



SELARL VIGNY & GABORIAU

PROCES-VERBAL DE CONSTAT



SELARL VIGNY & GABORIAU
Commissaires de Justice associés
8 Rue Albert Ier – 2^{ème} étage
BP 1424
45004 ORLEANS CEDEX

Tel: 02 38 53 43 71
Fax: 02 38 62 62 29

Site internet : www.huissiers-orleans.com
Email : vigny-gaboriau@commissaire-justice.fr

Etude spécialisée dans les
constats avec **drones** et dotée
d'un agrément **DGAC**



**PROCES VERBAL DE CONSTAT
D'affichage d'enquête publique
2^{ème} passage**

**L'AN DEUX-MILLE-VINGT CINQ
ET LE ONZE AVRIL**

À LA DEMANDE D'ORLEANS METROPOLE, dont le siège social est situé à Orleans
Loiret, espace Saint-Marc, 5, place du 6 juin 1944, représentée par son Président en
exercice y domicilié de droit audit siège en cette qualité.

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE JUSTICE**

**Première
Expédition**

Préalablement la requérante m'a fait exposer par Monsieur MOIREAU Théo, chargé de
missions architecte au service projets urbains, à la direction de la planification, de
l'aménagement urbain et de l'habitat, que par arrêté préfectoral en date du 10.02.2025 est
prescrit une enquête publique sur le projet de la requalification des mails d'orléans qui se
déroulera du lundi 3 mars 2025 à 9h au jeudi 10 avril 2025 à 17h inclus

Références
C37273:

Que pour sauvegarder les droits de la requérant dans l'avenir, Monsieur MOIREAU Théo
m'a requis de me rendre sur place dans chacune des mairies de la métropole ainsi qu'en
mairie de proximité orléans nord et orléans ouest pour dresser un procès-verbal de constat
relatant que l'affichage de l'avis d'enquête public mis en place par mes soins le 13 février
dernier demeure en place et visible du public

Je, soussignée, Isabelle VIGNY, Commissaire de Justice associée, membre de la
SELARL VIGNY & GABORIAU, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
près le Tribunal Judiciaire d'ORLEANS, dont le siège social est situé à ORLEANS
(Loiret), 8 Rue Albert Ier.

Me suis rendue ce jour, dans chacune des mairies, dont les adresses sont ci-dessous
désignées, pour dresser un procès-verbal de constat relatant, que l'affichage de l'avis
d'enquête publique demeure en place et visible du public

1. Mairie centrale d'Orléans, place de l'étape
2. Mairie de Saint-Jean-de-Braye : 34, rue de la mairie
3. Mairie de Combleux : 59, rue du cas rouge
4. Mairie de Chécy : esplanade, Lucie et Raymond, Aubrac
5. Mairie de Bou 6 rue Du, Bourg
6. Mairie de Mardié : 105, rue Maurice Robillard
7. Mairie de Boigny sur Bionne : 3, rue de Verdun
8. Mairie de Marigny les usages : place de l'église
9. Mairie de chateau : 1 route de d'Orléans
10. Mairie de Semoy : 20, place François Mitterrand
11. Mairie de Fleury-les-Aubrais, pôle urbanisme : 64 bis, rue des fossés
12. Mairie de proximité orléans nord : rue Charles le chauve
13. Mairie de Saint-Jean-de-la-Ruelle Service aménagement : 77, rue Croix Baudu
14. Mairie de Saran : place de la liberté
15. Mairie d'ormes : 147, rue nationale
16. Mairie d'Ingré annexe 3 : 24, rue de coûte
17. Mairie de la Chapelle Saint Mesmin : 2, rue du château
18. Mairie de proximité orléans ouest : 99 faubourg madeleine
19. Mairie de Saint Pryvé Saint Mesmin, 215 route de Saint Mesmin
20. Mairie de Saint-Hilaire, Saint Mesmin : 494. Route d'Orléans.
21. Mairie d'Olivet : 283, rue du Général De Gaulle
22. Mairie de Saint-Cyr-Val : 140, rue du 11 novembre 1918
23. Mairie de Saint-Denis en Val : 60, rue de Saint-Denis
24. Mairie de Saint-Jean le Blanc : place de l'église

CONSTATATIONS

1. Mairie centrale d'Orléans, place de l'étape

Contre la baie vitrée à gauche de l'entrée principale de la mairie, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 représentant l'avis d'enquête publique dont les mentions sont identiques en tous points à celles décrites lors de mes précédentes constatations

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



PRÉFÈTE DU LOIRET

concernant

la requalification des Malls d'Orléans

du lundi 3 mars 2025 à 9h00 au jeudi 10 avril 2025 à 17h00 inclus.

