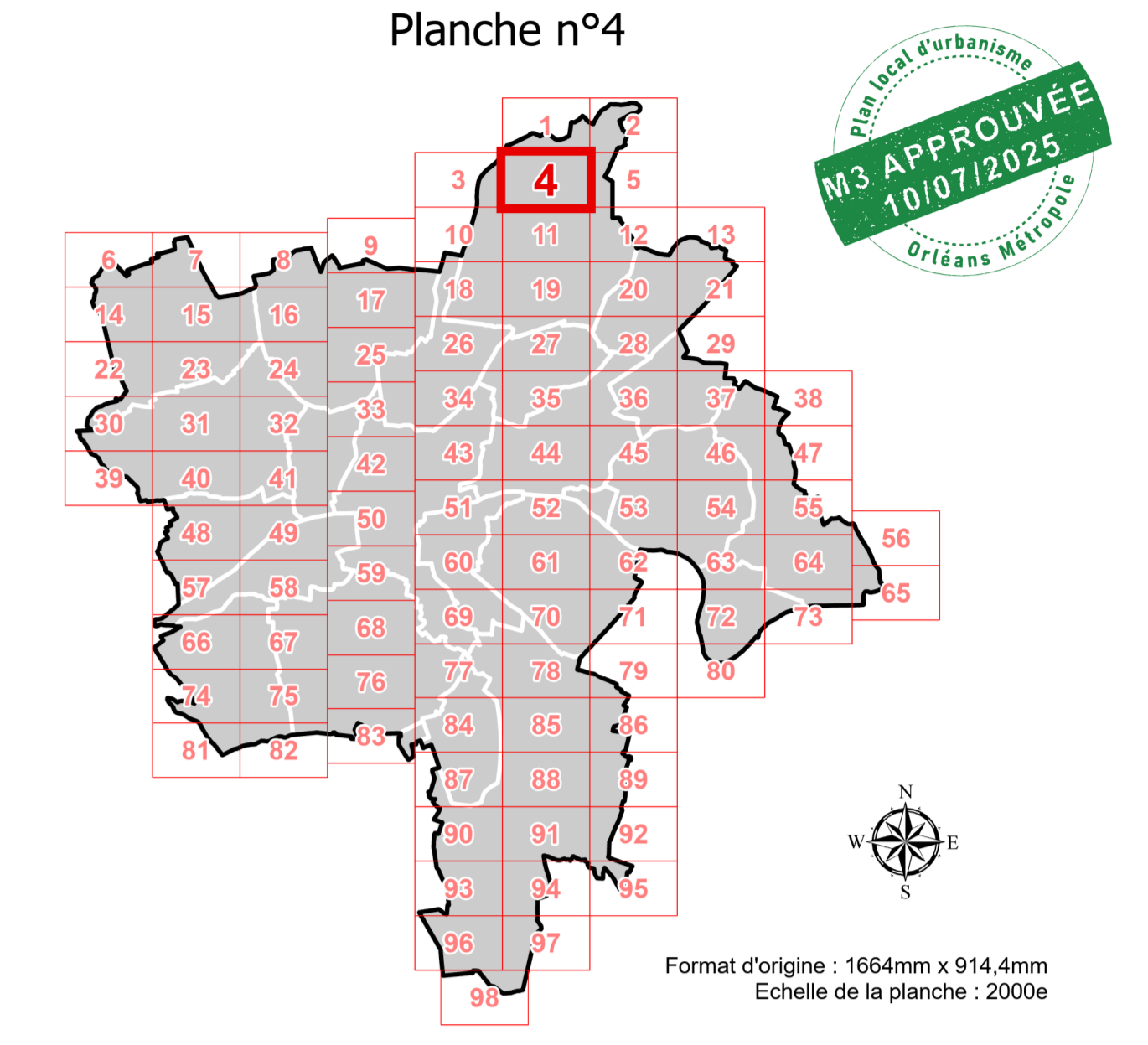




# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e  
Planche n°4



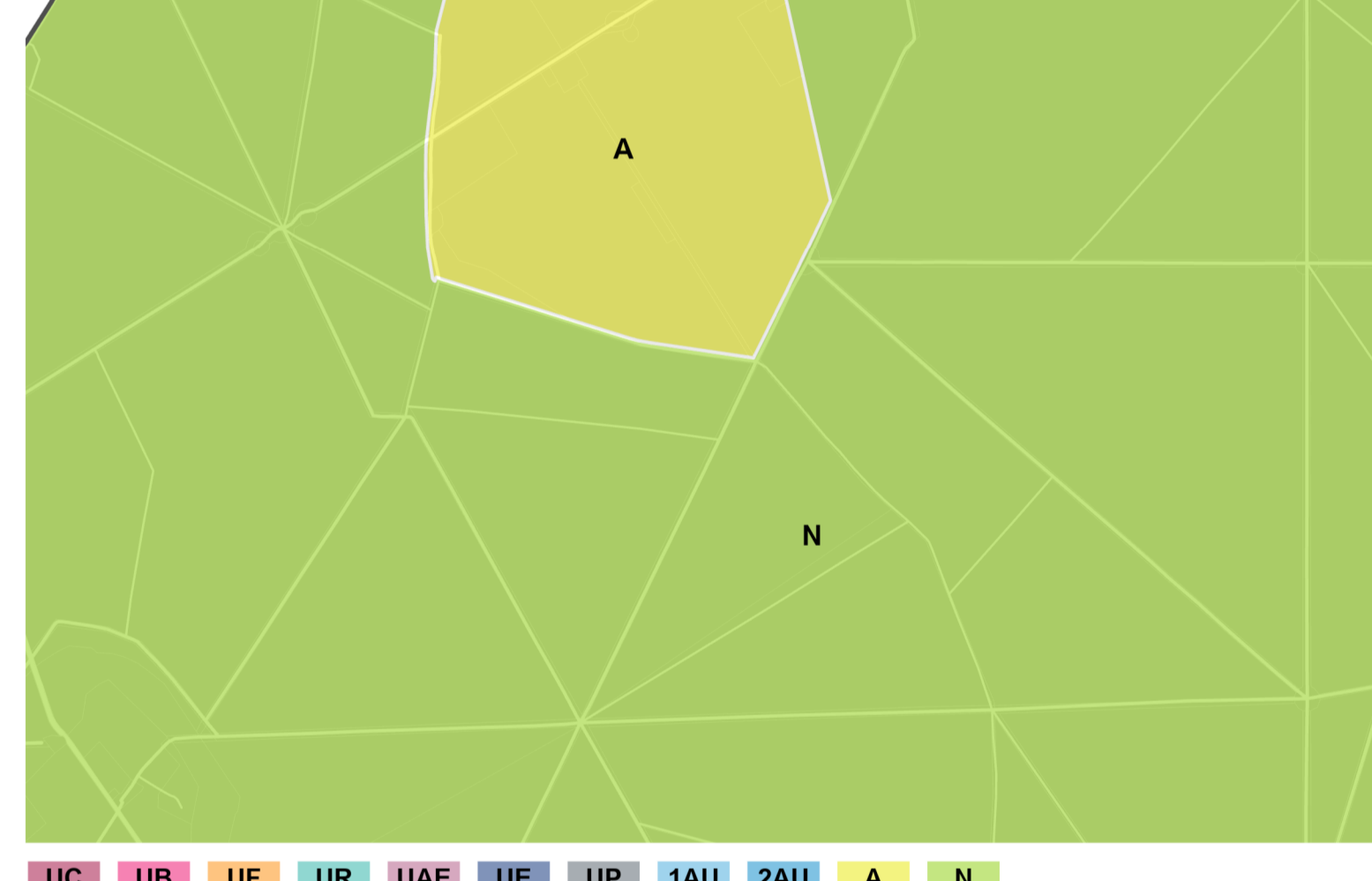
Format d'origine : 1664mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 2000e

Orléans Métropole  
Présenté par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Modifié par arrêtés les 16/07/2022 (MA1), 16/11/2023 (MA2),  
16/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 16/11/2024 (MA5)  
Modifié par délibérations du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
16/11/2023 (M11), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

## LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> <li>UC - zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC1 - les centres-villes</li> <li>UC2 - les centres-villes</li> <li>UC3 - les centres-villes</li> <li>UR - zone Urbaine de Boulevard</li> <li>UR1 - les centres-villes</li> <li>UR2 - les centres-villes</li> <li>UR3 - les centres-villes</li> <li>UR4 - les centres-villes</li> <li>UR5 - les centres-villes</li> <li>UR6 - les centres-villes</li> <li>UR7 - les centres-villes</li> <li>UR8 - les centres-villes</li> <li>UR9 - les centres-villes</li> <li>UR10 - les centres-villes</li> <li>UR11 - les centres-villes</li> <li>UR12 - les centres-villes</li> <li>UR13 - les centres-villes</li> <li>UR14 - les centres-villes</li> <li>UR15 - les centres-villes</li> <li>UR16 - les centres-villes</li> <li>UR17 - les centres-villes</li> <li>UR18 - les centres-villes</li> <li>UR19 - les centres-villes</li> <li>UR20 - les centres-villes</li> <li>UR21 - les centres-villes</li> <li>UR22 - les centres-villes</li> <li>UR23 - les centres-villes</li> <li>UR24 - les centres-villes</li> <li>UR25 - les centres-villes</li> <li>UR26 - les centres-villes</li> <li>UR27 - les centres-villes</li> <li>UR28 - les centres-villes</li> <li>UR29 - les centres-villes</li> <li>UR30 - les centres-villes</li> <li>UR31 - les centres-villes</li> <li>UR32 - les centres-villes</li> <li>UR33 - les centres-villes</li> <li>UR34 - les centres-villes</li> <li>UR35 - les centres-villes</li> <li>UR36 - les centres-villes</li> <li>UR37 - les centres-villes</li> <li>UR38 - les centres-villes</li> <li>UR39 - les centres-villes</li> <li>UR40 - les centres-villes</li> <li>UR41 - les centres-villes</li> <li>UR42 - les centres-villes</li> <li>UR43 - les centres-villes</li> <li>UR44 - les centres-villes</li> <li>UR45 - les centres-villes</li> <li>UR46 - les centres-villes</li> <li>UR47 - les centres-villes</li> <li>UR48 - les centres-villes</li> <li>UR49 - les centres-villes</li> <li>UR50 - les centres-villes</li> <li>UR51 - les centres-villes</li> <li>UR52 - les centres-villes</li> <li>UR53 - les centres-villes</li> <li>UR54 - les centres-villes</li> <li>UR55 - les centres-villes</li> <li>UR56 - les centres-villes</li> <li>UR57 - les centres-villes</li> <li>UR58 - les centres-villes</li> <li>UR59 - les centres-villes</li> <li>UR60 - les centres-villes</li> <li>UR61 - les centres-villes</li> <li>UR62 - les centres-villes</li> <li>UR63 - les centres-villes</li> <li>UR64 - les centres-villes</li> <li>UR65 - les centres-villes</li> <li>UR66 - les centres-villes</li> <li>UR67 - les centres-villes</li> <li>UR68 - les centres-villes</li> <li>UR69 - les centres-villes</li> <li>UR70 - les centres-villes</li> <li>UR71 - les