

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (dit Métropolitain soit PLUm) d'Orléans Métropole

Par arrêté n°2025OMARR0012 du 25 février 2025, le président d'Orléans Métropole a ordonné l'ouverture de l'enquête publique relative au projet de modification n° 3 du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain dit « PLUM » d'Orléans Métropole.

L'enquête publique se déroulera, pour une durée de 31 jours :

Du mercredi 19 mars 2025 à 9h00
au vendredi 18 avril 2025 à 17h00

Madame Edith SVELON a été désignée en qualité de commissaire enquêteur, et Monsieur Patrice COTON en qualité de commissaire enquêteur suppléant, par le Président du Tribunal Administratif d'Orléans.

Les pièces du dossier, ainsi que les registres d'enquête à feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le commissaire enquêteur, seront mis à disposition, pendant toute la durée de l'enquête publique dans chaque lieu d'enquête, aux jours et heures d'ouverture au public comme indiqué dans le tableau ci-après, sous réserve de changements (par exemple en périodes de travaux, jours fériés...).

Tableau des horaires d'ouverture des lieux d'enquête à la date d'élaboration du présent avis et hors vacances scolaires* :

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI		SAMEDI	Modalités de consultation
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	
METROPOLE 5 place du 6 juin 1944 Orléans	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h00		Numérique et papier
BOIGNY SUR BIONNE 3 rue de Verdun	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00	-	14h00 – 17h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00	-	14h00 – 17h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00		numérique*
BOU 8 rue du Bourg	-	14h30 – 17h30	-	14h30 – 17h30	9h00 – 12h00	-	9h00 – 12h00	-	9h00 – 12h00	-		numérique*
CHANTEAU 1 route d'Orléans	8h30 – 12h00	-	-	-	8h30 – 12h00	-	-	-	-	14h00 – 17h00		numérique*
LA CHAPELLE- SAINT- MESMIN 2 rue du Château	8h30 – 12h30	13h30 – 17h00	8h30 – 12h30	13h30 – 17h00	8h30 – 12h30	13h30 – 17h00	8h30 – 12h30	-	8h30 – 12h30	13h30 – 16h30	9h00 – 12h00	numérique*
CHECY 11 place du Cloître		13h30 – 17h00	8h30 – 12h30	8h30 – 12h30	13h30 – 17h00	8h30 – 12h30	13h30 – 19h00		8h30 – 12h30			numérique*
COMBLEUX Rue du Cas Rouge		14h00 – 18h00			10h00 – 12h00			14h00 – 17h00	8h30 – 12h00			numérique*
FLEURY LES AUBRAIS 64 rue des Fossés	8h45 – 12h30	13h45 – 17h30	8h45 – 12h30	-	8h45 – 12h30	13h45 – 17h30	8h45 – 12h30	13h45 – 17h30	8h45 – 12h30	13h45 – 16h30		numérique*
INGRE 24 rue des Coutes	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h00		numérique*
MARDIE 105 rue Maurice Robillard	9h00 – 12h00	14h00 – 17h30		14h00 – 18h00	9h00 – 12h00	14h00 – 17h30			9h00 – 12h00	14h00 – 17h00		numérique*
MARIGNY- LES-USAGES Place de l'Eglise	8h30 – 12h30*			15h00 – 18h30*	8h30 – 12h30*			15h00 – 18h30*	8h30 – 12h30*			numérique*
OLIVET 283 rue du Général de Gaulle	8h30 – 12h30	13h30 – 17h30	10h00 – 12h30	13h30 – 17h30	8h30 – 12h30	13h30 – 17h30	8h30 – 12h30	13h30 – 17h30	8h30 – 12h30	13h30 – 17h30	8h30 – 13h00	numérique*
ORLEANS Mairie centrale 1 Place de l'Etape	8h30 – 17h30		8h30 – 17h30		8h30 – 17h30		8h30 – 17h30		8h30 – 17h00		9h00 – 12h00	numérique*
ORMES 147 rue Nationale	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	8h30 – 12h00	13h30 – 17h30	9h00 – 12h00	numérique*