Le siège de l'enquête publique est situé en mairie d'Orléans.

sur le port papier et sur son poste informatique dans les mairies de la métropole identifiées ci-dessous et à la Sécrétariat Eau Environnement et Forêt de la Direction Départementale des Territoires du Loiret, aux jours et heures d'ouverture au public.

sur le site internet de la préfecture du Loiret <https://www.loiret.gouv.fr/actualites/consultez-publicites-et-resultats-des-pdm/consultez-ici-les-reports>

sur le site internet d'Orléans Métropole <https://www.orleans-metropole.fr/mairies>

- sur les registres ouverts à cet effet, paraphés par la commission d'enquête et déposés dans les différents bureaux de la métropole d'Orléans

- par courrier postal, à l'attention de M. le président de la commission d'enquête / groupé de régularisation des mails, adressées à la mairie d'Orléans, à l'étape 45 000 Orléans siège de l'enquête, afin qu'elles soient annexées au registre d'enquête *Nécessaire dans cette maille* ;
- par voie électronique à l'adresse de messagerie suivante : *dof-seof-enquete@public.fr* en précisant l'objet de l'enquête : « *Régularisation des mails d'Orléans* »

Afin de recevoir les observations du public, la commission d'enquête présidée par M. Christian REYHER, exécutera les jours et heures suivants :

MAIRIE	DATES	HEURES DE PERFORMANCE
Borgny-sur-Boisne	Lundi 24 mars 2025	9h00 à 12h00
Bouy	Mercredi 12 mars 2025	9h00 à 12h00
Chanteau	Vendredi 14 mars 2025	14h00 à 17h00
La Chapelle-Saint-Mesmin	Lundi 17 mars 2025	14h00 à 17h00
Chaisy	Jeudi 17 mars 2025	9h00 à 12h00
Combles	Jeudi 17 mars 2025	14h00 à 17h00
Flouy-les-Autours	Jeudi 6 mars 2025	14h00 à 17h00
Pôle Urbanisme, 64 C rue des Fossils	Jeudi 9 avril 2025	14h00 à 17h00
Ingré	Vendredi 7 mars 2025	9h00 à 12h00
Athènes, 3, 28 rue des Couloirs		14h00 à 17h00
Mandé	Mercredi 22 mars 2025	9h00 à 12h00
Margny-les-Usages	Vendredi 31 mars 2025	9h00 à 12h00
Olivet	Mercredi 5 mars 2025	9h00 à 12h00
	Mercredi 9 avril 2025	9h00 à 12h00
Orléans	Lundi 3 mars 2025	9h00 à 12h00
5 place de l'Église	Jeudi 10 avril 2025	14h00 à 17h00
Orléans Nord 16 rue Charles le Chouart	Samedi 22 mars 2025	9h00 à 12h00
Orléans Ouest 99 rue du fanfaron médiéval	Samedi 29 mars 2025	9h00 à 12h00
Ormes	Vendredi 7 mars 2025	14h00 à 17h00
Saint-Cyr-en-Val	Lundi 10 mars 2025	9h00 à 12h00
Saint-Côme-la-Ville	Mardi 18 mars 2025	14h00 à 17h00
	Mercredi 3 mars 2025	14h00 à 17h00
Saint-Hilaire-saint-Mesmin	Mercredi 9 avril 2025	14h00 à 17h00
	Lundi 24 mars 2025	14h00 à 17h00
Saint-Jean-de-Breoy	Mardi 3 mars 2025	14h00 à 17h00
Saint-Jean-de-la-Ruelle	Mardi 1 avril 2025	9h00 à 12h00
Direction de l'Aménagement, 77 rue Croix Blanche	Mardi 18 mars 2025	9h00 à 12h00
Saint-Jean-le-Blanc	Lundi 17 mars 2025	9h00 à 12h00
Saint-Pryvé-saint-Mesmin	Mardi 4 mars 2025	9h00 à 12h00
	Mardi 1 avril 2025	9h00 à 12h00
Sarcelles	Jeudi 6 mars 2025	9h00 à 12h00
	Jeudi 9 avril 2025	9h00 à 12h00

Dès réception du rapport et des conclusions de la commission d'enquête,
l'adresse suivante : www.horret.gouv.fr
à l'attention de la secrétaire réglementaire

la Préfète du Loiret statue sur la demande d'autorisation environnementale

Des informations sur le projet peuvent être demandées à Orléans Métropole au 02 38 79 20 30

