



Périmètre

- Périmètre du projet
- Périmètre d'étude rapproché

Niveaux d'enjeux (SOCOTEC, 2024)

- Faible
- Modéré
- Assez fort



SOCOTEC ENVIRONNEMENT
Juillet 2024
Orthophoto

⇒ Surface sanctuarisée : 8ha

ORLÉANS
MÉTROPOLE

MESURES DE REDUCTION

Maintien de corridors existants



Création de trame sombre



- Adaptation du calendrier des travaux.
- Dispositifs visant à maîtriser les déplacements de la petite faune.

Gestion naturelle et différenciés des espaces

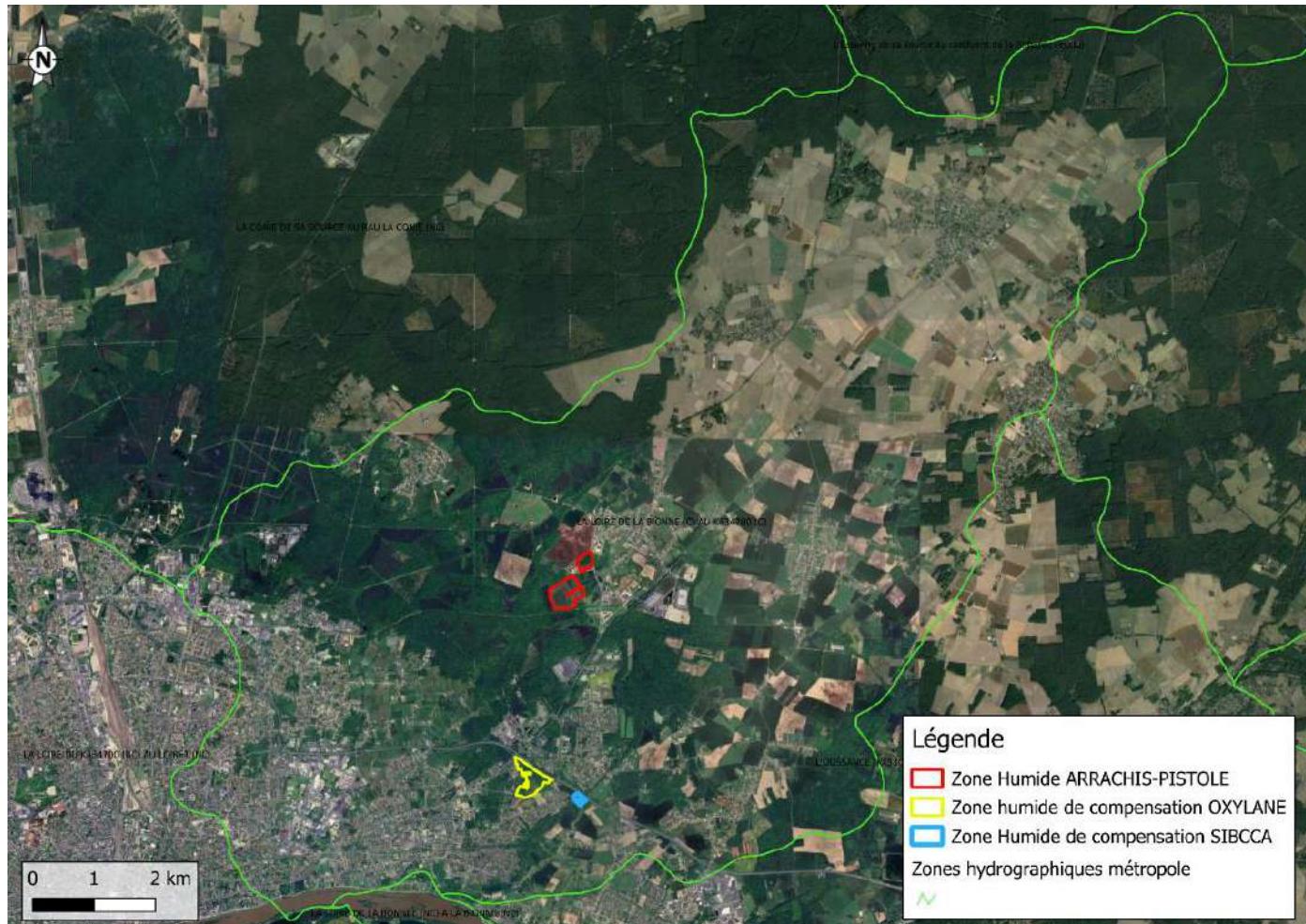


- Reprise de l'éclairage public
- Mesure spécifique de réduction d'éclairage pour les preneurs de lots

- Mesure d'entretien et de suivis

ORLÉANS
MÉTROPOLE

MESURES DE COMPENSATION – Localisation des sites



Les zones humides actuelles :

- Pistole : 5,9 ha ;
- Arrachis 21,7 ha.

Mesure de réduction avec sanctuarisation de 8ha

Aménagement : destruction de 19,6 ha de zone humide.