	LUNDI		MARDI		MERCREDI		JEUDI		VENDREDI		SAMEDI	Modalités de consultation
	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	Après-midi	Matin	
SAINT-CYR-EN-VAL 140 rue du 11 Novembre 1918	9h00 - 12h00	-	9h00 - 12h00	-	9h00 - 12h00	-	9h00 - 12h00	-	9h00 - 12h00	-	-	numérique*
SAINT-DENIS-EN-VAL 60 rue de Saint Denis	8h30 - 12h30	13h30 - 17h30	10h00 - 12h30	13h30 - 17h30	8h30 - 12h30	13h30 - 17h30	8h30 - 12h30	13h30 - 17h30	8h30 - 12h30	13h30 - 17h	-	numérique*
SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN 494 route d'Orléans	8h00 - 12h00	13h30 - 17h30	-	13h30 - 17h30	8h00 - 12h00	13h30 - 17h30	-	13h30 - 17h30	8h00 - 12h00	13h30 - 17h30	-	numérique*
SAINT-JEAN-DE-BRAYE 43 rue de la Mairie	8h45 - 12h00	13h30 - 17h00	8h45 - 12h00	13h30 - 17h00	8h45 - 12h00	13h30 - 17h00	8h45 - 12h00	-	8h45 - 12h00	13h30 - 17h00	-	numérique*
SAINT-JEAN-LE-BLANC Place de l'Eglise	8h30 - 12h15	13h30 - 17h30	8h30 - 12h15	13h30 - 17h30	8h30 - 12h15	13h30 - 17h30	8h30 - 12h15	13h30 - 17h30	8h30 - 12h15	13h30 - 16h45	-	numérique*
SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE 77 rue Croix Baudu	8h45 - 12h00	-	8h45 - 12h00	13h30 - 17h30	8h45 - 12h00	-	8h45 - 12h00	13h30 - 17h30	-	-	-	numérique*
SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN 2015 route de Saint Mesmin	8h30 - 12h00	-	8h30 - 12h00	13h30 - 17h00	8h30 - 12h00	-	8h30 - 12h00	13h30 - 17h00	8h30 - 12h00	-	-	numérique*
SARAN Place de la Liberté	8h30 - 12h00	13h00 - 16h30	8h30 - 12h00	13h00 - 16h30	8h30 - 12h00	13h00 - 16h30	8h30 - 12h00	13h00 - 16h30	8h30 - 12h00	13h00 - 16h30	-	numérique*
SEMOY 20 Place François Mitterrand	9h00 - 12h00	14h00 - 17h30	9h00 - 12h00	-	9h00 - 12h00	14h00 - 17h00	9h00 - 12h00	14h00 - 17h00	9h00 - 12h00	14h00 - 17h00	-	numérique*

* Dans certaines communes, les horaires d'ouverture sont susceptibles d'être adaptés en période de vacances scolaires, du 05 au 21 avril 2025.

En complément du dossier numérique, les pièces suivantes seront consultables en format papier : arrêté de lancement de la procédure de modification n° 3, arrêté d'enquête publique, notice explicative, notice environnementale et avis conforme de l'autorité environnementale, résumé non technique, règlement, plans de zonages et prescriptions, des emprises et des hauteurs à l'échelle communale et le cas échéant, avis des personnes publiques associées et des communes et la réponse de la métropole à ces sollicitations.

La commission d'enquête représentée par un ou plusieurs de ses membres recevra le public lors des permanences suivantes, en mairies :

Lieux	Dates et horaires des permanences
Mairie centrale d'Orléans	• Mercredi 19 mars 2025, de 9h00 à 12h00
Mairie de Saran	• Mercredi 19 mars 2025, de 13h30 à 16h30
Fleury-les-Aubrais, Pôle Urban	• Mardi 25 mars 2025, de 9h00 à 12h00
Mairie de Saint-Jean-de-Braye	• Mardi 25 mars 2025, de 14h00 à 17h00
Mairie d'Olivet	• Vendredi 04 avril 2025, de 9h00 à 12h00
Mairie de Saint-Denis-en-Val	• Vendredi 04 avril 2025, de 14h00 à 17h00
Saint-Jean-de-la-Ruelle, Direction de l'Aménagement	• Lundi 14 avril 2025, de 9h00 à 12h00
Orléans Métropole	• Vendredi 18 avril 2025, de 14h00 à 17h00

Le public pourra également consulter les informations relatives à l'enquête publique sur la page dédiée à la modification n°3 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole: <http://www.orleans-metropole.fr>. Le dossier de l'enquête publique pourra être consulté sur un poste informatique mis à disposition dans les 22 lieux d'enquête et au siège de la Métropole.

Chacun pourra prendre connaissance du dossier et éventuellement consigner ses observations sur les registres d'enquête papier à disposition dans chaque lieux d'enquête des 22 communes membres et au siège d'Orléans Métropole, ou les adresser par écrit en précisant « A l'attention de Madame le commissaire enquêteur » :

- Par courrier : Orléans Métropole – Espace Saint Marc – 5 place du 6 juin 1944 – 45000 Orléans
- Par courriel : plum@orleans-metropole.fr
- Par lettres déposées : sur les lieux d'enquête lors des permanences des commissaires enquêteurs et tout au long de l'enquête
- Par formulaire en ligne : sur la page dédiée à la modification n°3 du PLUM accessible depuis le site internet d'Orléans Métropole <http://www.orleans-metropole.fr>

Le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur au siège d'Orléans Métropole, ainsi que dans chacune des communes membres de la métropole aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux au public, dès réception par les services et pendant un an après la date de clôture de l'enquête publique.

A l'issue de l'enquête publique, le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, sera proposé à l'approbation du Conseil Métropolitain qui prendra une décision sous forme d'une délibération. Celle-ci sera affichée au siège d'Orléans Métropole ainsi que dans chaque commune membre, et publiée par voie de presse.

Le public peut demander toute information auprès du service prospective et planification urbaine, 5 Place du 6 juin 1944, 45000 Orléans (Tél : 02 38 78 49 60)