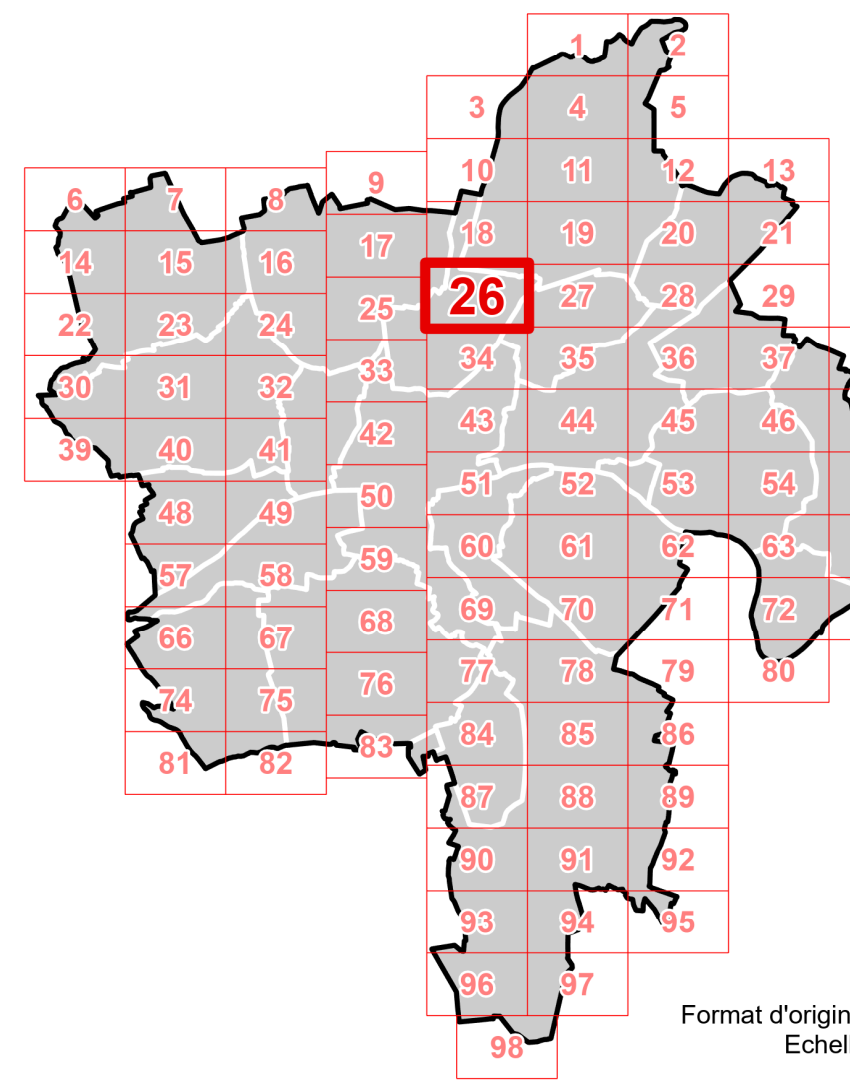
17
18
19
25
27
34
35
UE
N
UE
N
boisement urbain et espace d'agrément
UAE3-U
AL
R DE LA HALTE
R JOHN DEERE
R DE LA FOULONNERIE
UE
N
BN
UE
UE
UAE3-U
UAE1-S
AM
UR4-OL
AN
UAE3-U
UAE2
UR4-OL
BM
UAE3-U
N
UE
UAE2
UAE3-U
IMP DE LA FOULONNERIE
PL DU COMMERCE
R FREDERIC ET IRENE JOLIOT CURIE
R MARCELIN BERTHELOT
R DES FOULONS
R DES BICHARDERIES
R DES PINS
R DES HETRES
R DE MONTARAN
R DES CARMES
R DES MARAIS
G004
G005
G008
G009
G014
G015
G016
G023
G024
G025
G030
G003
V011
V012
A
R DE LA FORET
UE
BK
BI
UR4
TMIN1
>25%
UAE3
UAE1
UR3-OL
UR2
UR3-OL
AI
AP
AR
AS
BD
BE
BH
AA
AB
AC
N
UC4
parc et jardin
cœur d'îlot
UAE1
UR3-OL
UR4-OL
UR4-TL
TMIN1
UE
UR3-OL
UR1
UC4
N
UR4-OL
UR4-OL
UR2
OAP
Clos des Fossés
1AU-R4
UR2
A
UE
UR3-OL
UR4
TMIN1
UR3-TL
UR3
1AU-R3
OAP
Rue de la Valinière
jardins familiaux et partagés
ensemble patrimonial
R GASTON COUTE
R JEAN-BAPTISTE CLEMENT
R HONORE DE BALZAC
R MAX JACOB
R BARRUET
R ANATOLE FRANCE
R ANDRE GUILLARD
R JEAN JAURES
R CHARLIE CHAPLIN
R FRANCOIS BILLOUX
R ANDRE MALRAUX
R PAUL VERLAINE
IMP PAUL VERLAINE
PL JEAN SEBASTIEN BACH
R HENRI BARBUSSE
R ANDRE BORODINE
PROM DU 1ER MAI
R JACQUES PREVERT
R ELSA TRIOLET
R DU COLONEL FABIEN
R JEAN MOULIN
R DU CLOS DU GOUFFRE
