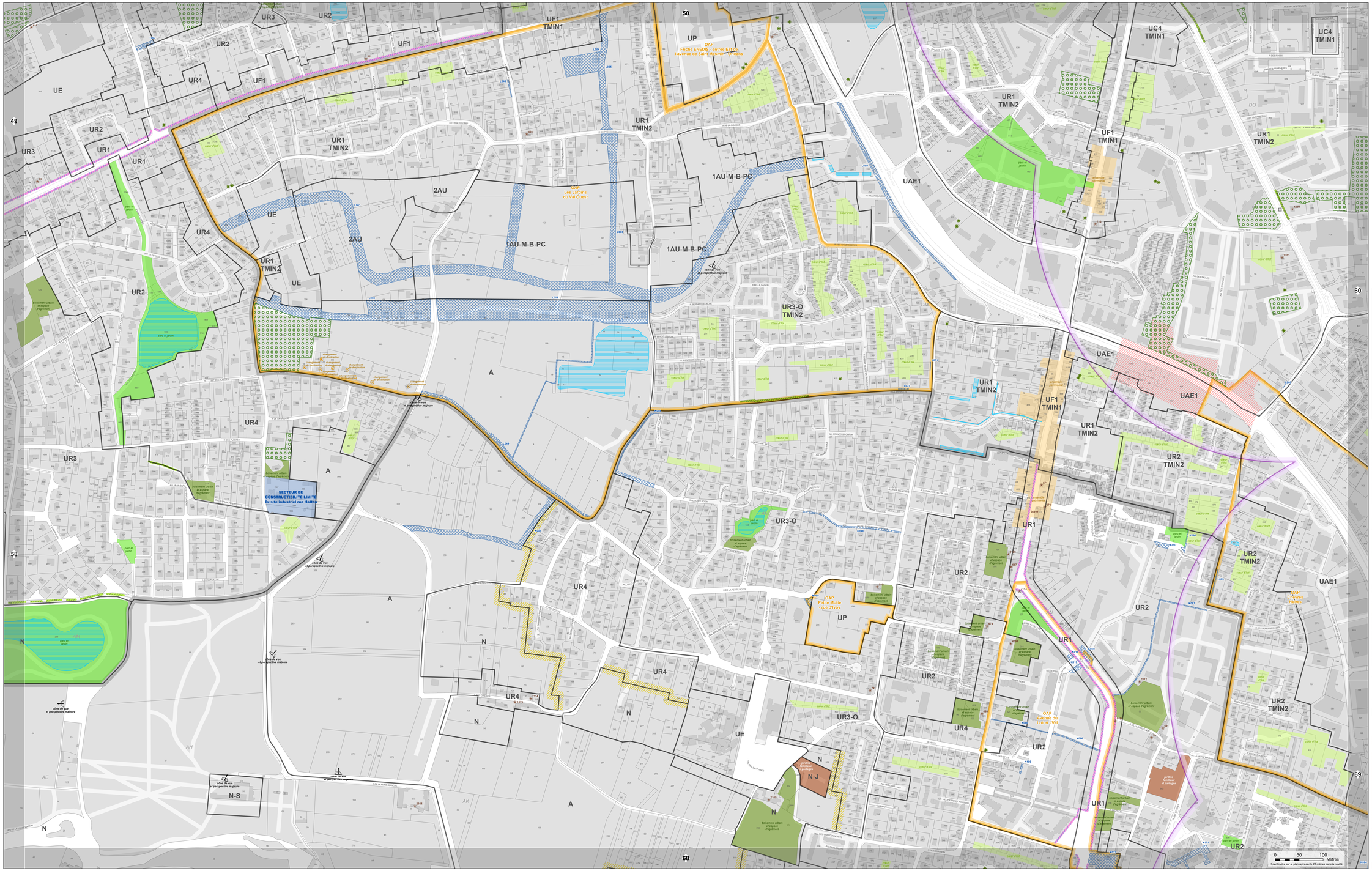
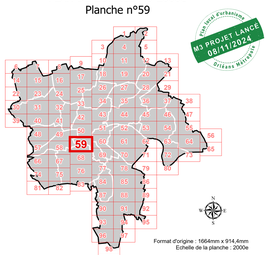


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°59



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 18/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 15/11/2023 (M5), 20/06/2024 (M2)
- M3 engagée par arrêté le 08/11/2024

Plot at Orléans Métropole - Edité le 05/12/2024

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme

- Zonage d'urbanisme
- UC - zone Urbaine de Centralité
  - UC1 - les centres conurbation
  - UC2 - les centres-villes
  - UC3 - les centres-bourgs
  - UC4 - les centres-villages
- UB - zone Urbaine de Boulevard
  - les grands boulevards
- UF - zone Urbaine de Faubourg
  - UF1 - les faubourgs anciens
  - UF2 - les faubourgs résidentiels
  - UF3 - les faubourgs d'activités
- UR - zone Urbaine Résidentielle
  - UR1 - les secteurs résidentiels urbains
  - UR2 - les secteurs d'ensembles résidentiels
  - UR3 - les secteurs résidentiels ruraux
  - UR4 - les secteurs d'habitat diffus
- UP - zone Urbaine de Projet
  - les secteurs de projet et de restructuration urbaine
- UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
  - UAE1 - les secteurs d'activités économiques
  - UAE2 - les secteurs d'activités commerciales
  - UAE3 - les secteurs d'activités industrielles
  - UAE4 - les secteurs d'activités économiques mixtes
- UE - zone Urbaine d'Equipements
  - les secteurs d'équipements à vocation collective
- 1AU - zone A Urbaniser dans un an ou plus
  - les secteurs à urbaniser à court et moyen terme
- 2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
  - les secteurs à urbaniser à moyen et long terme
- A - zone Agricole
  - les secteurs agricoles
- N - zone Naturelle
  - les secteurs naturels et sensibles

Prescriptions d'urbanisme

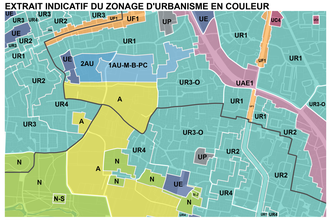
- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'Îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

Prescriptions d'aménagement du plan de zonage

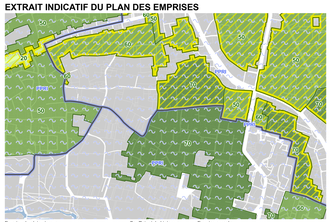
- BâB susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (+) ou un maximum (-) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

TMIN : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

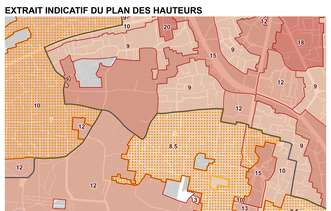


Emprise de pleine terre : 20 % (1.5H) | 30 % (1.6H) | 35 % (1.7H) | 50 % (1.8H) | 60 % (1.9H) | 80 % (1.10H) | 90 % (1.11H) | 100 % (1.12H)

Coefficient de biotope : 0 % | 10 % | 20 % | 30 % | 40 % | 50 % | 60 % | 70 % | 80 %

Emprise au sol : au titre du PLUM | fixée par PPRI

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur au faîtage : 10 m | 12,5 m | 15 m | 17,5 m | 20 m | 22,5 m | 25 m | 27,5 m | 30 m

Hauteur à l'égout : 7,5 m | 9 m | 10,5 m | 12 m | 13,5 m | 15 m | 16,5 m | 18 m | 19,5 m | 21 m | 22,5 m | 24 m | 25,5 m | 27 m | 28,5 m | 30 m