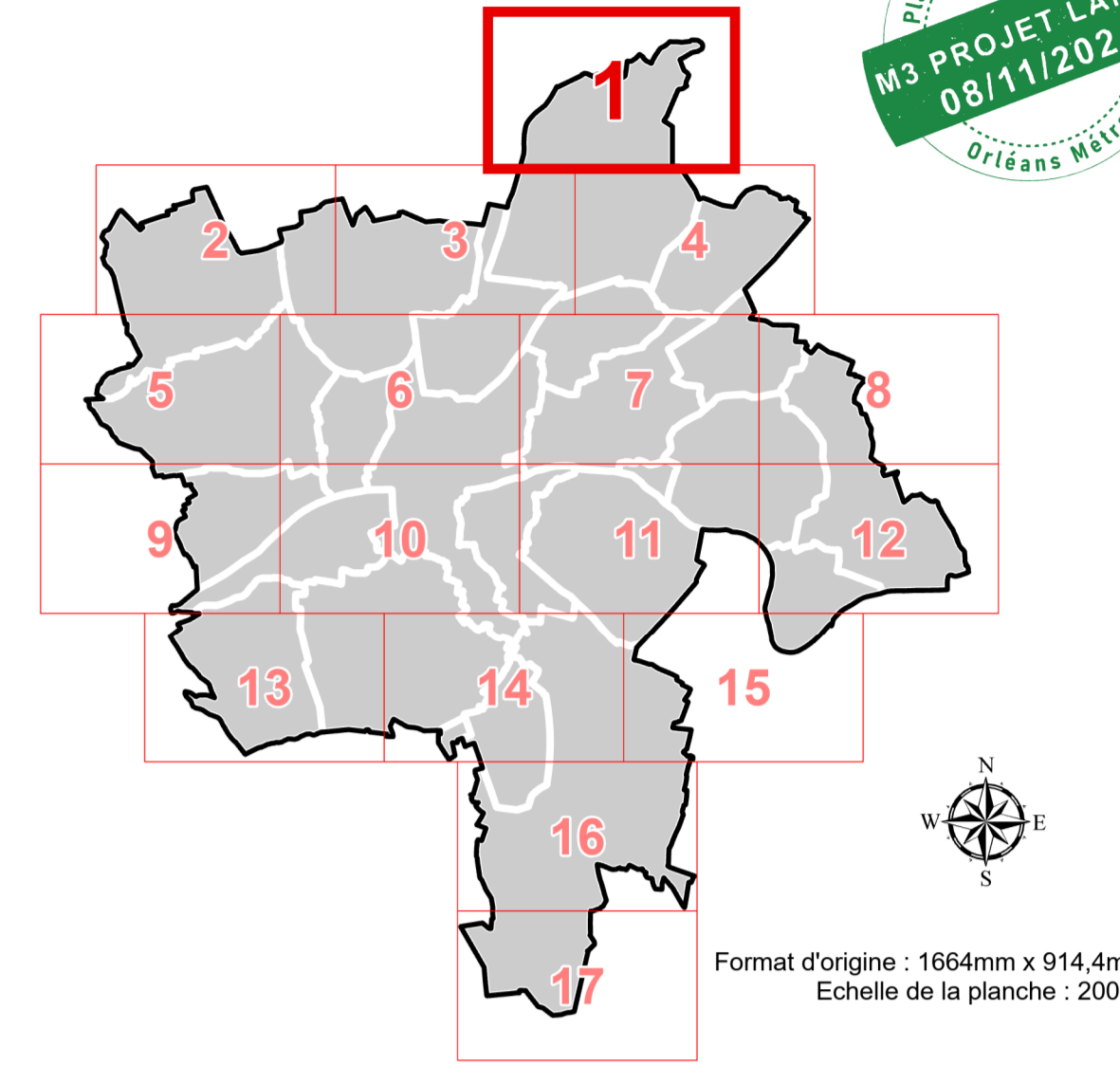




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPÔLE

PLAN DES EMPRISES AU 5000e Planche n°1



MAIRIE D'ORLÉANS
MÉTROPÔLE
08/11/2024
PROJET LA NCE

1 - Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
2 - Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
3 - Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MA1), 10/11/2022 (MA2),
10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 10/11/2024 (MA5)
4 - Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),
10/11/2023 (M5), 20/06/2024 (M2)
5 - A été engagé par arrêté le 08/11/2024

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Emprise de pleine terre

de 0%	de 30%	de 50%	de 60% et +
0,20/0,25	0,25/0,30	0,30/0,35	0,35/0,40

Emprise de pleine terre minimale à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette
En l'absence de valeur, l'emprise de pleine terre minimale n'est pas réglementée par le plan des emprises.
Exemple : **60** signifie qu'au maximum 60% de l'unité foncière devra être couverte d'espace de pleine terre.