R PABLO NERUDA
R EUGENE POTTIER
R ROUGET DE LISLE
R VOLTAIRE
R EUGENE DELACROIX
R HONORE DAUMIER
R MAURICE THOREZ
R MARCEL CACHIN
R ARMAND SALACROU
R LOUIS MICHEL LE PELLETIER DE SAINT-FARGEAU
R DES PERVENCHES
R DES JONQUILLES
R DES PRIMEVERES
R MAXIMILIEN ROBESPIERRE
R LOUIS DAQUIN
R ARTHUR RIMBAUD
R PIERRE DEGEYTER
R AUGUSTE BLANQUI
R JULES LADOUMEGUE
R PIERRE DE COUBERTIN
R GRACCHUS BABEUF
R JEAN-PAUL MARAT
R CHARLES DE MONTESQUIEU
R JEAN LE ROND D'ALEMBERT
R EMILE ZOLA
R MARCEL CERDAN
R EDITH PIAF
R FREDERIC MISTRAL
R GEORGES AURIC
R ARMAND LANOUX
R JEAN FRANCOIS MILLET
R EDOUARD MANET
MAIL VINCENT SCOTTO
R MARCEL PROUST
PL LEO DELIBES
IMP LEO DELIBES
R CAMILLE SAINT-SAENS
R TINO ROSSI
R CHARLES PERRAULT
R FEDERICO GARCIA LORCA
R JULES RAIMU
R JACQUES OFFENBACH
R LUIS BUNUEL
R PAUL DELMET
R LOUIS SAINT-JUST
R CHARLOTTE DELBO
PROM ABBE GREGOIRE
PL JEAN PHILIPPE RAMEAU
R COLETTE
R ANTONIN MAGNE
R DE CUREMBOURG
R DE COUVREUX
R JEAN COCTEAU
R MAURICE GENEVOIX
R JEAN-JACQUES ROUSSEAU
IMP DES PECHERS
IMP DES PRUNIERS
R DES VERGERS
R DE L'HERVELINE
R DE LA BOUDONNERIE
R JACQUES BREL
PL GEORGES BRASSENS
ALL LEO FERRE
ALL MARCEL MOULOUDJI
R DE LA VALINIERE
0 50 100 Mètres
1 centimètre sur le plan représente 20 mètres dans la réalité

# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

## PLAN DE ZONAGE AU 2000e
## Planche n°26

Plan local d'urbanisme
M2 APPROUVÉE
20/06/2024
Orléans Métropole


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98
N
E
S
W

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

PLU ORLÉANS MÉTROPOLE

- Prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
- Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
- Mis à jour par arrêtés les 10/07/2022 (MAJ1), 19/01/2023 (MAJ2), 10/10/2023 (MAJ3), 11/03/2024 (MAJ4)
- Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1), 16/11/2023 (MS1), 20/06/2024 (M2)

Produit par Orléans Métropole / Edité le 30/05/2024

## LÉGENDE DE LA PLANCHE

**Zonages d'urbanisme**

▭ Zonage d'urbanisme

UC - zone Urbaine de Centralité
*UC1 : le centre métropolitain*
*UC2 : les centres-villes*
*UC3 : les centres-bourgs*
*UC4 : les centralités de quartiers*

UB - zone Urbaine de Boulevard
*les grands boulevards*

UF - zone Urbaine de Faubourg
*UF1 : les faubourgs urbains*
*UF2 : les faubourgs résidentiels*
*UF3 : les faubourgs diffus*

UR - zone Urbaine Résidentielle
*UR1 : les secteurs résidentiels urbains*
*UR2 : les secteurs d'ensembles résidentiels*
*UR3 : les secteurs pavillonnaires*
*UR4 : les secteurs d'habitat diffus*
*UR5 : les hameaux*

UP - zone Urbaine de Projet
*les secteurs de projet et de revitalisation urbaine*

UAE - zone Urbaine d'Activités Economiques
*UAE1 : les secteurs d'activités mixtes*
*UAE2 : les secteurs d'activités commerciales*
*UAE3 : les secteurs d'activités industrielles*
*UAE4 : les secteurs de bureaux et d'activités médicales*

UE - zone Urbaine d'Equipements
*les secteurs d'équipements à vocation collective*

1AU - zone A Urbaniser dans un 1er temps
*les secteurs à urbaniser à court et moyen terme*

2AU - zone A Urbaniser dans un 2e temps
*les secteurs à urbaniser à moyen et long terme*

A - zone Agricole
*les secteurs agricoles*

N - zone Naturelle
*les secteurs naturels et sensibles*

**TMIN** Indice de taille minimale de logements (DC-1.3.2)

**Prescriptions d'urbanisme**

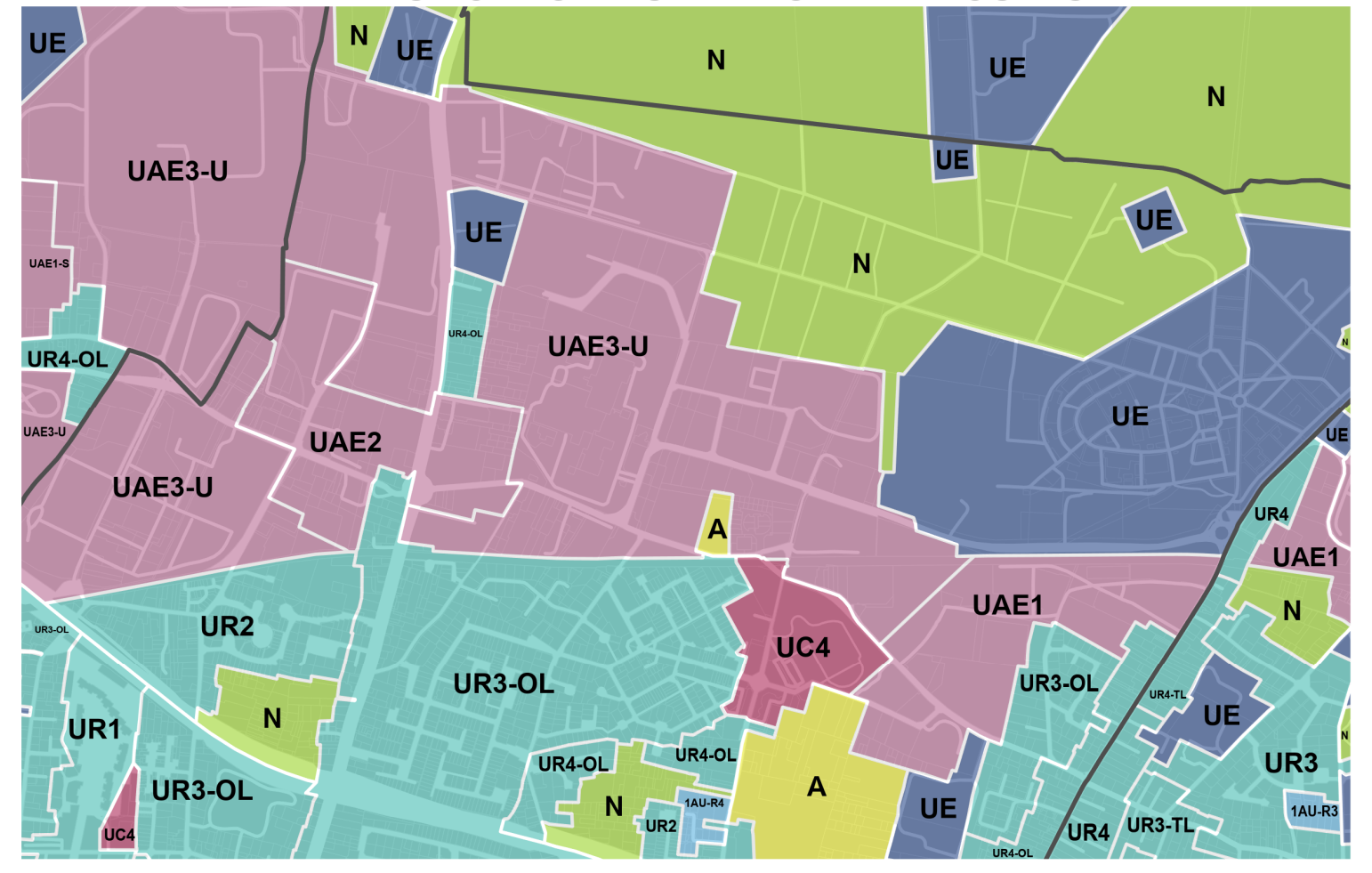
*Prescriptions paysagères ou environnementales*

