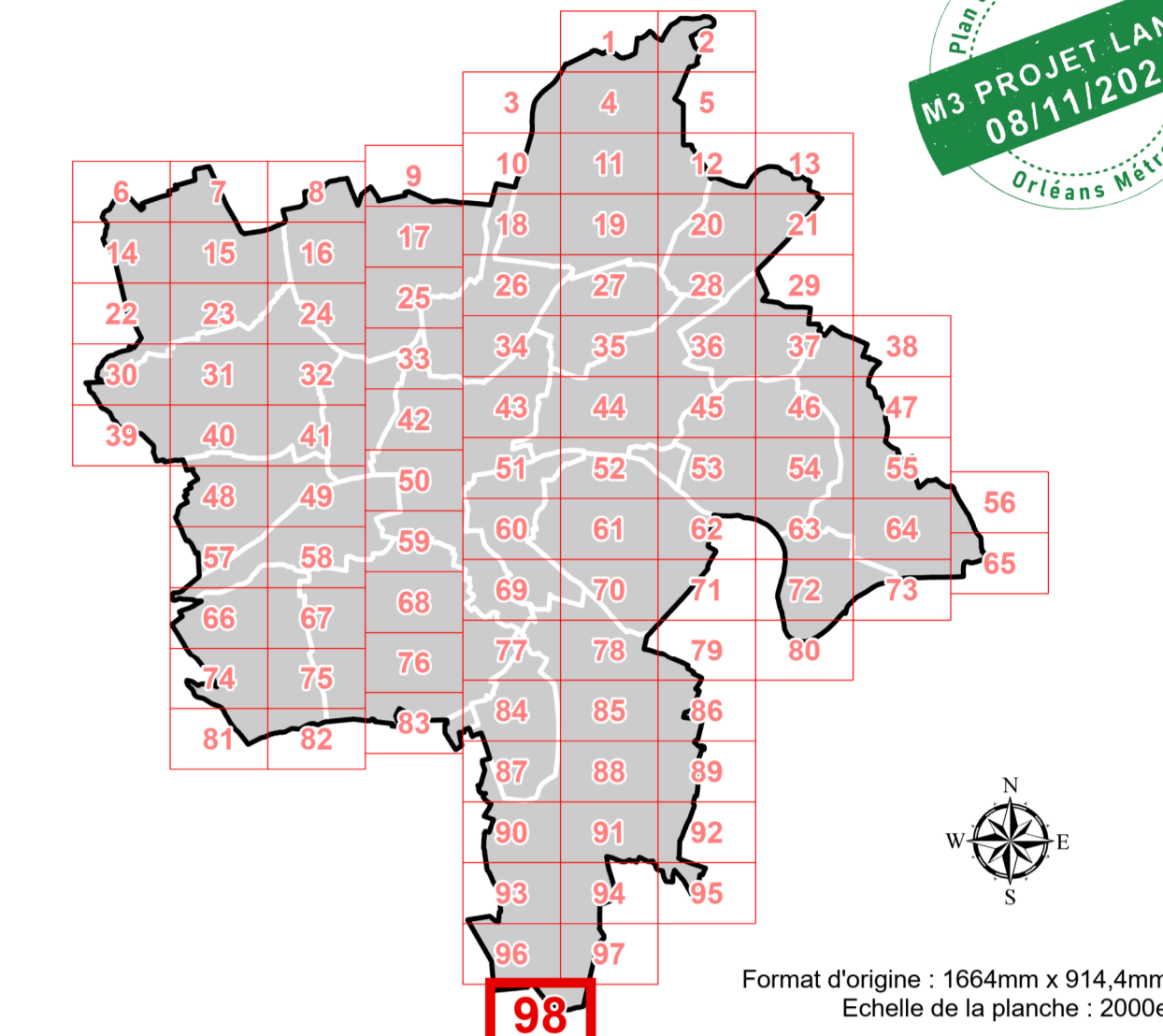


PLAN LOCAL D'URBANISME
MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLIS

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°98



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Orléans Métropole
1 - Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
2 - Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
Mise à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA.1), 10/07/2022 (MA.2),
10/11/2023 (MA.3), 11/03/2024 (MA.4), 10/11/2024 (MA.5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),
10/11/2023 (M1.1), 20/06/2024 (M2),
M3 engagées par arrêtés le 08/11/2024