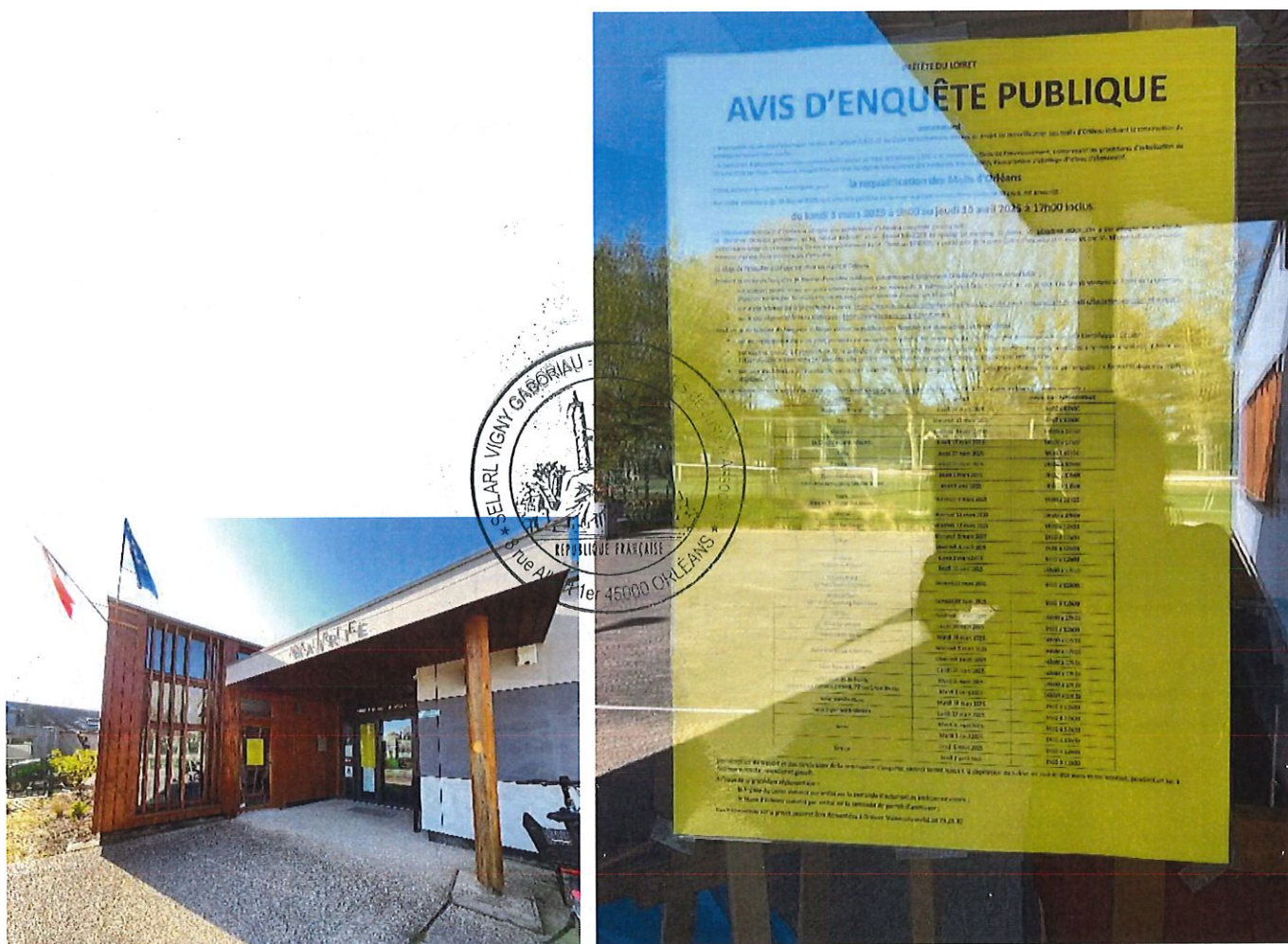
2

3. Mairie de Combleux : 59, rue du cas rouge

Contre la vitre de la porte de la salle du conseil, à gauche de l'entrée principale d'accès à la mairie, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrite ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