- Cône de vue et perspective majeure
- Arbre protégé
- Linéaire boisé
- Alignement d'arbres
- Cœur d'îlot
- Parc et jardin
- Boisement urbain et espace d'ornement
- Espace boisé classé
- Jardins familiaux et partagés
- Frange agricole ou paysagère
- Zone humide et d'aménagement hydraulique

*Prescriptions d'aménagement ou de projets*

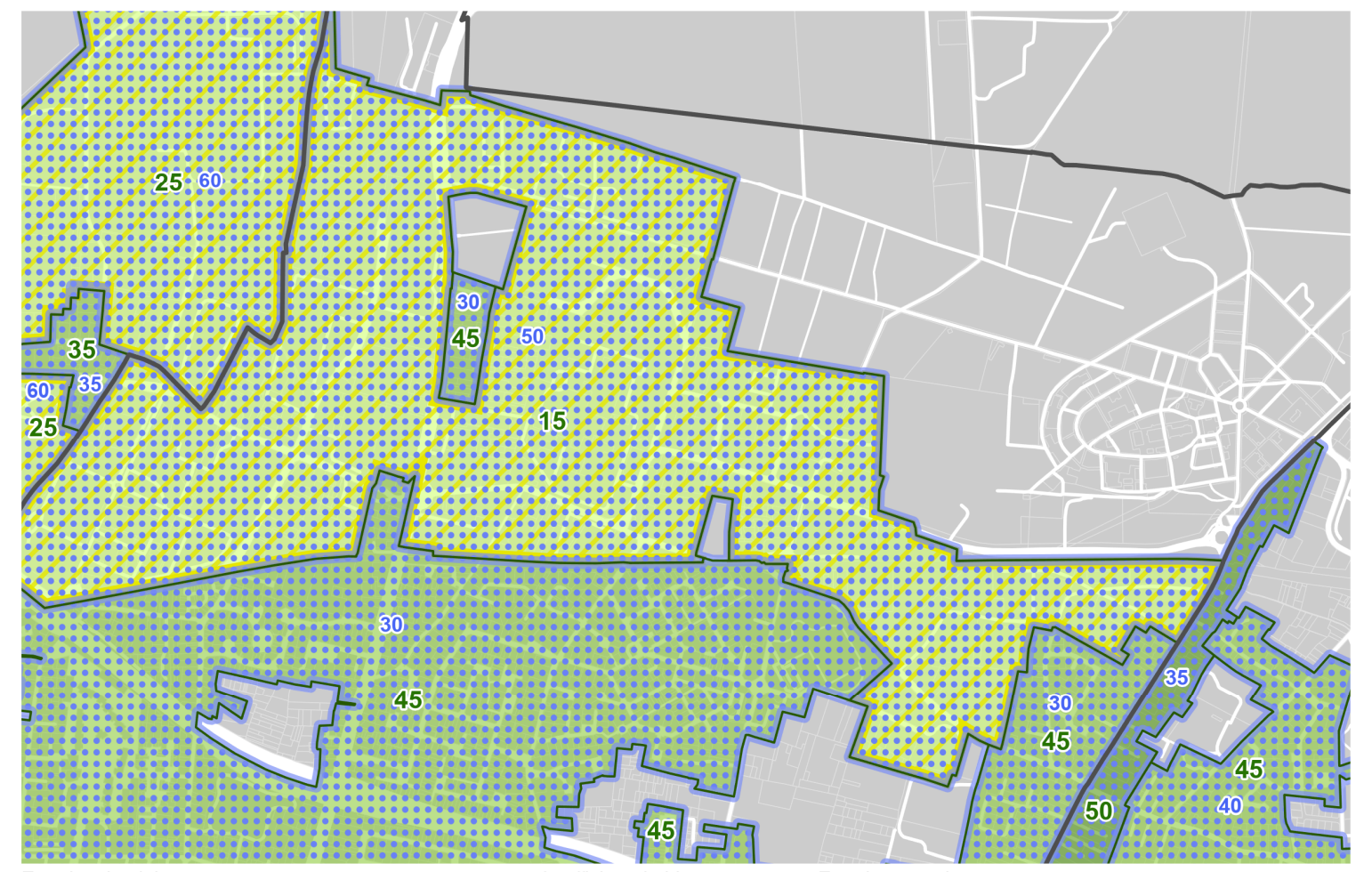
- Bâti susceptible de changer de destination
- Elément bâti remarquable
- Ensemble patrimonial
- Linéaire commercial protégé
- Emplacement réservé
- Secteur de constructibilité limité
- Secteur imposant un minimum (>) ou un maximum (<) de logements locatifs sociaux
- Zone non aedificandi
- Stationnement de plus de 3 mois
- Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Secteur de transports publics collectifs

## EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR


UE
N
UE
N
UE
N
UAE3-U
UE
UAE1-S
UE
N
UE
UR4-OL
UAE3-U
UAE3-U
UAE2
UE
UAE3-U
A
UR4
UAE1
N
UR2
UC4
UAE1
UR3-OL
UE
UR1
UR3-OL
UR4-OL
N
UR4-OL
A
UE
UR3
UC4
UR2
UR4
UR3-TL
1AU-R3

