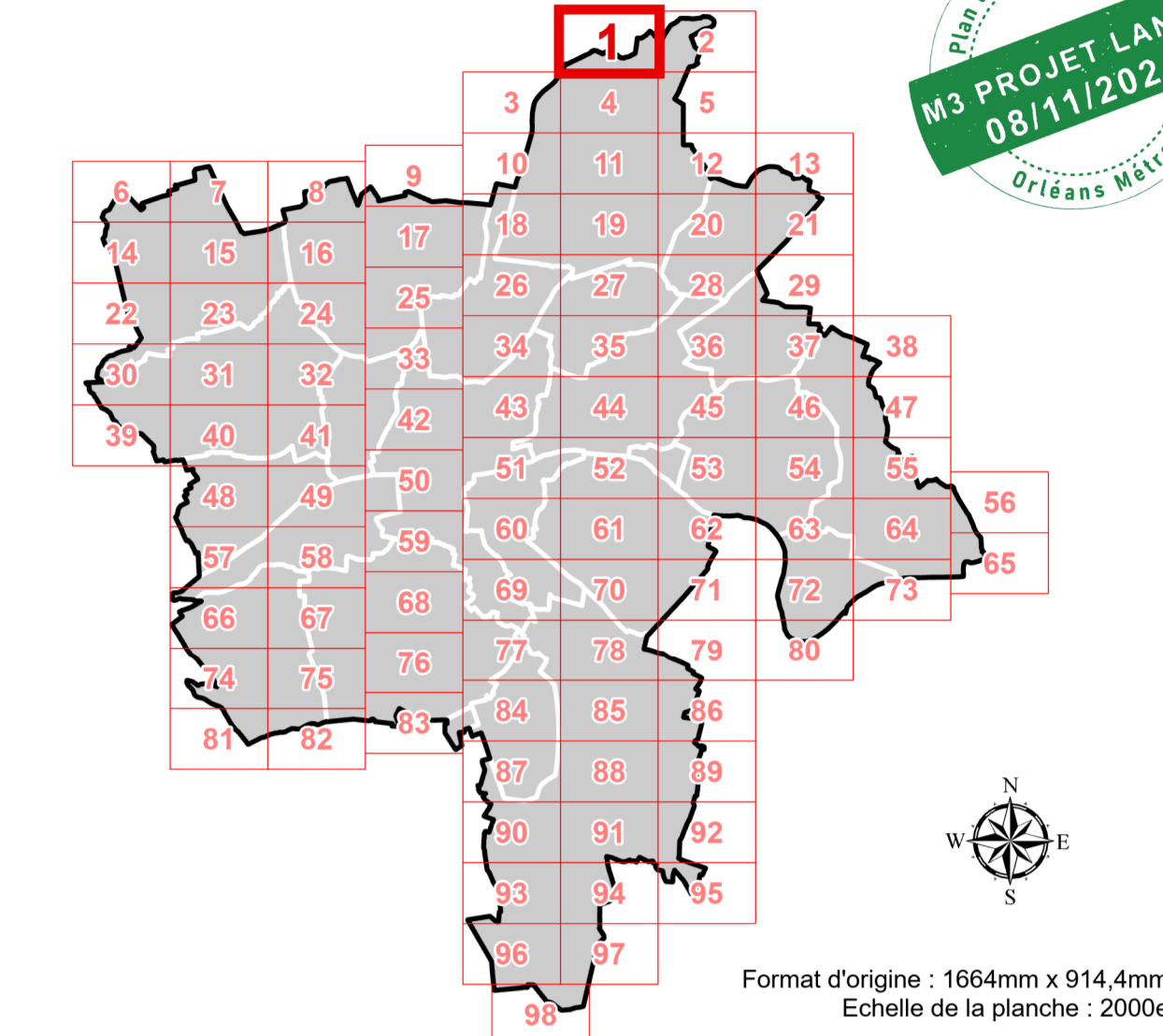




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°1



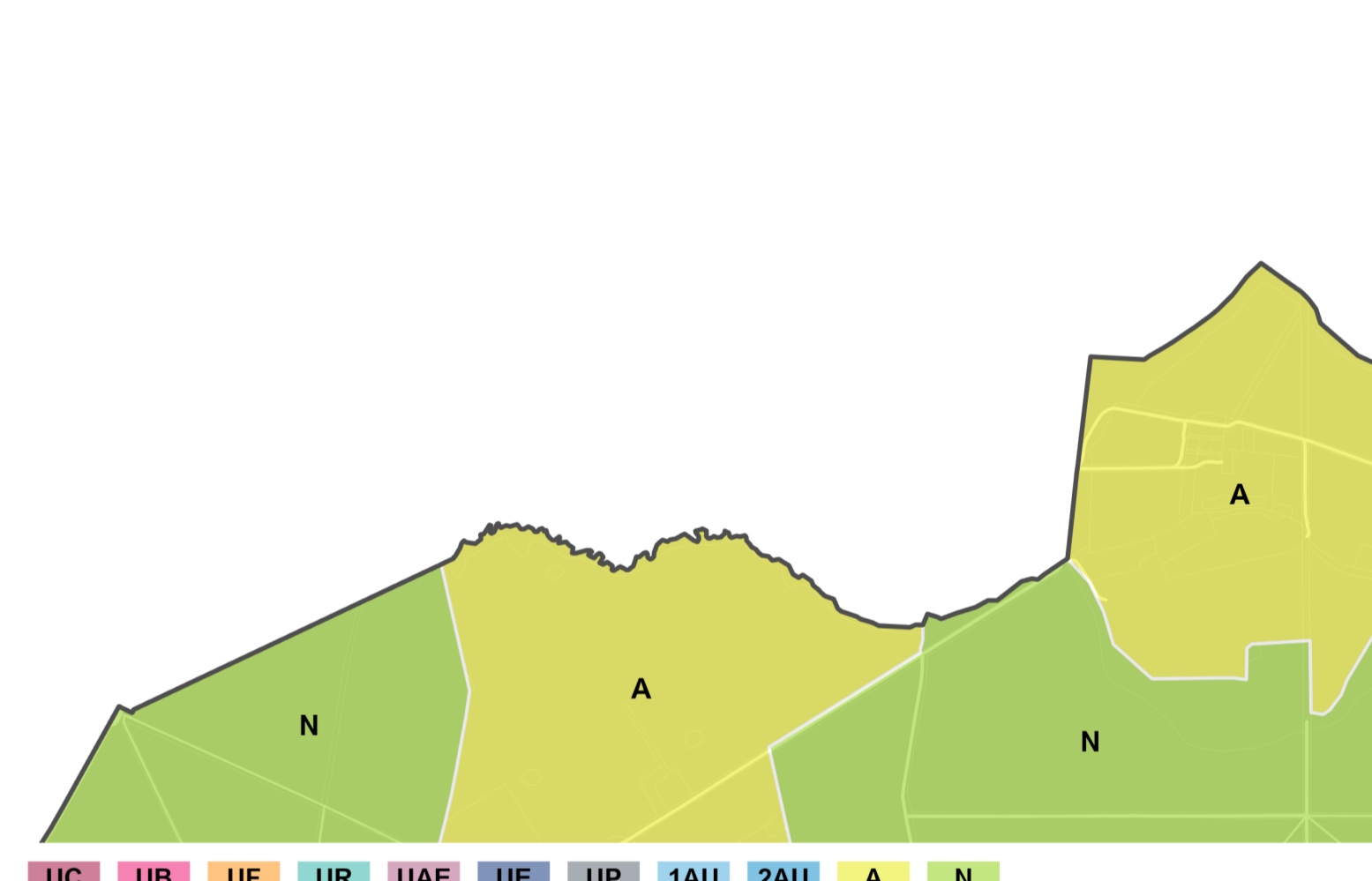
Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Orléans Métropole
- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA.1), 10/10/2022 (MA.2),
10/10/2023 (MA.3), 11/03/2024 (MA.4), 10/11/2024 (MA.5)
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),
10/11/2023 (M1.1), 20/06/2024 (M2),
M3 engagé par arrêté le 08/11/2024

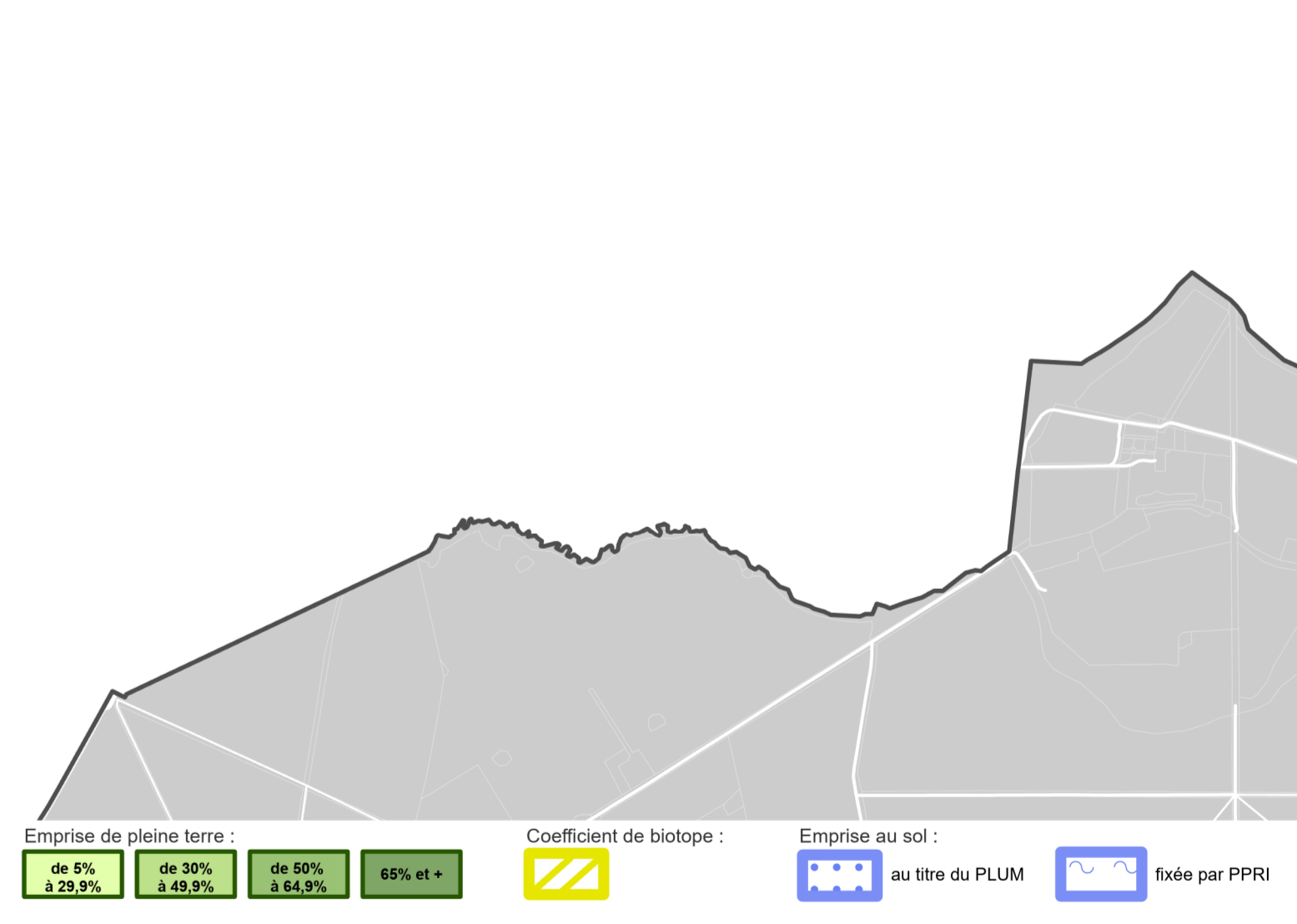
LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> UC - Zone Urbaine de Centre-ville UC1 - Zone Urbaine de Centre-ville UC2 - Zone Urbaine de Centre-ville UC3 - Zone Urbaine de Centre-ville UC4 - Zone Urbaine de Centre-ville UC5 - Zone Urbaine de Centre-ville UC6 - Zone Urbaine de Centre-ville UC7 - Zone Urbaine de Centre-ville