

# PROCES-VERBAL DE CONSTAT



SELARL VIGNY & GABORIAU
Commissaires de Justice associés
8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage
BP 1424
45004 ORLEANS CEDEX

<u>Tel</u>: 02 38 53 43 71 <u>Fax</u>: 02 38 62 62 29

Site internet: www.huissiers-orleans.com Email: vigny-gaboriau@commissaire-justice.fr Etude spécialisée dans les constats avec drones et dotée d'un agrément DGAC





Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

# PROCES VERBAL DE CONSTAT D'affichage d'enquête publique 1° passage sur site

## L'AN DEUX-MILLE-VINGT CINQ ET LE QUATORZE FEVRIER

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE À LA DEMANDE D'ORLEANS METROPOLE, dont le siège social est situé à Orleans Loiret, espace Saint-Marc, 5, place du 6 juin 1944, représentée par son Président en exercice y domicilié de droit audit siège en cette qualité.

#### Première Expédition

Préalablement la requérante m'a fait exposer par Monsieur MOIREAU Théo, chargé de missions architecte au service projets urbains, à la direction de la planification, de l'aménagement urbain et de l'habitat, que par arrêté préfectoral en date du 10.02.2025 est prescrit une enquête publique sur le projet de la requalification des mails d'orléans qui se déroulera du lundi 3 mars 2025 à 9h au jeudi 10 avril 2025 à 17h inclus

Références C37273:

Que l'affichage, doit être mis en place 15 jours avant l'ouverture de l'enquête de sorte que pour sauvegarder les droits de la requérant dans l'avenir, Monsieur MOIREAU Théo m'a requise de me rendre sur place, de la place halmagrand jusqu'à la Loire, de part et d'autre des boulevards du mail, pour dresser un procès-verbal de Constat relatant les affichages de l'avis d'enquête publique répartis sur le tracé, aux points de grand passage

Je, soussignée, Isabelle VIGNY, Commissaire de Justice associée, membre de la SELARL VIGNY & GABORIAU, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice près le Tribunal Judiciaire d'ORLEANS, dont le siège social est situé à ORLEANS (Loiret), 8 Rue Albert Ier.

Me suis rendue ce jour, sur le boulevard longeant le mail à l'intersection du boulevard avec l'avenue de paris pour dresser un procès-verbal de constat relatant que les affichages sont en place, visibles et lisibles du public

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

#### **CONSTATATIONS**

#### 1. Intersection Bld de verdun/Avenue de Paris à orleans

Aux abords de l'entrée du commerce portant le numéro 1 de l'avenue de Paris, sur le trottoir, à l'intersection avec le boulevard de Verdun est positionné un bloc support dont le poids ne permet pas de le bouger, duquel ressortent deux poteaux verticaux sur lesquels sont boulonnées dos à dos, pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 contreplaquées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de l'avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter et qui empruntent le boulevard de verdun ou l'avenue de paris, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes

grafia V

Il en est de même de l'ensemble du voisinage.

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

# 2. <u>Médiathèque</u>

À l'intersection du boulevard avec le faubourg bannier, devant l'entrée de la médiathèque est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées, dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent le boulevard, ou le faubourg bannier, tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage

GABORIAU - Commiss

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

# 3. Rond point entre les deux coté du mail

A droite de l'entré principal des véhicules au parking souterrain de la médiathèque, sur le bord du rond-point situé entre les deux sens du boulevard, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont Identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent le rondpoint ou accède au parking, tant par les piétons, les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage.

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



## 4. Intersection boulevard rocheplatte / faubourg saint jean

Sur le bord Est de l'intersection, face au faubourg et face aux véhicules arrivant du boulevard en direction de la Loire, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter et qui empruntent le boulevard ou le faubourg, tant par les piétons, les cyclistes que les automobilistes.

Il en est de même de l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

#### 5. Devant la patinoire

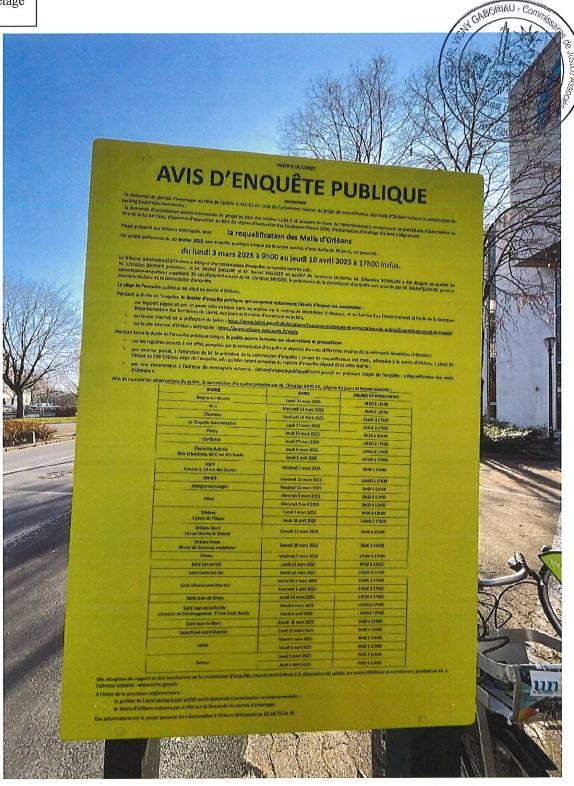
Sur le trottoir devant l'entrée principale de la patinoire, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter et qui empruntent le bord ouest du boulevard ou accède à la patinoire, tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

# 6. Intersection boulevard rocheplatte/faubourg madeleine

Sur le trottoir à l'angle Nord-ouest de l'intersection, devant le bâtiment à l'enseigne harmonie mutuel au départ du faubourg, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent le boulevard rocheplatte ou le faubourg madeleine, tant par les piétons, les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