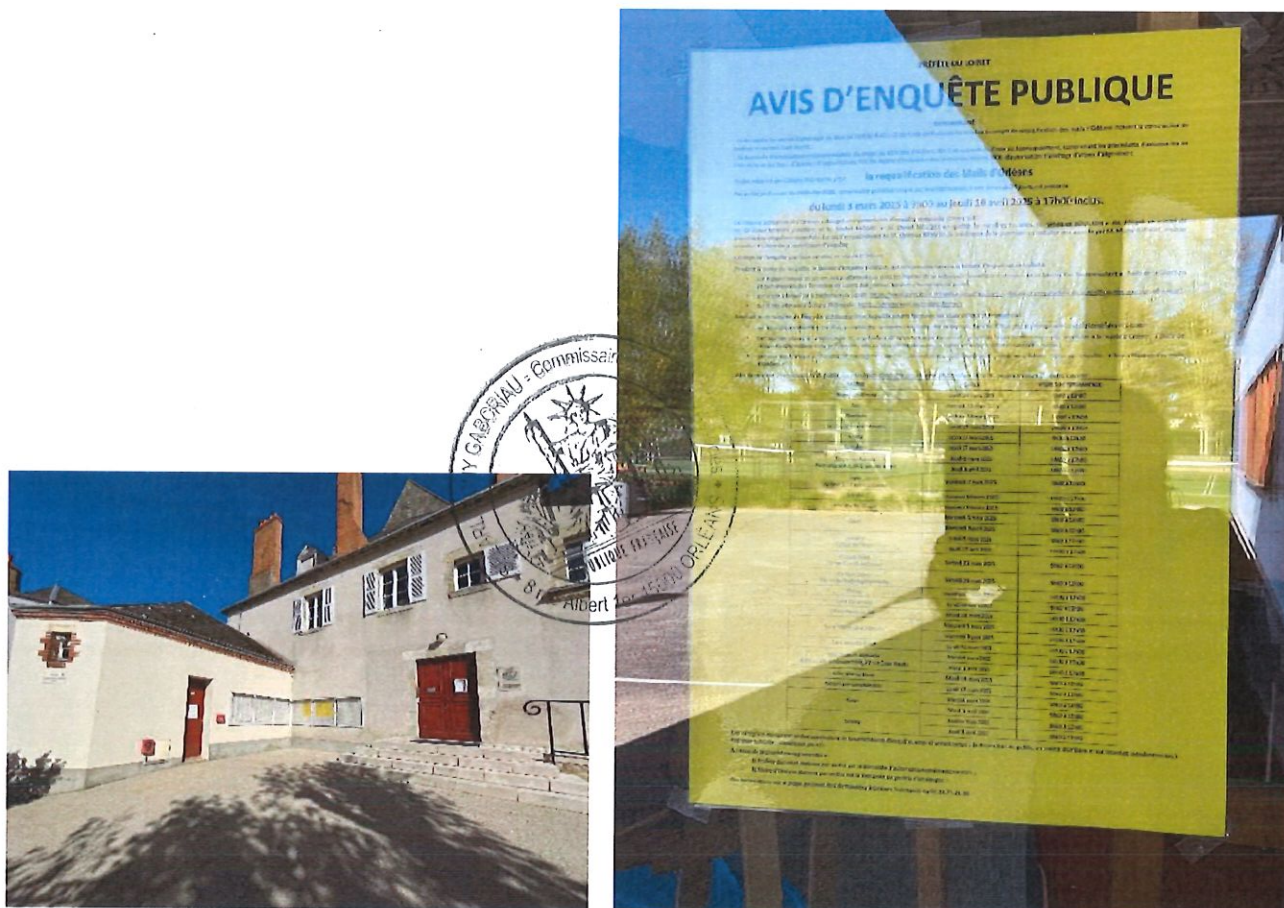
Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue du cas rouge, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

4. Mairie de Chécy : esplanade, Lucie et Raymond, Aubrac

Sur le panneau central vitré fermé à clé portant, dans l'angle à gauche des marches, demeure fixée l'affiche plastifiée de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage de la photographie ci-dessous, qui représente l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent le consulter et qui empruntent la place, comme lors de mes précédentes constatations
Il en est de même de l'ensemble du voisinage