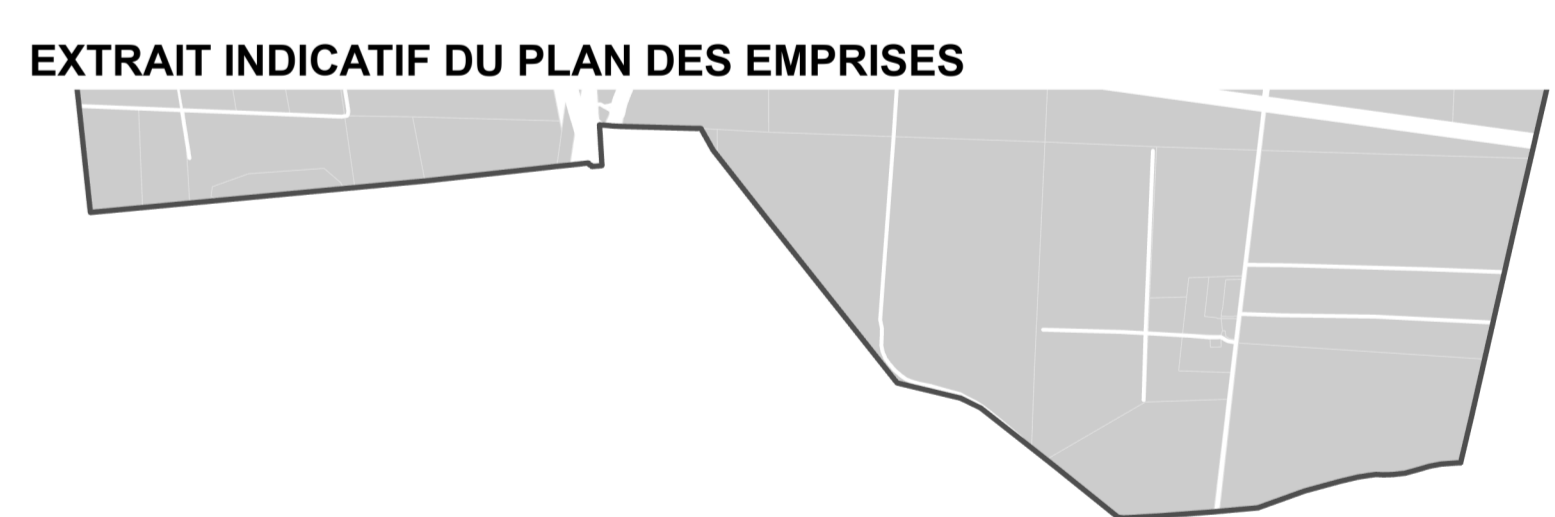
LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<p>Zonages d'urbanisme</p> <p>UC : zone Urbaine de Centre-ville UC1 : centre-ville UC2 : centre-ville UC3 : centre-ville UC4 : centre-ville UC5 : centre-ville UC6 : centre-ville UC7 : centre-ville UC8 : centre-ville UC9 : centre-ville UC10 : centre-ville UC11 : centre-ville UC12 : centre-ville UC13 : centre-ville UC14 : centre-ville UC15 : centre-ville UC16 : centre-ville UC17 : centre-ville UC18 : centre-ville UC19 : centre-ville UC20 : centre-ville UC21 : centre-ville UC22 : centre-ville UC23 : centre-ville UC24 : centre-ville UC25 : centre-ville UC26 : centre-ville UC27 : centre-ville UC28 : centre-ville UC29 : centre-ville UC30 : centre-ville UC31 : centre-ville UC32 : centre-ville UC33 : centre-ville UC34 : centre-ville UC35 : centre-ville UC36 : centre-ville UC37 : centre-ville UC38 : centre-ville UC39 : centre-ville UC40 : centre-ville UC41 : centre-ville UC42 : centre-ville UC43 : centre-ville UC44 : centre-ville UC45 : centre-ville UC46 : centre-ville UC47 : centre-ville UC48 : centre-ville UC49 : centre-ville UC50 : centre-ville UC51 : centre-ville UC52 : centre-ville UC53 : centre-ville UC54 : centre-ville UC55 : centre-ville UC56 : centre-ville UC57 : centre-ville UC58 : centre-ville UC59 : centre-ville UC60 : centre-ville UC61 : centre-ville UC62 : centre-ville UC63 : centre-ville UC64 : centre-ville UC65 : centre-ville UC66 : centre-ville UC67 : centre-ville UC68 : centre-ville UC69 : centre-ville UC70 : centre-ville UC71 : centre-ville UC72 : centre-ville UC73 : centre-ville UC74 : centre-ville UC75 : centre-ville UC76 : centre-ville UC77 : centre-ville UC78 : centre-ville UC79 : centre-ville UC80 : centre-ville UC81 : centre-ville UC82 : centre-ville UC83 : centre-ville UC84 : centre-ville UC85 : centre-ville UC86 : centre-ville UC87 : centre-ville UC88 : centre-ville UC89 : centre-ville UC90 : centre-ville UC91 : centre-ville UC92 : centre-ville UC93 : centre-ville UC94 : centre-ville UC95 : centre-ville UC96 : centre-ville UC97 : centre-ville UC98 : centre-ville UC99 : centre-ville UC100 : centre-ville</p>	<p>Prescriptions d'urbanisme</p> <p>Cône de vue et perspective exposée Acte protégé Lignes locales Alignement d'arbres Coteur d'art Parcs et jardins Boisement urbain et espaces d'ornement Espaces touristiques Jardins familiaux et partagés Frange agricole ou paysagère Zone humide et d'aménagement hydraulique</p> <p>BBB susceptible de changer de destination Édifices non réhabilités Ensembles patrimoniaux Lignes commerciales protégées Emploi commercial Secteur de construction linéaire Secteur imposant un minimum (1) ou un maximum (2) de logements par hectare Zone non soumise Appareillement de plus de 3 lots Secteur d'habitat d'aménagement et de programmation Secteur de transports publics collectifs</p>