Coefficient de biotope
L'emprise de pleine terre peut être modulée par le coefficient de biotope

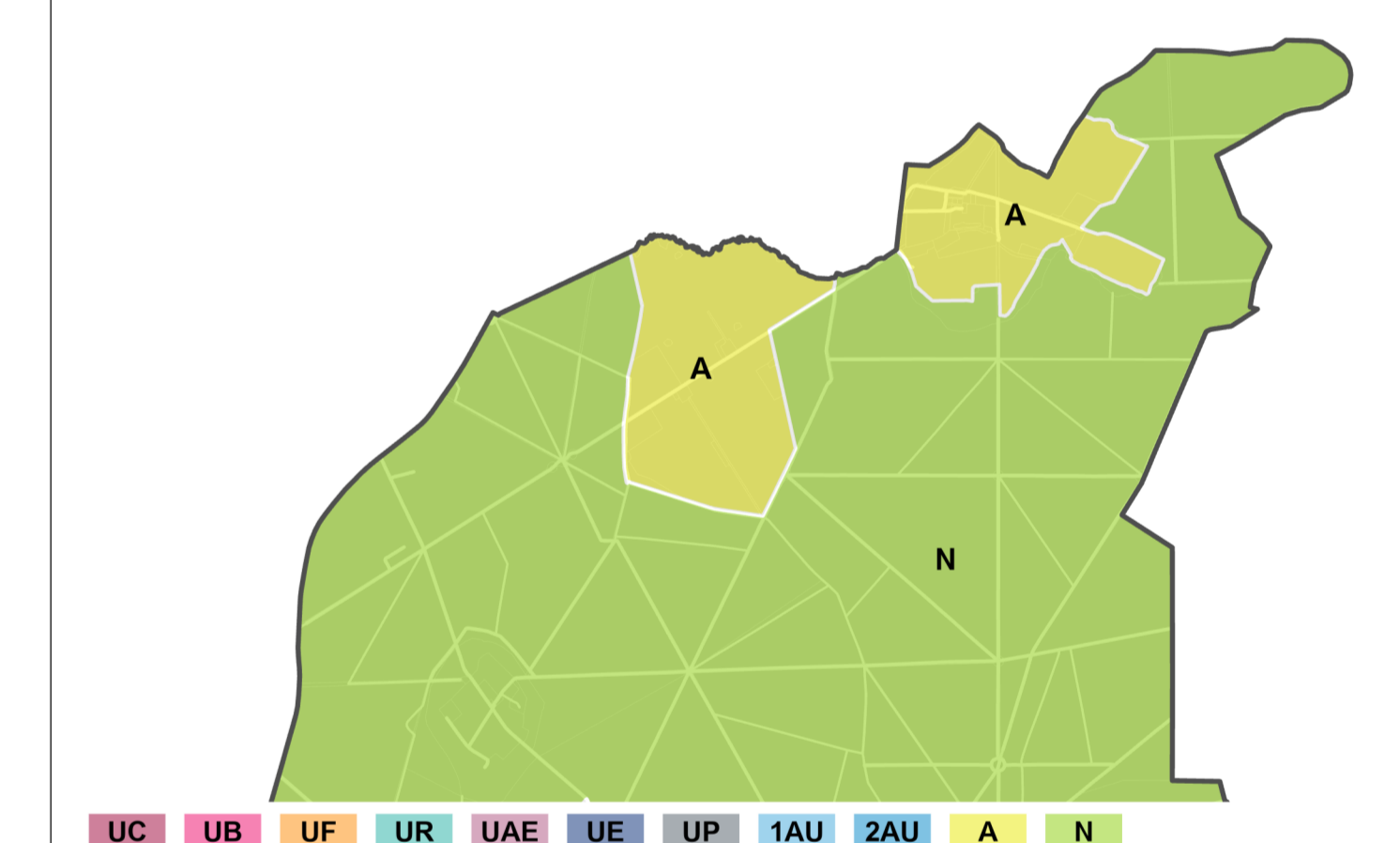
Emprise au sol

0,20	0,30	0,40
------	------	------

Emprise au sol maximale à respecter au titre du PLUM dont la valeur est fixée par l'étiquette
En l'absence de valeur, l'emprise au sol maximale n'est pas réglementée par le plan des emprises.