UC8 - Zone Urbaine de Centre-ville UC9 - Zone Urbaine de Centre-ville UC10 - Zone Urbaine de Centre-ville UC11 - Zone Urbaine de Centre-ville UC12 - Zone Urbaine de Centre-ville UC13 - Zone Urbaine de Centre-ville UC14 - Zone Urbaine de Centre-ville UC15 - Zone Urbaine de Centre-ville UC16 - Zone Urbaine de Centre-ville UC17 - Zone Urbaine de Centre-ville UC18 - Zone Urbaine de Centre-ville UC19 - Zone Urbaine de Centre-ville UC20 - Zone Urbaine de Centre-ville UC21 - Zone Urbaine de Centre-ville UC22 - Zone Urbaine de Centre-ville UC23 - Zone Urbaine de Centre-ville UC24 - Zone Urbaine de Centre-ville UC25 - Zone Urbaine de Centre-ville UC26 - Zone Urbaine de Centre-ville UC27 - Zone Urbaine de Centre-ville UC28 - Zone Urbaine de Centre-ville UC29 - Zone Urbaine de Centre-ville UC30 - Zone Urbaine de Centre-ville UC31 - Zone Urbaine de Centre-ville UC32 - Zone Urbaine de Centre-ville UC33 - Zone Urbaine de Centre-ville UC34 - Zone Urbaine de Centre-ville UC35 - Zone Urbaine de Centre-ville UC36 - Zone Urbaine de Centre-ville UC37 - Zone Urbaine de Centre-ville UC38 - Zone Urbaine de Centre-ville UC39 - Zone Urbaine de Centre-ville UC40 - Zone Urbaine de Centre-ville UC41 - Zone Urbaine de Centre-ville UC42 - Zone Urbaine de Centre-ville UC43 - Zone Urbaine de Centre-ville UC44 - Zone Urbaine de Centre-ville UC45 - Zone Urbaine de Centre-ville UC46 - Zone Urbaine de Centre-ville UC47 - Zone Urbaine de Centre-ville UC48 - Zone Urbaine de Centre-ville UC49 - Zone Urbaine de Centre-ville UC50 - Zone Urbaine de Centre-ville UC51 - Zone Urbaine de Centre-ville UC52 - Zone Urbaine de Centre-ville UC53 - Zone Urbaine de Centre-ville UC54 - Zone Urbaine de Centre-ville UC55 - Zone Urbaine