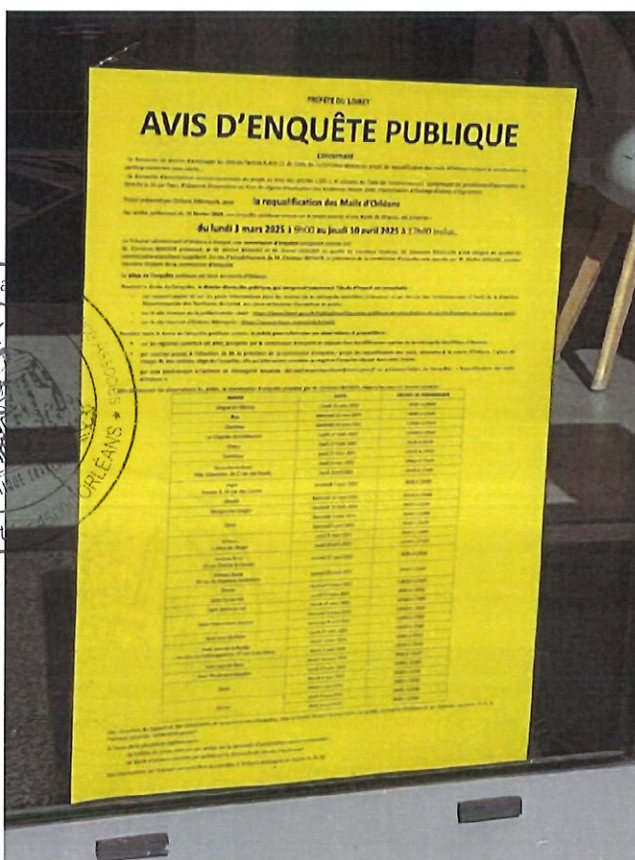
7

6. Mairie de Mardié : 105, rue Maurice Robillard

Contre la vitre du battant Fixe, à gauche de la porte principale d'accès à la mairie, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue Maurice Robillard, tant les piétons, les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

8. Mairie de Marigny les usages : place de l'église

Contre la vitrerie à droite de la porte principale d'accès de la Mairie, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



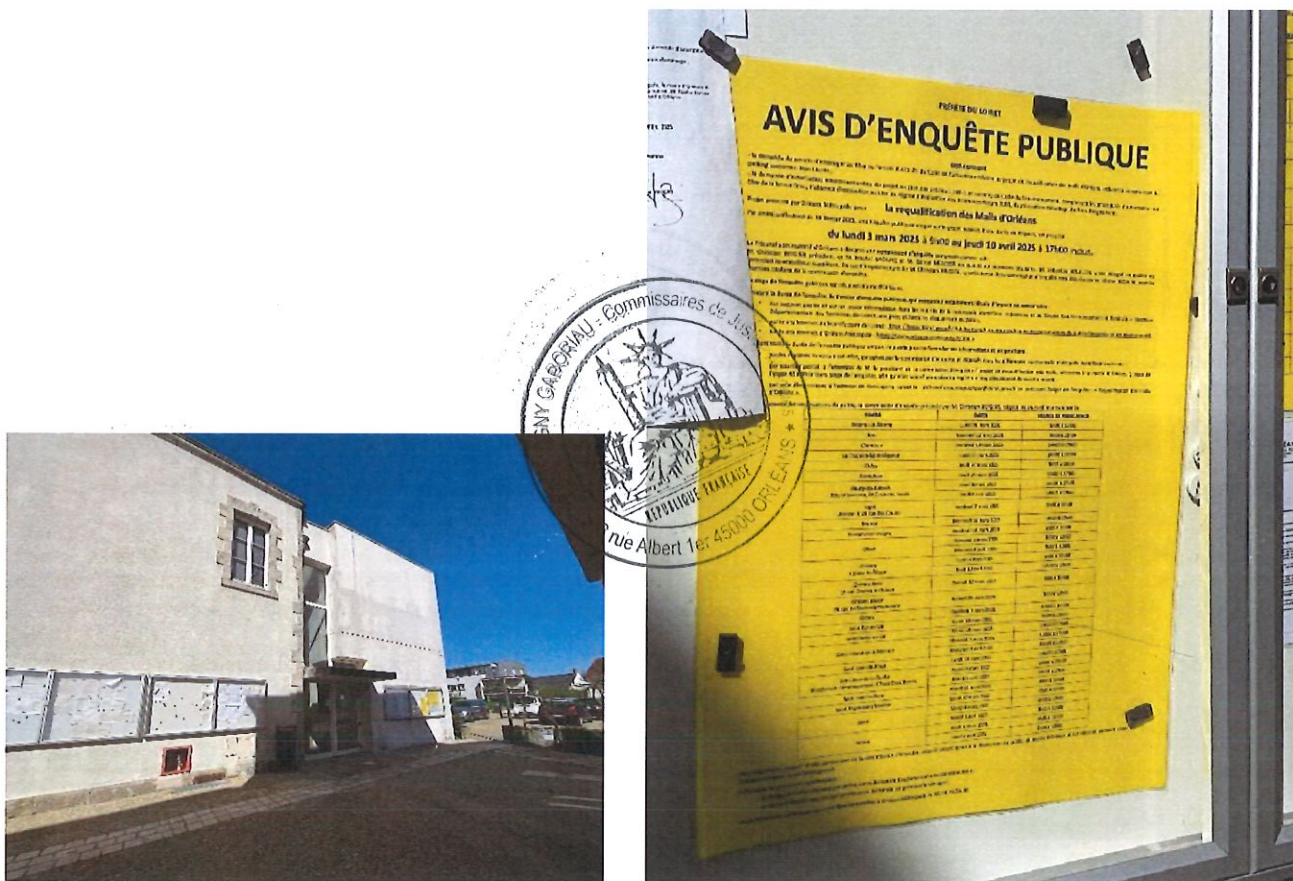
Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la place de l'église tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

