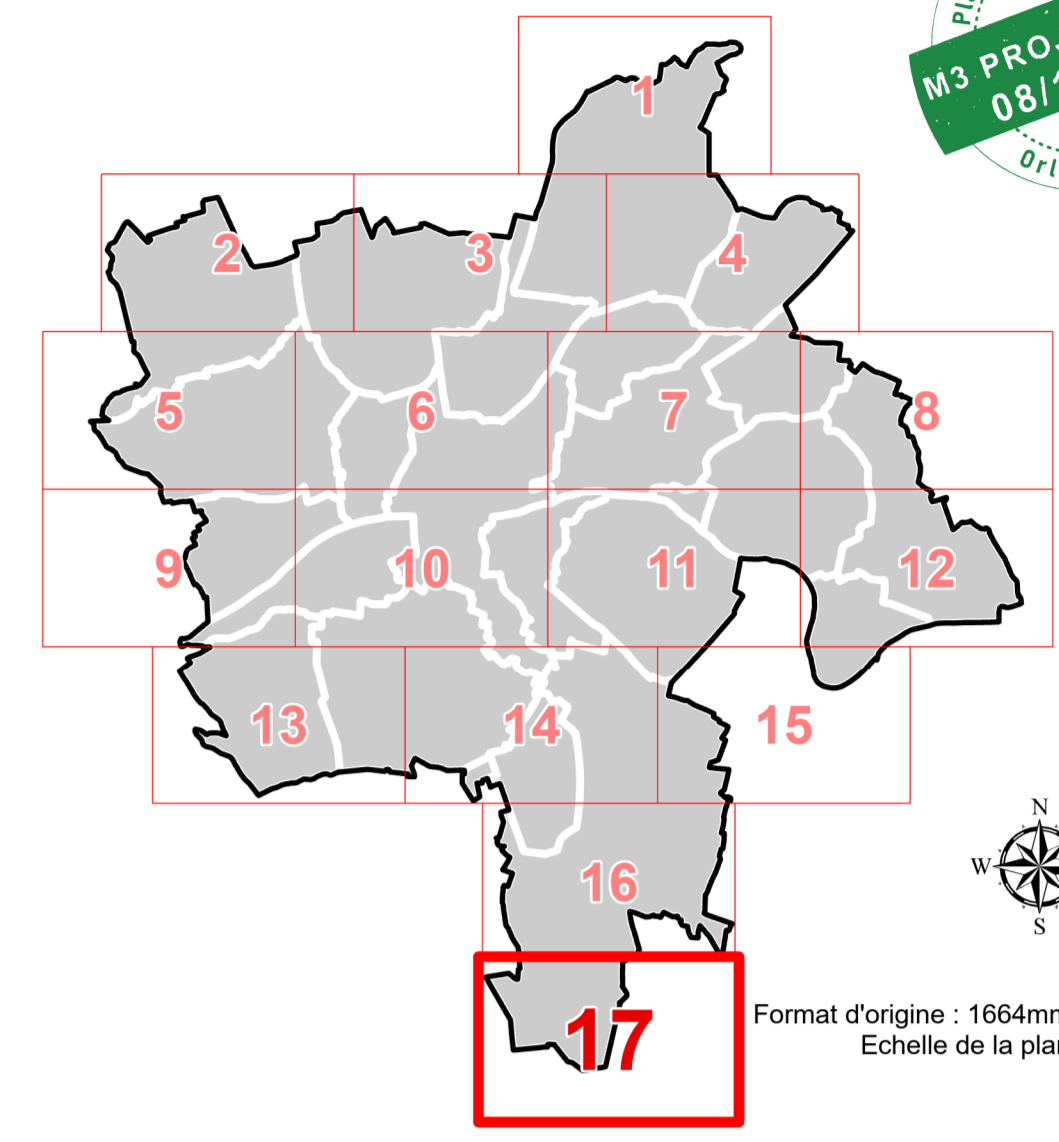




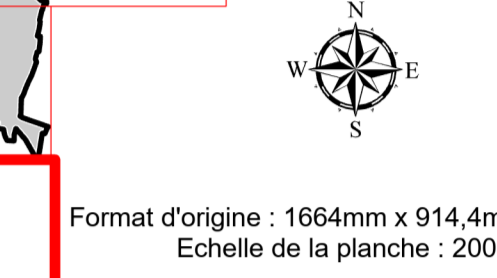
PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DES HAUTEURS AU 5000e Planche n°17



MA PROJET LA NCE
08/11/2024
ORLÉANS MÉTROPOLE



PLU ORLÉANS MÉTROPOLE
- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés des 10/07/2022 (MAJ1), 10/07/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4), 10/11/2024 (MAJ5)
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 10/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M2)
- M0 engagé par arrêté le 08/11/2024