de Centre-ville UC56 - Zone Urbaine de Centre-ville UC57 - Zone Urbaine de Centre-ville UC58 - Zone Urbaine de Centre-ville UC59 - Zone Urbaine de Centre-ville UC60 - Zone Urbaine de Centre-ville UC61 - Zone Urbaine de Centre-ville UC62 - Zone Urbaine de Centre-ville UC63 - Zone Urbaine de Centre-ville UC64 - Zone Urbaine de Centre-ville UC65 - Zone Urbaine de Centre-ville UC66 - Zone Urbaine de Centre-ville UC67 - Zone Urbaine de Centre-ville UC68 - Zone Urbaine de Centre-ville UC69 - Zone Urbaine de Centre-ville UC70 - Zone Urbaine de Centre-ville UC71 - Zone Urbaine de Centre-ville UC72 - Zone Urbaine de Centre-ville UC73 - Zone Urbaine de Centre-ville UC74 - Zone Urbaine de Centre-ville UC75 - Zone Urbaine de Centre-ville UC76 - Zone Urbaine de Centre-ville UC77 - Zone Urbaine de Centre-ville UC78 - Zone Urbaine de Centre-ville UC79 - Zone Urbaine de Centre-ville UC80 - Zone Urbaine de Centre-ville UC81 - Zone Urbaine de Centre-ville UC82 - Zone Urbaine de Centre-ville UC83 - Zone Urbaine de Centre-ville UC84 - Zone Urbaine de Centre-ville UC85 - Zone Urbaine de Centre-ville UC86 - Zone Urbaine de Centre-ville UC87 - Zone Urbaine de Centre-ville UC88 - Zone Urbaine de Centre-ville UC89 - Zone Urbaine de Centre-ville UC90 - Zone Urbaine de Centre-ville UC91 - Zone Urbaine de Centre-ville UC92 - Zone Urbaine de Centre-ville UC93 - Zone Urbaine de Centre-ville UC94 - Zone Urbaine de Centre-ville UC95 - Zone Urbaine de Centre-ville UC96 - Zone Urbaine de Centre-ville UC97 - Zone Urbaine de Centre-ville UC98 - Zone Urbaine de Centre-ville UC99 - Zone Urbaine de Centre-ville UC100 - Zone Urbaine de Centre-ville 	<ul style="list-style-type: none"> Cône de vue et perspective exposé