10. Mairie de Semoy: 20, place François Mitterrand

À l'intérieur du panneau vitré central fermé à clé, destiné à l'information du public, à droite de l'entrée du personnel, demeure fixée l'affiche plastifiée de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tout points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la place François Mitterrand tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

11. Mairie de proximité orleans Nord : rue charles le chauve

Contre la baie vitrée en façade de la mairie la mairie de proximité, est collée l'affiche de couleur jaune de format A2 plastifiée inaltérable aux intempéries reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage de la photographie ci-dessous, qui représente l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue Charles le chauve, tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

12. Mairie de Fleury-les-Aubrais, pôle urbanisme : 64 bis, rue des fossés

Contre la vitrerie de la porte principale d'accès de la Mairie, pôle urbanisme, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage de la photographie ci-dessous, qui représente l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui se rendent au pôle urbanisme, comme lors de mes précédentes constatations

13. Mairie de Saint-Jean-de-la-Ruelle Service aménagement : 77, rue Croix Baudu

Contre le panneau de clôture rigide, à droite du portail d'accès au pôle technique service aménagement, demeure fixée l'affiche plastifiée inaltérable aux intempéries de couleur jaune, de format A2 représentant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage de la photographie ci-dessous, qui représente l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent l'allée gommern tant par les piétons' les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

14. Mairie de Saran : place de la liberté

L'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus n'est plus en place.

D'informations recueillies sur place, l'affichage vient tout juste d'être retiré en raison de l'expiration du délai d'affichage hier soir

15. Mairie d'ormes : 147, rue nationale

Contre la vitrerie, à gauche de la porte principale d'accès de la Mairie, demeure collée l'affiche plastifiées de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage de la photographie ci-dessous, qui représente l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue nationale, tant par les piétons, les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

16. Mairie d'Ingré annexe 3 : 24, rue de coûte

Dans le 8^{ème} panneau vitré fermé à clé depuis l'extrémité gauche, destiné à l'information du public, à l'entrée de l'annexe, demeure fixée en bordure du domaine public l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue de coûte, tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

17. Mairie de la chapelle Saint Mesmin : 2, rue du château

Sur le panneau vitré fermé à clé destiné à l'information du public côté droit, dans l'angle, demeure collée l'affiche plastifiée inaltérable aux intempéries de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus,

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent les affichages



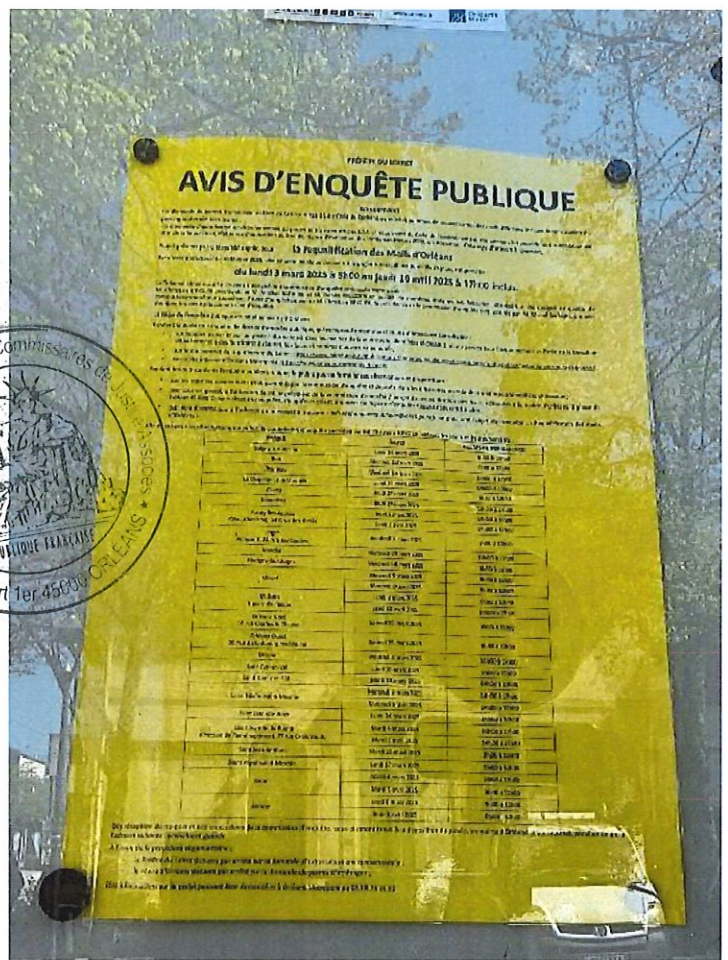
Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue du château, tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

