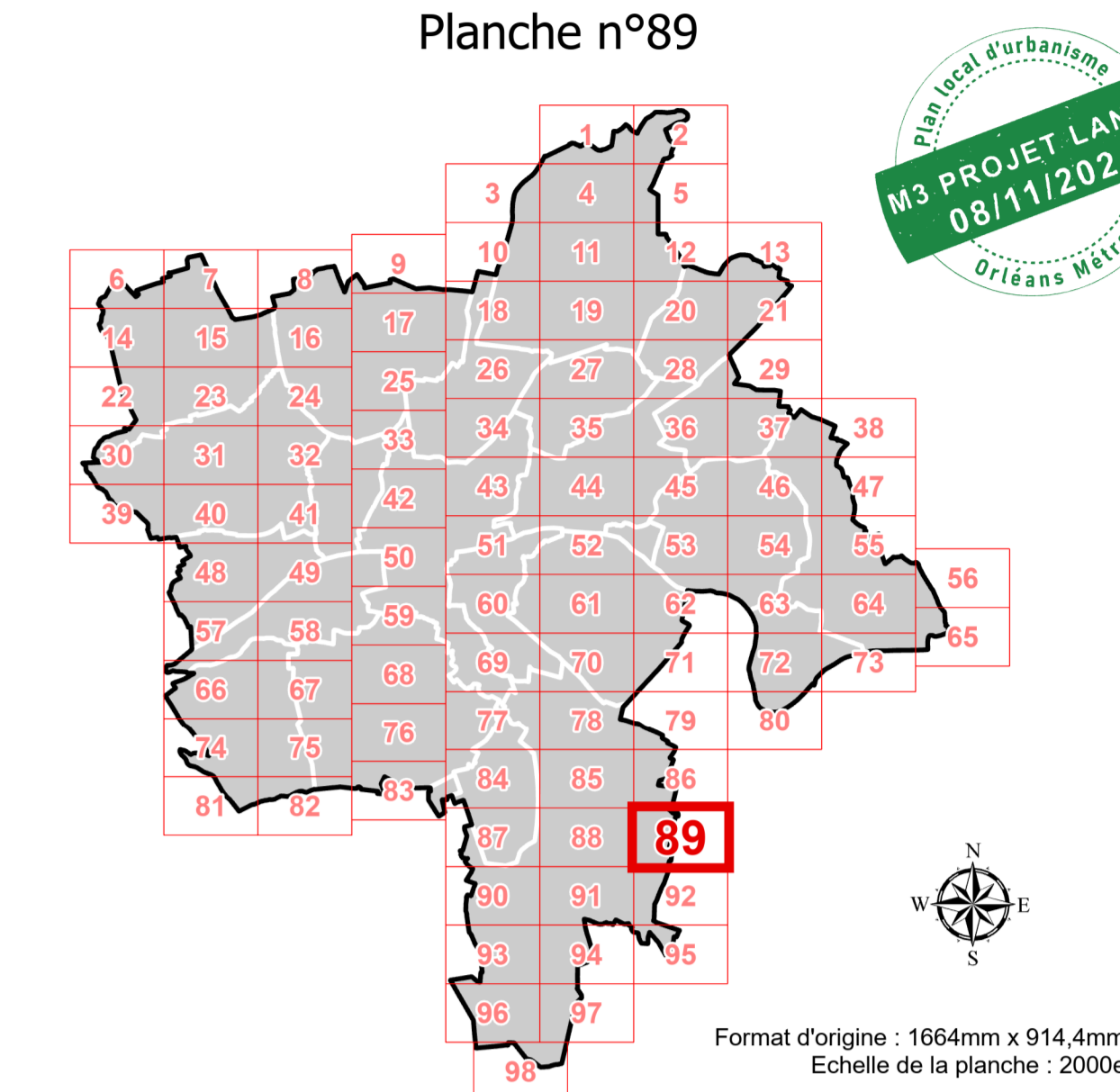


PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°89



MA PROJET LA NCE
08/11/2024
ORLÉANS MÉTROPOLITAIN

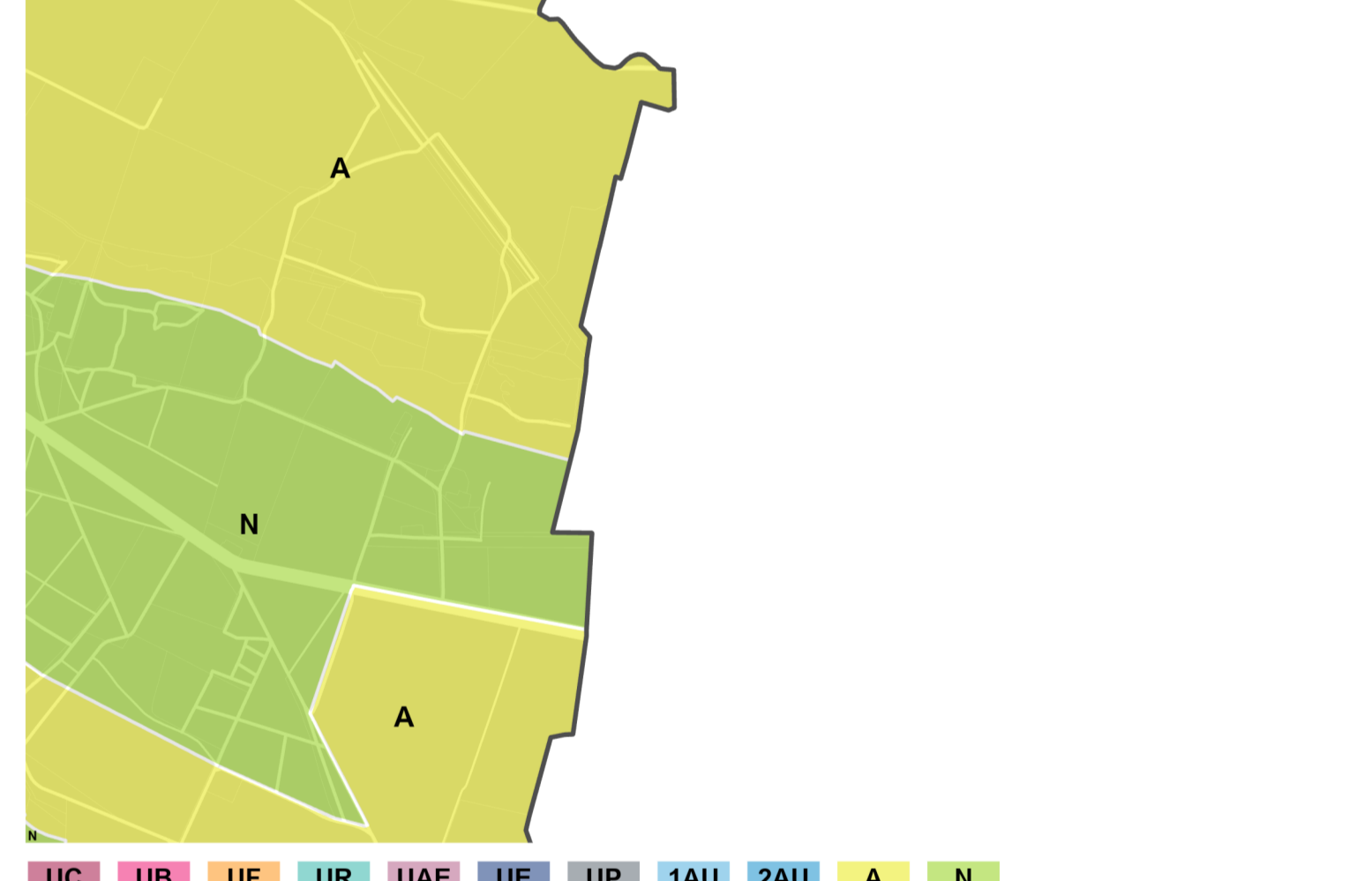
Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Orléans Métropole
1 - Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
2 - Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
Mise à jour par arrêtés des 10/07/2022 (MAJ1), 10/10/2022 (MAJ2),
10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 16/11/2024 (MAJ5)