Acte protégé Alignement d'arbres Coteur d'art Parcelle agricole Boisement urbain et espace d'ornement Espace boisé classé Arbres isolés et parcs Frange agricole ou paysagère Zone humide et d'aménagement hydraulique BBB susceptible de changer de destination Éléments d'urbanisme Emprise patrimoniale Linéaire commercial protégé Emplacement réservé Secteur de constructibilité limité Secteur imposable un minimum (1) ou un maximum (2) de logements par hectare Zone non soustraite Appareillement de plus de 3 voies Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation Secteur de transports publics collectifs TMMI - Indice de taille minimale de logements (DC-3.3.2)

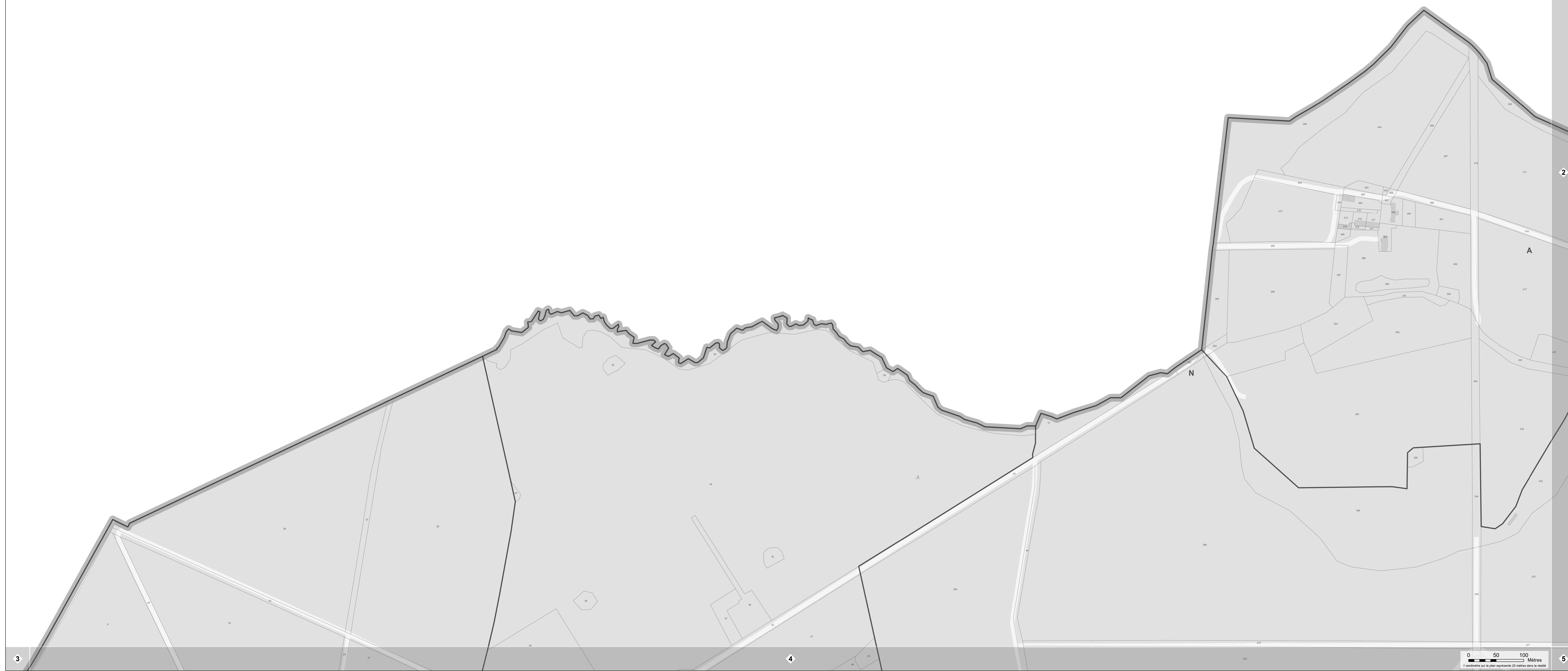
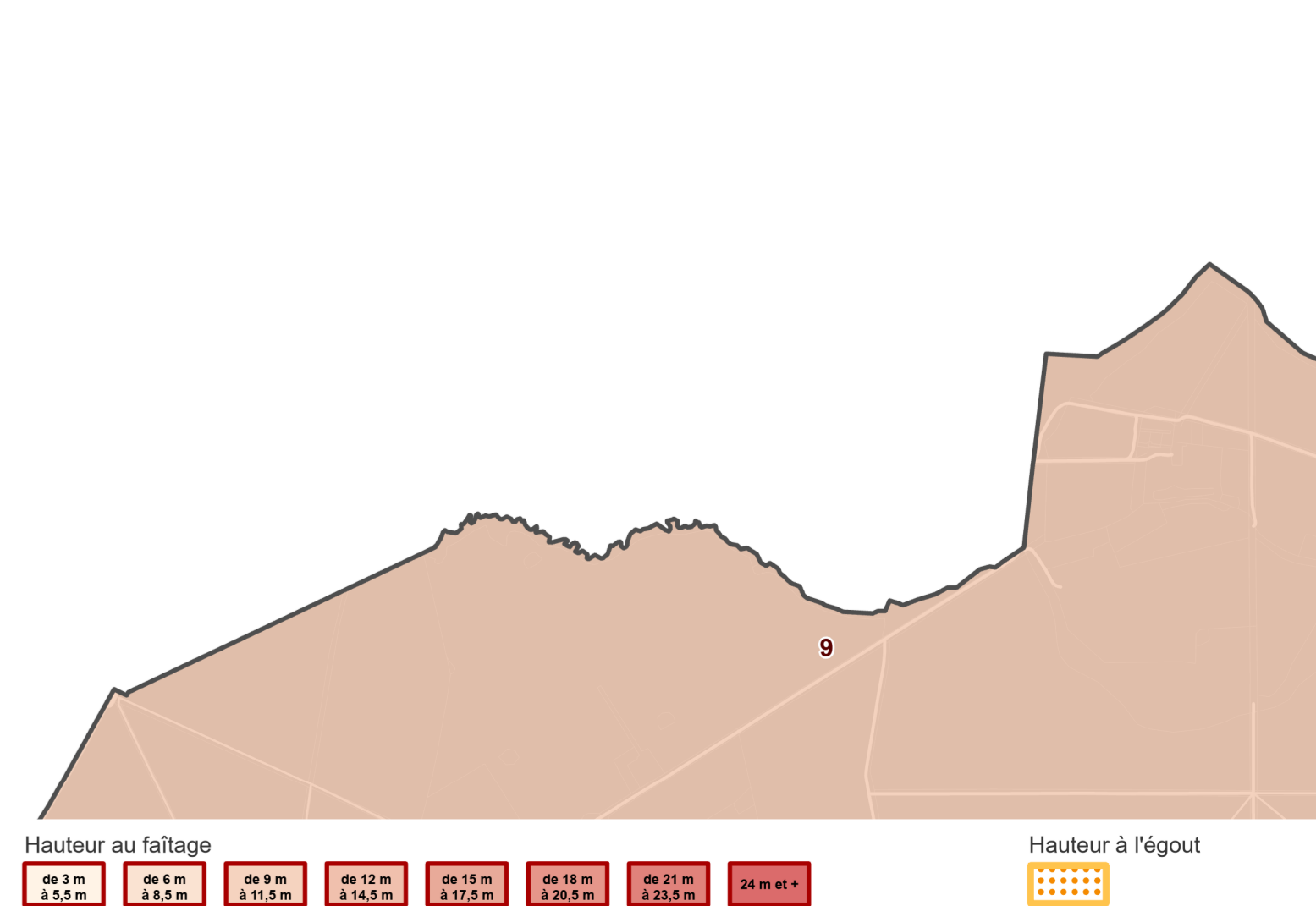
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Projet de Plan Local d'Urbanisme Métropolitain - 2024