18. Mairie de proximité Ouest : 99 faubourg madeleine orleans

L'intérieur du panneau vitre fermé à clé, situé à gauche de l'entrée principale de la mairie, et destiné à l'information du public, est fixée l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



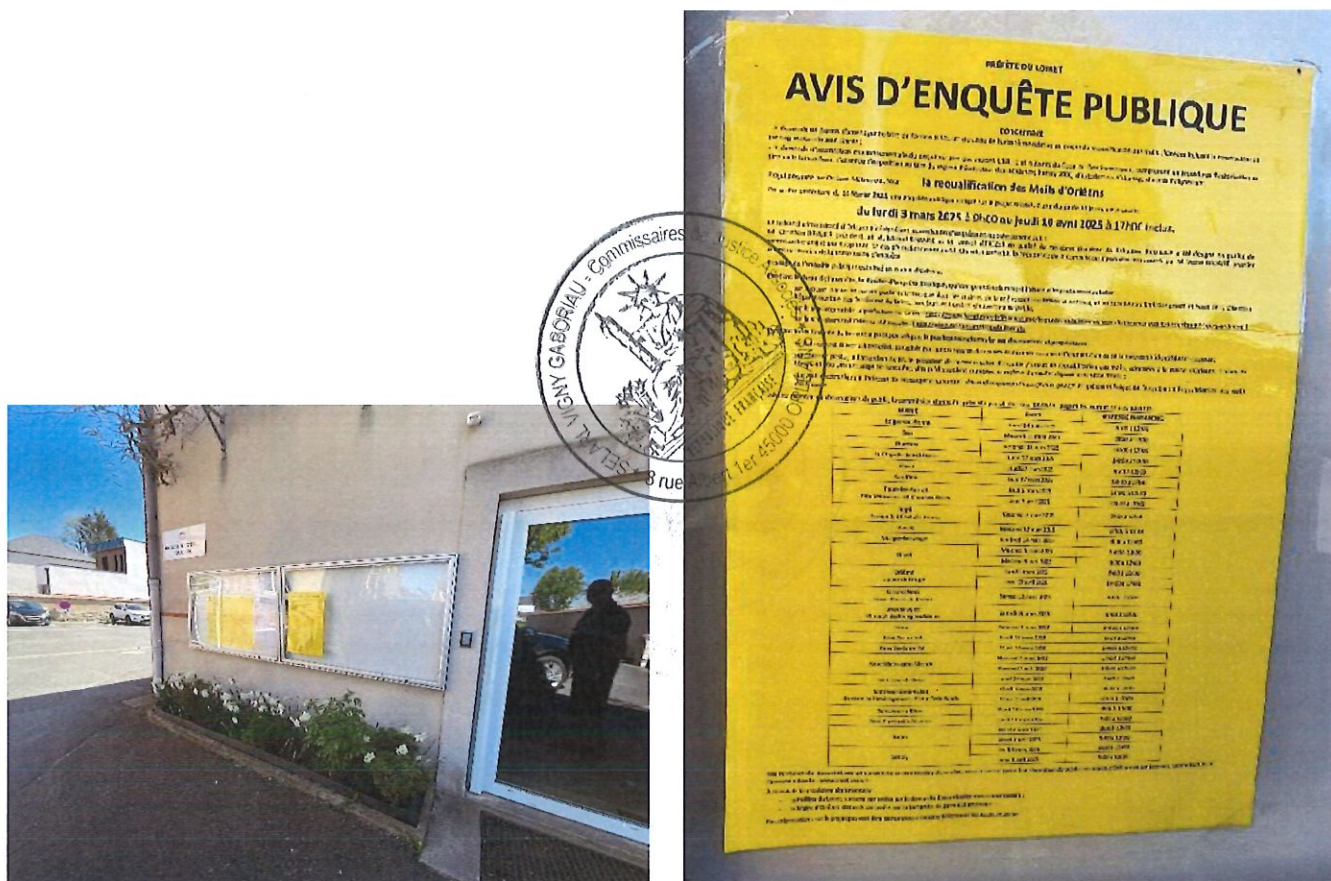
Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue du faubourg madeleine, tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

19. Mairie de saint Pryvé saint Mesmin : 215 route de saint Mesmin

Sur le panneau vitré fermé à clé destiné à l'information du public, à gauche de l'entrée aux bureaux de la mairie, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage de la photographie ci-dessous, qui représente l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la route de saint Mesmin, tant par les piétons, les cyclistes que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

21. Mairie d'Olivet : 283, rue du Général De Gaulle

Sur le panneau vitré fermé à clé, destiné à l'information du public, à droite de l'entrée principale, en limite du domaine public, demeure collée l'affiche plastifiée inaltérable aux intempéries de couleur jaune de format A2 représentant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la rue du général de Gaulle tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