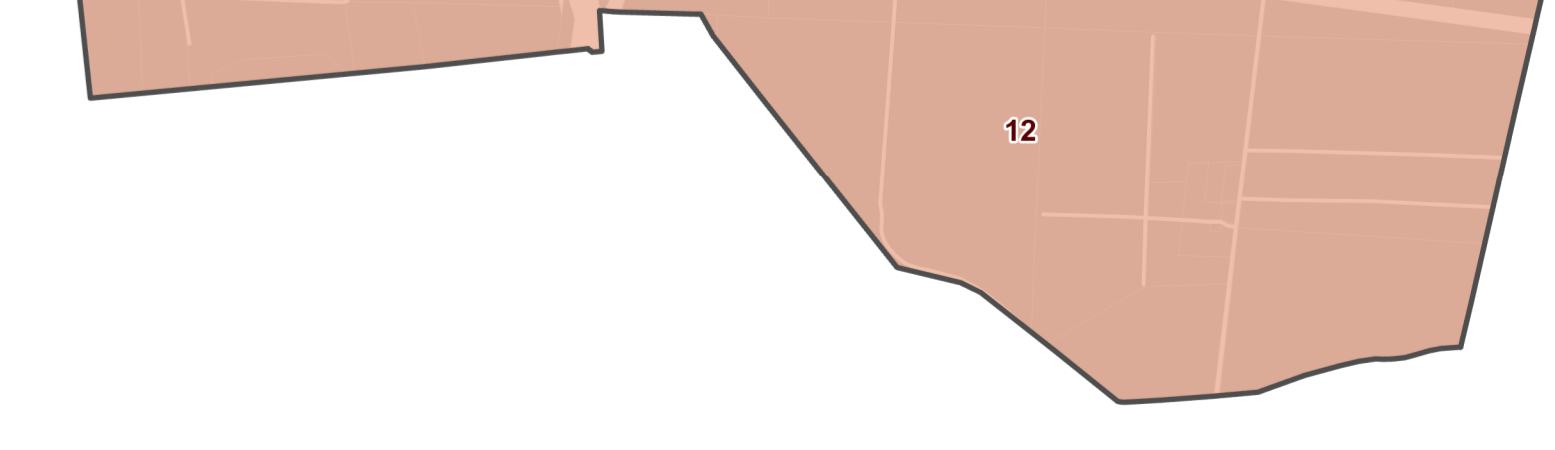
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Hauteur de façades : 10m, 12m, 14m, 16m, 18m, 20m, 22m, 24m, 26m, 28m, 30m, 32m, 34m, 36m, 38m, 40m, 42m, 44m, 46m, 48m, 50m, 52m, 54m, 56m, 58m, 60m, 62m, 64m, 66m, 68m, 70m, 72m, 74m, 76m, 78m, 80m, 82m, 84m, 86m, 88m, 90m, 92m, 94m, 96m, 98m, 100m
Hauteur à l'égoût : 10m, 12m, 14m, 16m, 18m, 20m, 22m, 24m, 26m, 28m, 30m, 32m, 34m, 36m, 38m, 40m, 42m, 44m, 46m, 48m, 50m, 52m, 54m, 56m, 58m, 60m, 62m, 64m, 66m, 68m, 70m, 72m, 74m, 76m, 78m, 80m, 82m, 84m, 86m, 88m, 90m, 92m, 94m, 96m, 98m, 100m