Modifié par délibération du conseil métropolitain des 22/06/2023 (M1),
10/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M2)
M2 engagé par arrêté le 08/11/2024

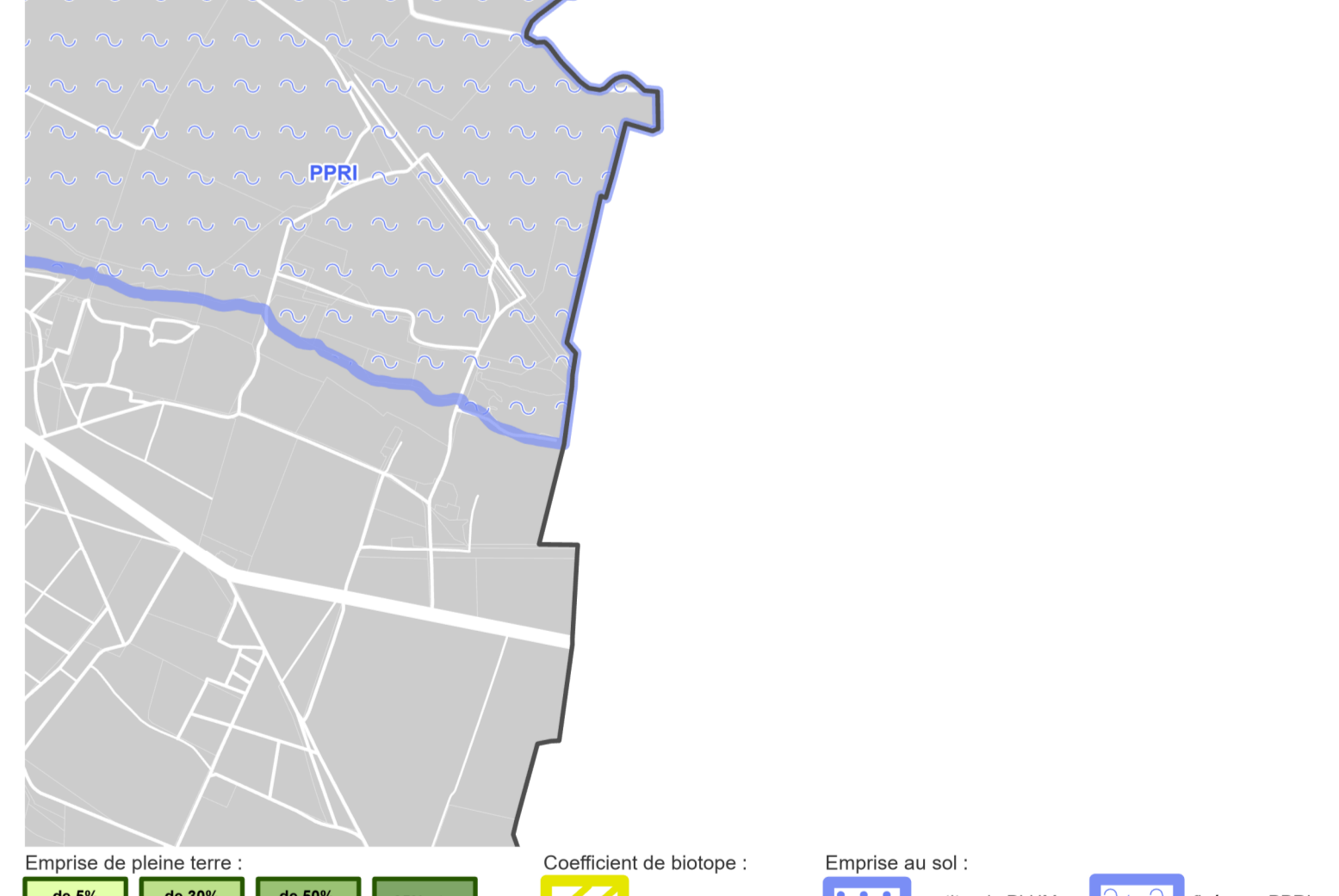
LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> UC - zone Urbaine de Centre-ville UC1 - les centres-villes UC2 - les centres-villes UC3 - les centres-villes UB - zone Urbaine de Boulevard UF - zone Urbaine de Fonction UR - zone Urbaine de Rue UAE - zone Urbaine d'Activités UE - zone Urbaine d'Equipement UP - zone