2 zones de compensation envisagées :

- « Oxylane » 19,7 ha
- « SIBCCA » 2 ha ;

ORLÉANS
MÉTROPOLE

MESURES DE COMPENSATION – Site « SIBBCA »



⇒ Surface sanctuarisée : 2,1ha

ORLÉANS
MÉTROPOLE

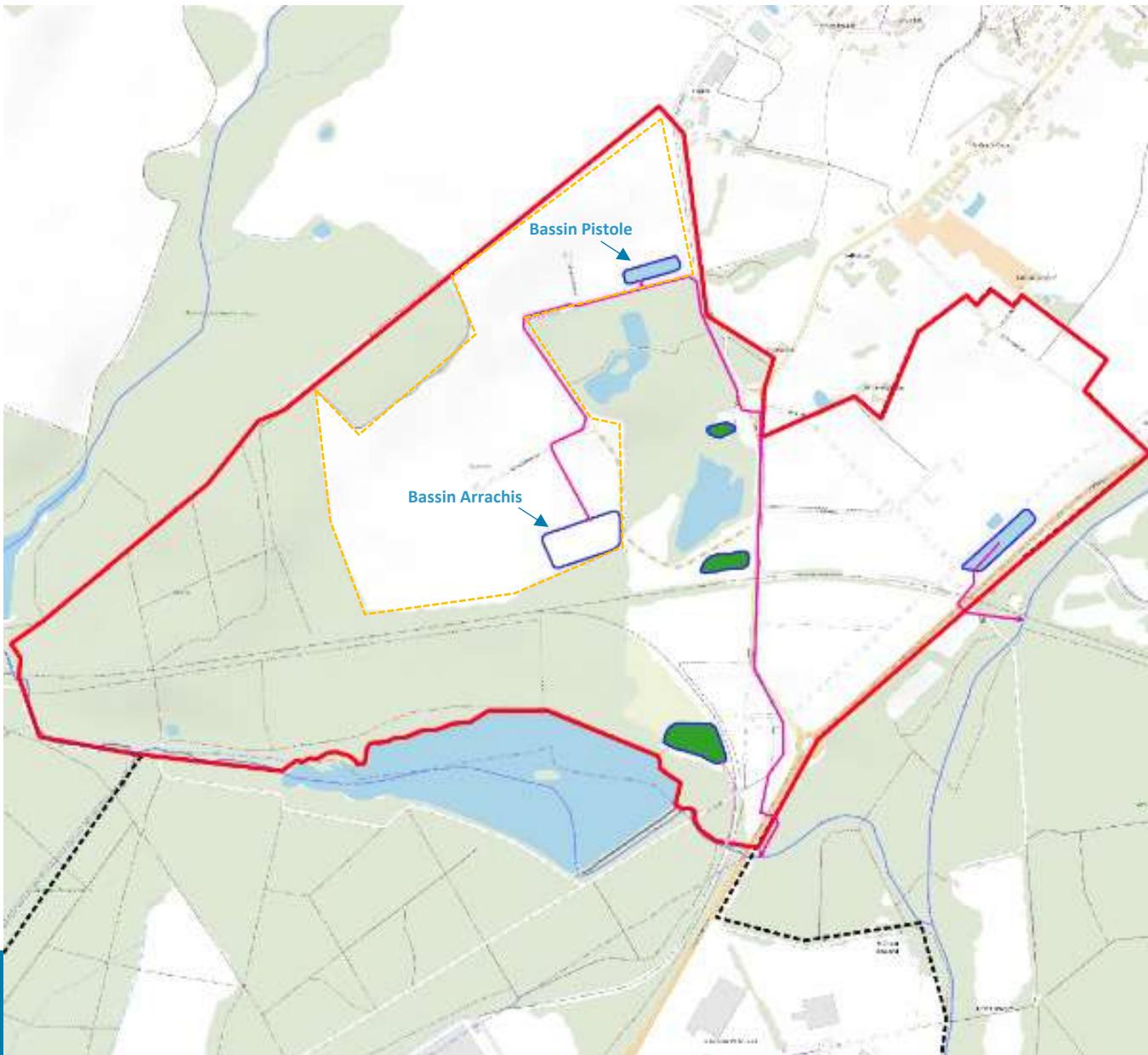
MESURES DE COMPENSATION – Site « OXYLANE »



⇒ Surface sanctuarisée 19,7ha

ORLÉANS
MÉTROPOLE

DLE – Gestion des EAUX PLUVIALES



Rappel du CCCT :

- Rejets d'eaux pluviales et usées sur le réseau public sont du ressort de l'ACQUEREUR
- Le lot aménagé ne doit pas dépasser 50% d'imperméabilisation
- Si ce seuil est dépassé, l'excédent des eaux pluviales doit être géré sur la parcelle et traité en infiltration

Rappel du DLE 2001 :

- **Secteur Arrachis** : 6 900 m³ pour le bassin.
- **Secteur Pistole** : 1 750 m³ pour le bassin

ORLÉANS
MÉTROPOLE

PROCHAINES ETAPES