Exemple : **20** signifie que l'emprise au sol maximale des constructions ne peut excéder 20% de l'unité foncière.

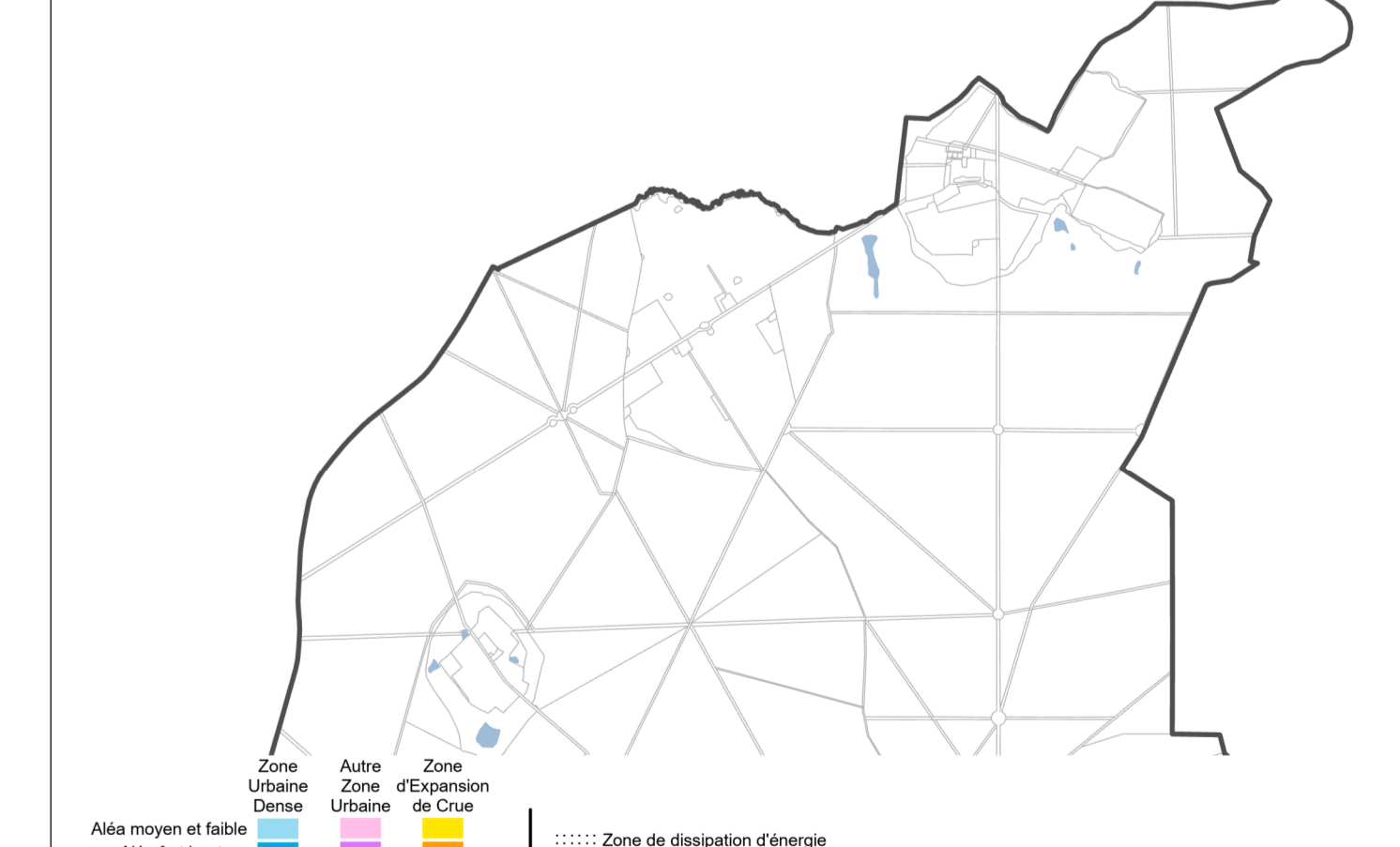
Emprise au sol maximale à respecter fixée par le PPRI
Exemple : **cf PPRI** signifie qu'il est nécessaire de se référer au Plan de Prévention des Risques pour connaître l'emprise au sol maximale des constructions.