Urbaine d'Usage Particulier 1AU - zone d'habitat à usage unique 2AU - zone d'habitat à usage unique A - zone Agricole N - zone Nature 	<ul style="list-style-type: none"> Cône de vue et perspective espace Actes protégés Alignement d'arbres Cour d'eau Parc et jardin Boisement urbain et espace d'ornement Espace boisé classé Jardins familiaux et partagés Frange agricole ou paysagère Zone humide et d'aménagement hydraulique Bât susceptible de changer de destination Éléments non réversibles Essences patrimoniales Emploi commercial protégé Emploi résidentiel Secteur de construction limité Secteur respectant un minimum (*) ou un maximum (**) de logements par hectare Zone non constructible Appareillement de lots de 3 lots Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation Secteur de transports publics collectifs Indice de taille minimale de logements (DC-3.3.2)

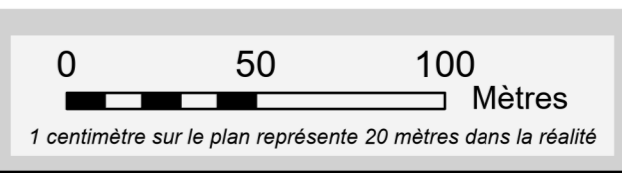
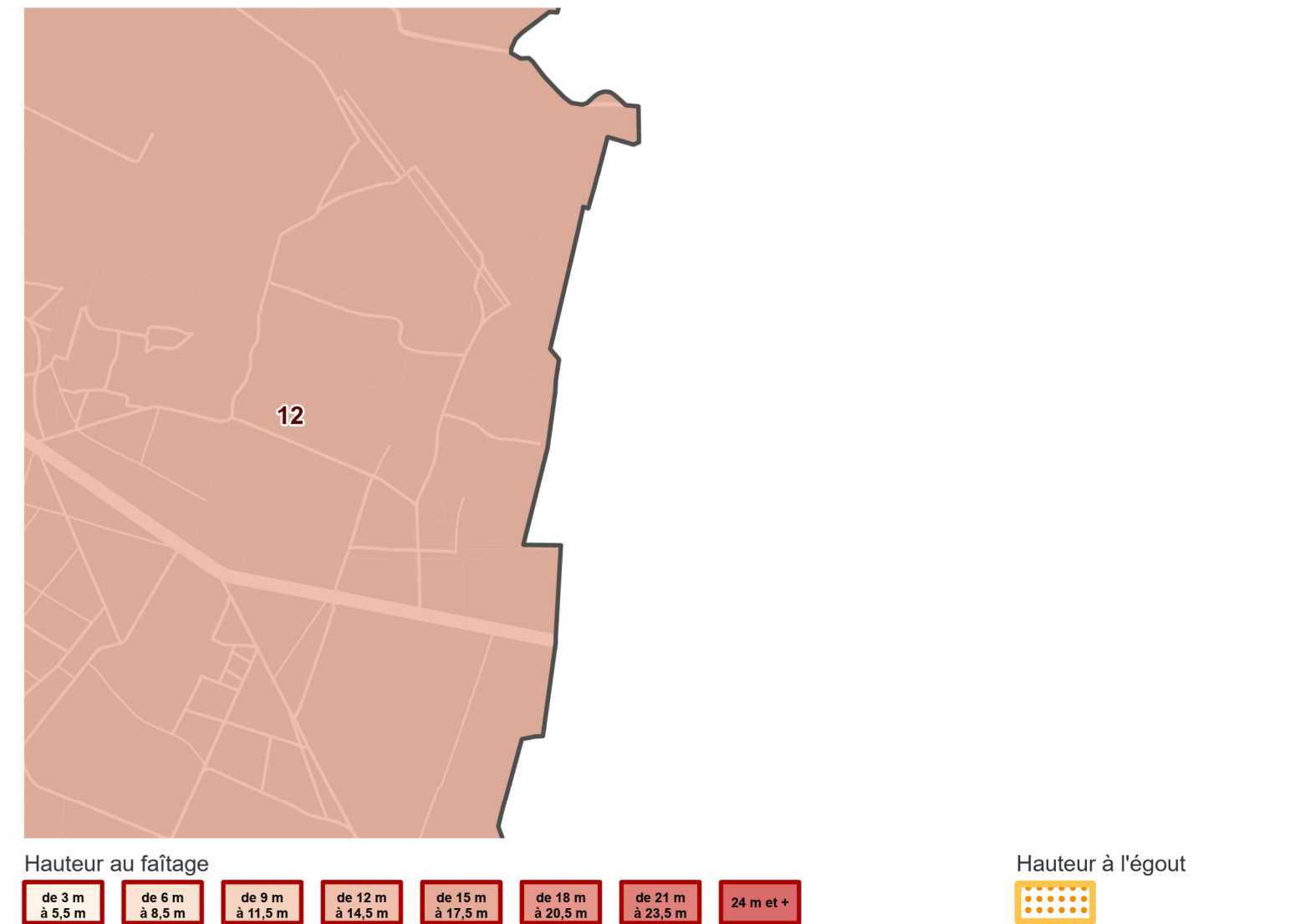
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Projet par Orléans Métropole - 08/11/2024