UC | UB | UF | UR | UAE | UE | UP | 1AU | 2AU | A | N

## EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES

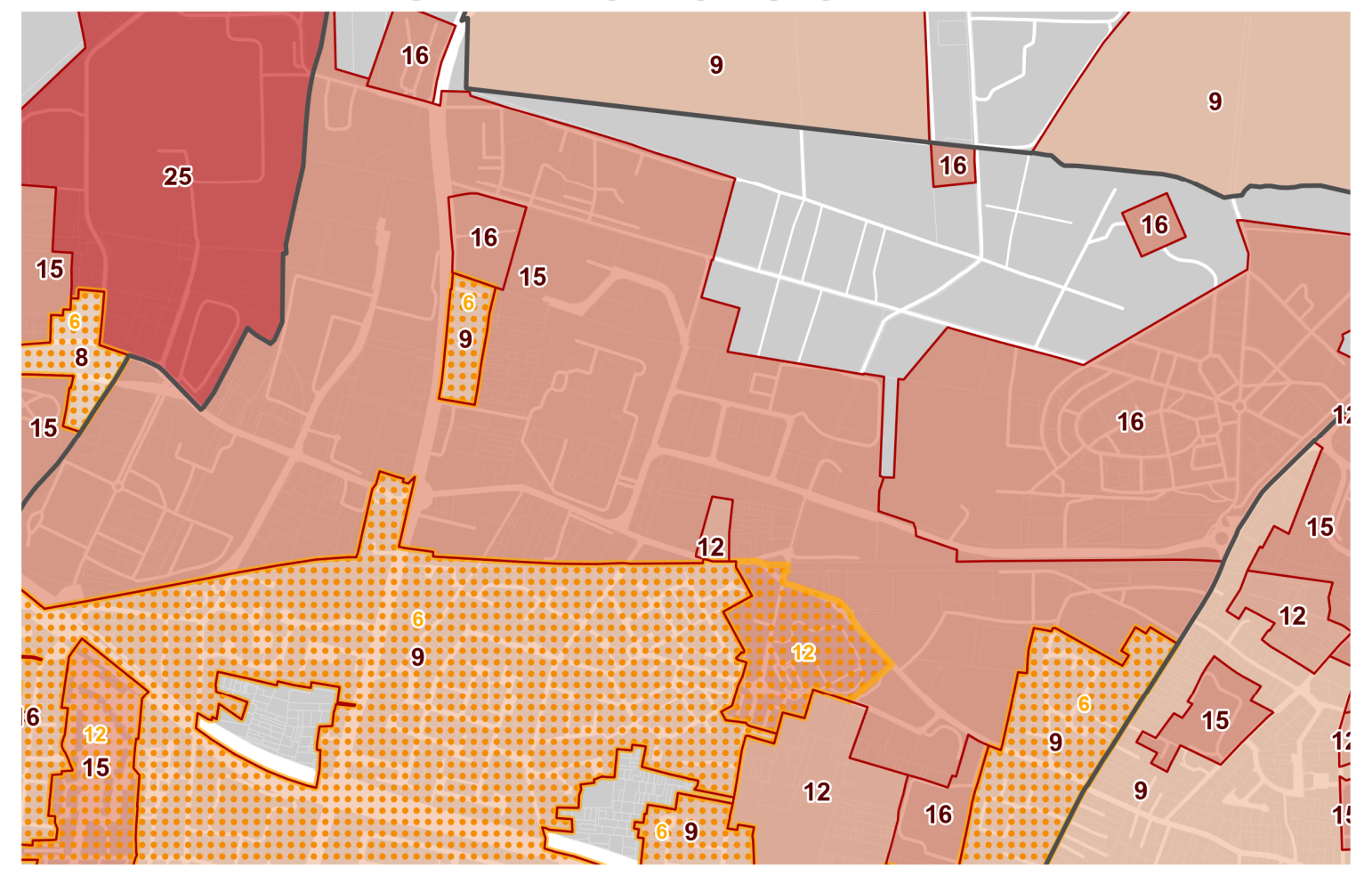

25
60
35
60
35
25
30
45
50
15
30
45
35
30
45
45
50
40
45

Emprise de pleine terre :
- de 5% à 29,9%
- de 30% à 49,9%
- de 50% à 64,9%
- 65% et +

Coefficient de biotope :

Emprise au sol :
- au titre du PLUM
- fixée par PPRI

## EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS


16
9
9
25
16
16
15
15
16
6
8
6
9
15
16
15
12
12
6
9
15
6
12
6
12
15
9
12
16
6
9
9
12

Hauteur au faîtage
- de 3 m à 5,5 m
- de 6 m à 8,5 m
- de 9 m à 11,5 m
- de 12 m à 14,5 m
- de 15 m à 17,5 m
- de 18 m à 20,5 m
- de 21 m à 23,5 m
- 24 m et +

Hauteur à l'égout