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR

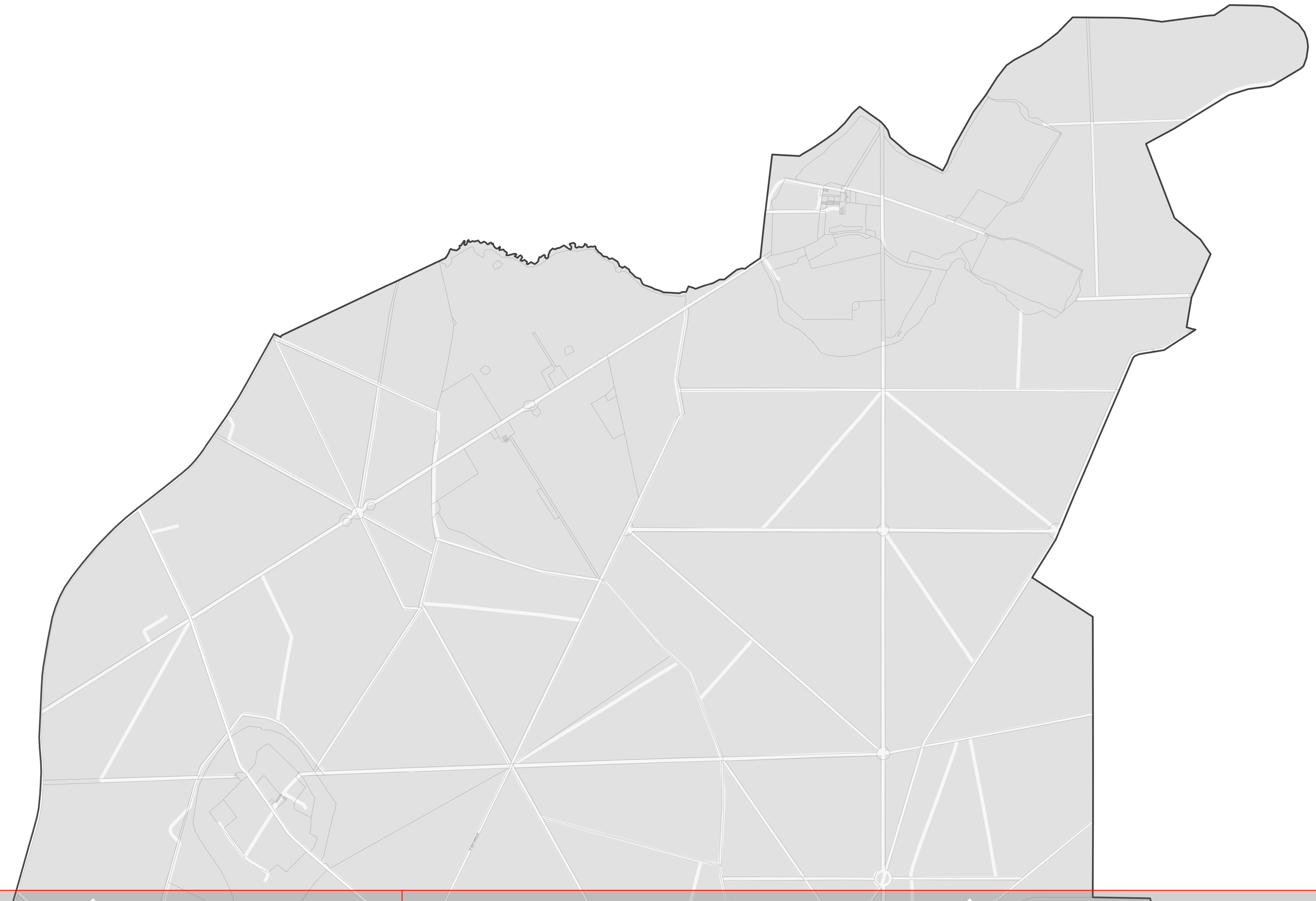
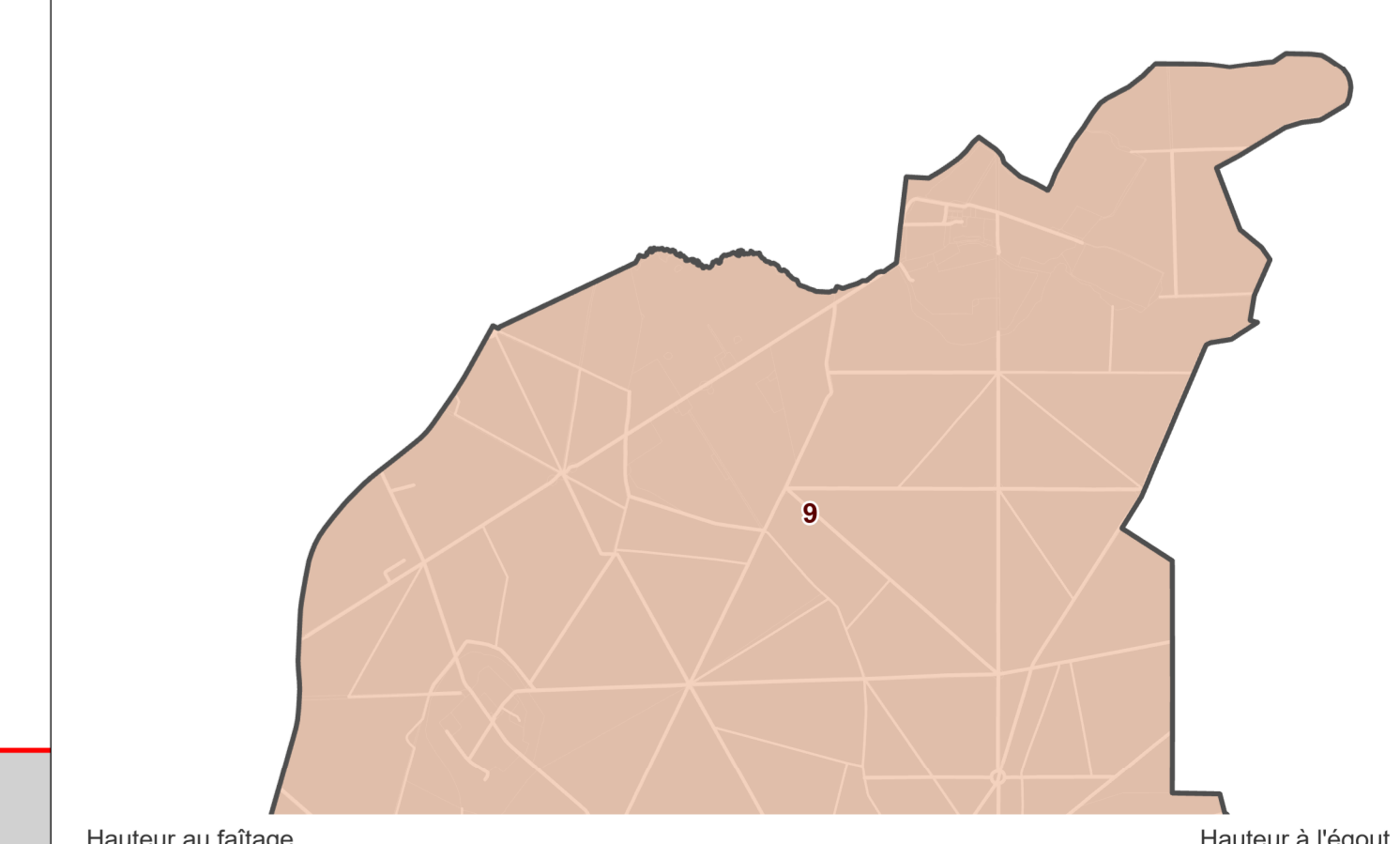


UO UBI UF UR UAE UBE UP 1AU 2AU A N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



0 100 200 Mètres
7 centimètres sur le plan représentent 50 mètres dans la réalité