22. Mairie de Saint-Cyr-Val : 140, rue du 11 novembre 1918

Sur le panneau vitré fermé à clé destiné à l'information du public, à l'extrémité gauche, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



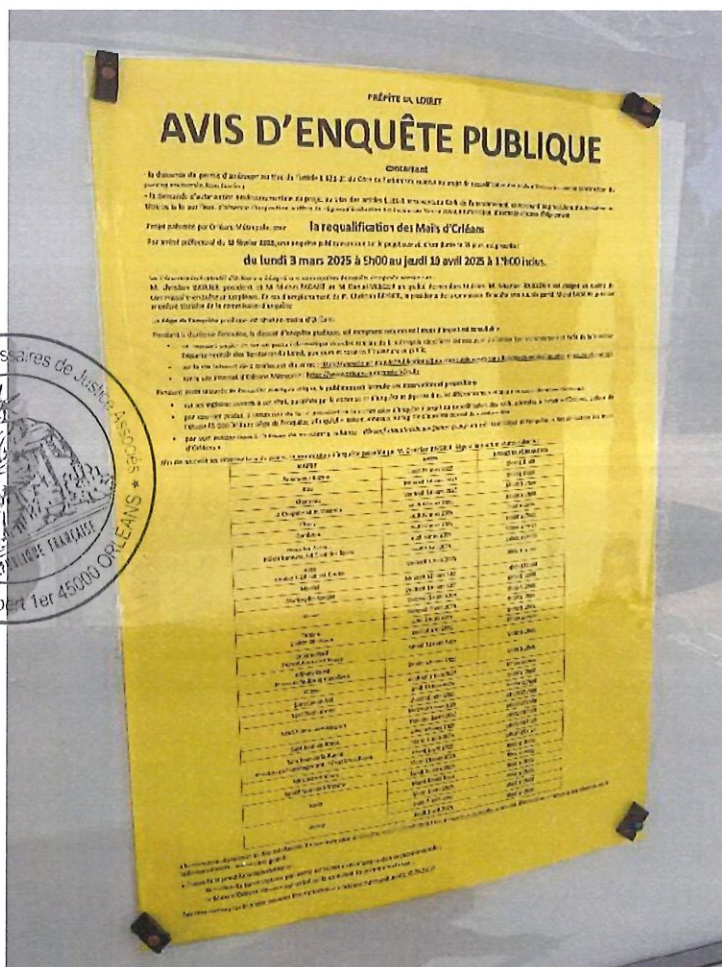
Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui accèdent à la mairie ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

23. Mairie de Saint-Denis en Val : 60, rue de Saint-Denis

Sur le panneau vitré fermé à clé, destiné à l'information du public ; sur le mur Est de la mairie, à droite du portillon d'accès, demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 reproduisant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent le passage longeant la mairie côté Est
Il en est de même de l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

24. Mairie de Saint-Jean blanc : place de l'église

Sur la vitrerie à gauche de la porte principale d'accès de la Mairie demeure collée l'affiche plastifiée de couleur jaune, de format A2 représentant l'avis d'enquête publique décrit ci-dessus

Les mentions sont identiques en tous points à celles décrites ci-dessus

J'ai procédé au tirage des photographies ci-dessous, qui représentent l'affichage



Les mentions de cet avis demeurent parfaitement visibles et lisibles à partir du domaine public, sans la moindre difficulté, ni restriction par toutes les personnes qui souhaitent les consulter et qui empruntent la place de l'église tant par les piétons, les cyclistes, que les automobilistes ou l'ensemble du voisinage, comme lors de mes précédentes constatations

Il s'avère des constatations énoncées ci-dessus :

- **que l'avis d'enquête public relatif à la requalification des mails décrit ci-dessus, demeure affiché sur tous les sites visités et énumérés ci-dessus, à l'exception de la mairie de Saran ou il aurait été retiré ce matin même à l'expiration du délai d'affichage**
- **que les affichages demeurent tous parfaitement visibles et lisibles du public**

Mes constatations étant terminées, je me suis retirée et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de Constat duquel j'ai vaqué de 9h à 14h sans interruption et de 14h30 à 16h, pour être remis à ma requérante pour lui permettre d'en jouir et d'en disposer comme bon elle avisera.

COUT : MILLE HUIT CENT QUARANTE SEPT EUROS ET VINGT HUIT CENTIMES

Emolument	1500
photographies	30.00
Déplacement	9.40
TOTAL HT	1539.40
TVA 20.00 %	307.88
TOTAL TTC	1847.28

Les Articles font référence à l'Arrêté du 26/02/2016

Isabelle VIGNY