#### 7. Intersection boulevard jean jaures /quai saint laurent

Sur le bord ouest du boulevard, à l'intersection du quai aux abords du feu tricolore, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont Identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes qui descendent le boulevard sur les quais, tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

#### 8. <u>Intersection rue croix de bois / boulevard jean jaures</u>

Sur le bord sur de la rue croix de bois à l'intersection avec le boulevard est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes qui empruntent le boulevard jean Jaurès ou la rue croix de bois dans ses deux sens de circulation Il en est de même de l'ensemble du voisinage,

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

#### 9 / intersection boulevard rocheplatte / rue du colombier

Sur le bord nord-est de la rue du colombier, aux abords de l'arrêt de bus face aux véhicules qui arrivent du boulevard, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes qui empruntent le boulevard ou la rue du colombier, tant les piétons les cyclistes que les automobilistes II en est de même de l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

# 10/ intersection boulevard Alexandre martin / départ de la rue de la république

Sur le bord sud du boulevard Alexandre martin, face à la rue Albert 1<sup>er</sup> est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes qui empruntent le boulevard

Il en est de même de l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

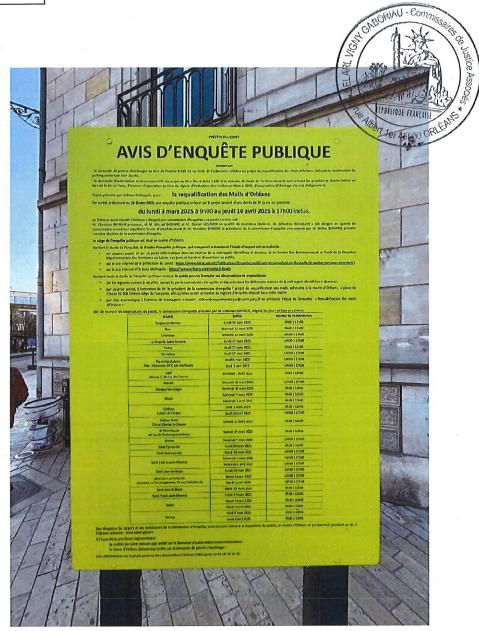
### 11/ place halmagrand

Sur le bord sud du boulevard Alexandre martin, à l'intersection de la place halmagrand est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



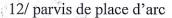
Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter tant par les piétons les cyclistes que les automobilistes qui empruntent le boulevard ou la place

Il en est de même de l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



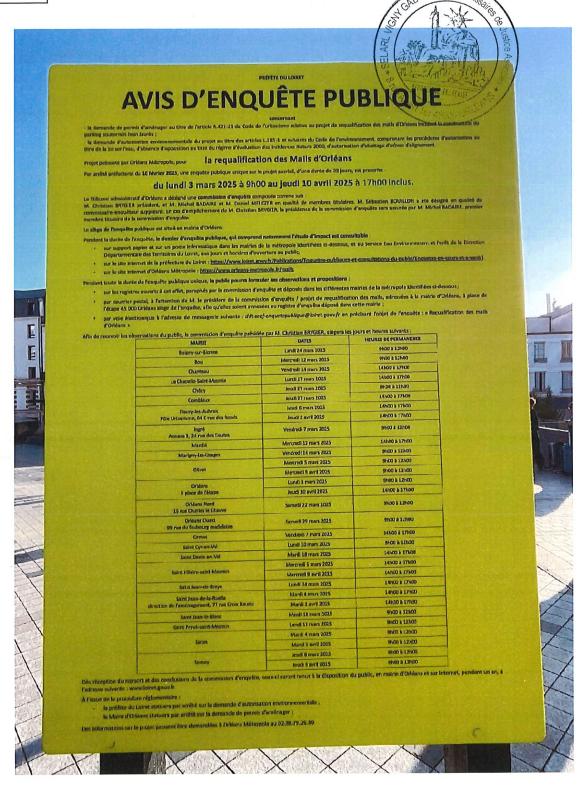
Sur le parvis, face à la rue de la république, est positionné un bloc support similaire à celui décrit ci-dessus, dont le poids ne permet pas de le bouger, sur lequel sont boulonnées dos à dos pour être vues de part et d'autre, deux affiches de format A2 plastifiées inaltérables aux intempéries, de couleur jaune reproduisant l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails

L'affiche est à environ 100 cm du niveau du sol

Les mentions de ces affiches, identiques l'une à l'autre, sont identiques en tous points à l'affiche qui m'a préalablement été confiée, annexée au présent procès-verbal de constat



Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424



Les mentions de cet avis sont parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter notamment par les piétons qui empruntent le parvis Il en est de même de l'ensemble du voisinage

Commissaires de Justice associés 8 Rue Albert Ier – 2<sup>ème</sup> étage BP 1424

Il s'avère des constatations énoncées ci-dessus :

- que l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails décrit ci-dessus, est affiché sur toute la longueur du mail de la place halmagrand à la loire sur les deux coté du mail,
- que les affichages sont tous parfaitement visibles et lisibles du public

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de Constat duquel j'ai vaqué de 16h00 à 17h30 sans interruption, pour être remis à ma requérante pour lui permettre d'en jouir et d'en disposer comme bon elle avisera.

# <u>COUT</u>: CINQ CENT SOIXANTE CINQ EUROS ET SOIXANTE HUIT CENTIMES

Emolument	450.00
photographies	12.00
Déplacement	9.40
TOTAL HT	471.40
TVA 20.00 %	94.28
TOTAL TTC	565.68

Les Articles font référence à l'Arrêté du 26/02/2016