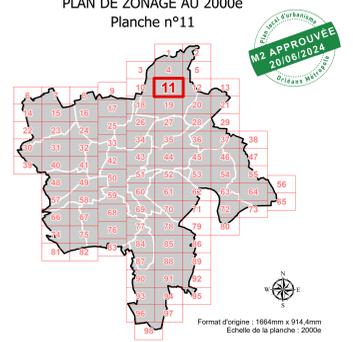


# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLITAIN

PLAN DE ZONAGE AU 2000e  
Planche n°11



PLU APPROUVÉ  
20/06/2024  
ORLÉANS MÉTROPOLITAIN

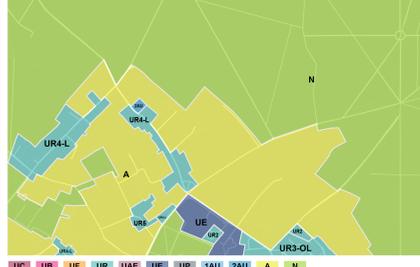
Format d'origine : 1864mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 2000e

PLU ORLÉANS MÉTROPOLITAIN  
- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAU1), 18/01/2023 (MA2), 10/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4)  
- Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M3)

## LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> <li>UC : zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC2 : les centres-villes</li> <li>UC3 : les centres-villes anciens</li> <li>UR : zone Urbaine de Boulevard</li> <li>UR-L : zone Urbaine de Boulevard</li> <li>UR4-L : zone Urbaine de Boulevard</li> <li>UR5 : zone Urbaine de Boulevard</li> <li>2AU : zone d'habitat à urbaniser dans un 2e temps</li> <li>A : zone Agricole</li> <li>N : zone Naturelle</li> <li>TMM1 : Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cône de vue et perspective majeure</li> <li>Actes protégés</li> <li>Limites de voirie</li> <li>Alignement d'arbres</li> <li>Coteur d'arrêt</li> <li>Parcels en jachères</li> <li>Bosquet urbain et espace d'ornement</li> <li>Espaces touristiques</li> <li>Jardins familiaux et partagés</li> <li>Frange agricole ou paysagère</li> <li>Zone humide et d'aménagement hydraulique</li> <li>Bât susceptible de changer de destination</li> <li>Éléments de remarquabilité</li> <li>Ensembles patrimoniaux</li> <li>Limites commerciales protégées</li> <li>Emploi commercial protégé</li> <li>Secteurs de constructibilité limitée</li> <li>Secteurs réservés à un maximum (1) ou un maximum (2) de logements touristiques</li> <li>Zone non constructible</li> <li>Appropriation de plus de 3 sols</li> <li>Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation</li> </ul>

## EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



## EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



## EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS

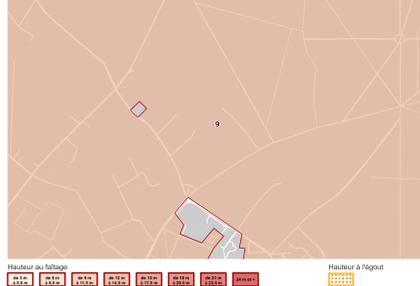


Planche n°11 - Orléans Métropole - 2024