LÉGENDE DE LA PLANCHE

Hauteur au faîtage

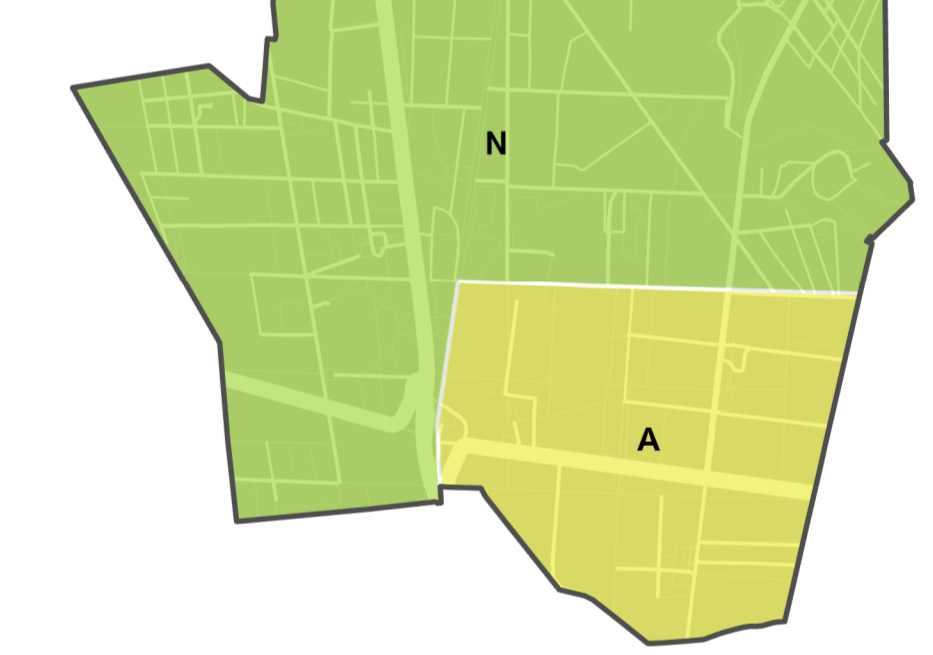
de 3 m à 3,5 m	de 6 m à 8 m	de 8 m à 11,5 m	de 12 m à 14,5 m	de 15 m à 17,5 m	de 18 m à 20,5 m	de 21 m à 23,5 m	24 m et +
----------------	--------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-----------

Hauteur maximale au faîtage à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette.
En l'absence de valeur, la hauteur maximale au faîtage des constructions n'est pas réglementée par le plan des hauteurs.
Exemple : **12** signifie que le bâti ne devra pas mesurer plus de 12 mètres à son point le plus haut.

Hauteur à l'égout

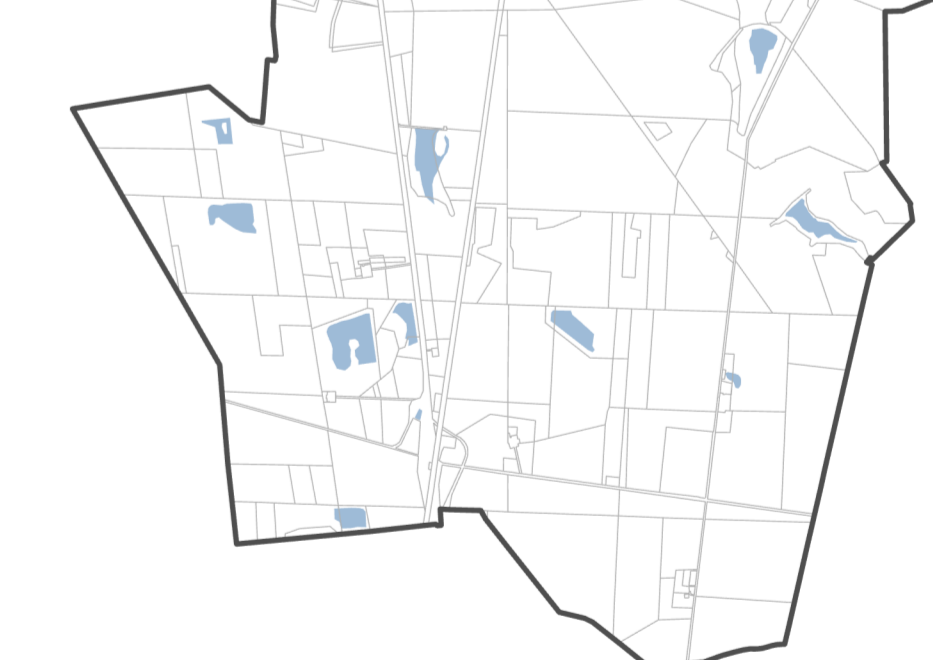
Hauteur maximale à l'égout à respecter dont la valeur est fixée par l'étiquette.
En l'absence de valeur, la hauteur maximale à l'égout des constructions n'est pas réglementée par le plan des hauteurs.
Exemple : **7** signifie que le bâti ne devra pas mesurer plus de 7 mètres à l'égout du toit.

EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



UCO | UBI | UBF | UR | UAE | UBE | UP | 1AU | 2AU | A | N

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION

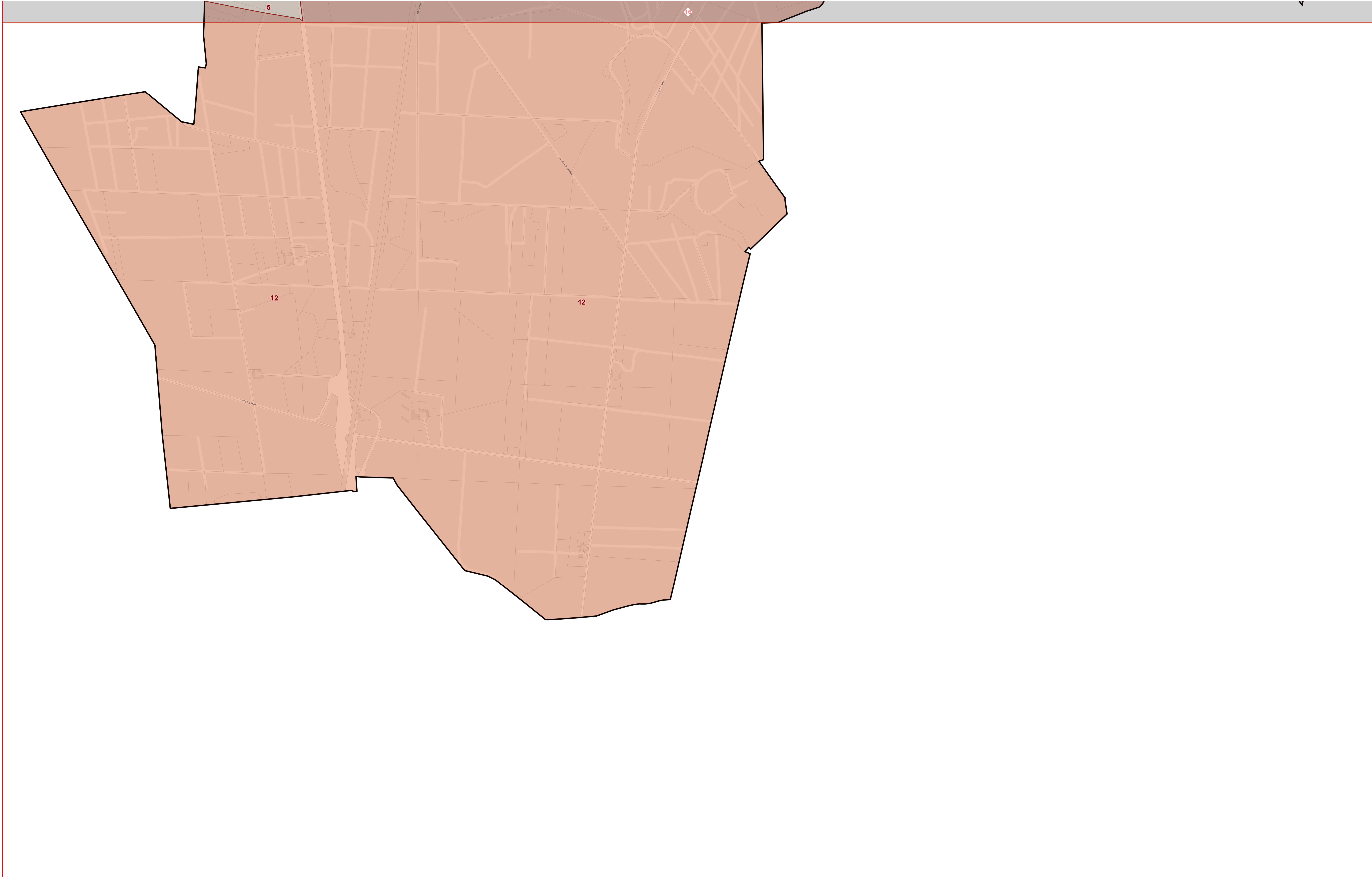


Zone d'habitat à densité réduite
Zone d'habitat à densité moyenne
Zone d'habitat à densité élevée
Zone d'habitat à densité très élevée
Zone d'habitat à densité maximale
Zone d'habitat à densité maximale (hors centre-ville)
Zone d'habitat à densité maximale (hors centre-ville)
Zone de répartition d'énergie
Zone hors écoulement
Ligne de Loire

EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



Échelle des plans types : 0, 100, 200 Mètres
7 centimètres sur le plan représentent 50 mètres dans la réalité



Projet PLU Métropole Orléans 2017/2024