centres-villes</li> <li>UR72 - les centres-villes</li> <li>UR73 - les centres-villes</li> <li>UR74 - les centres-villes</li> <li>UR75 - les centres-villes</li> <li>UR76 - les centres-villes</li> <li>UR77 - les centres-villes</li> <li>UR78 - les centres-villes</li> <li>UR79 - les centres-villes</li> <li>UR80 - les centres-villes</li> <li>UR81 - les centres-villes</li> <li>UR82 - les centres-villes</li> <li>UR83 - les centres-villes</li> <li>UR84 - les centres-villes</li> <li>UR85 - les centres-villes</li> <li>UR86 - les centres-villes</li> <li>UR87 - les centres-villes</li> <li>UR88 - les centres-villes</li> <li>UR89 - les centres-villes</li> <li>UR90 - les centres-villes</li> <li>UR91 - les centres-villes</li> <li>UR92 - les centres-villes</li> <li>UR93 - les centres-villes</li> <li>UR94 - les centres-villes</li> <li>UR95 - les centres-villes</li> <li>UR96 - les centres-villes</li> <li>UR97 - les centres-villes</li> <li>UR98 - les centres-villes</li> <li>UR99 - les centres-villes</li> <li>UR100 - les centres-villes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cône de vue et perspective exagérée</li> <li>Actes protégés</li> <li>Linéaire boisé</li> <li>Alignement d'arbres</li> <li>Cour d'eau</li> <li>Parcs et jardins</li> <li>Boisement urbain et espaces d'ornement</li> <li>Espaces boisés classés</li> <li>Jardins familiaux et partagés</li> <li>Frange agricole ou paysagère</li> <li>Zone humide et d'aménagement hydraulique</li> <li>Bât susceptible de changer de destination</li> <li>Édifice non réhabilité</li> <li>Établissement patrimonial</li> <li>Linéaire commercial protégé</li> <li>Emploi commercial</li> <li>Secteur de constructibilité limité</li> <li>Secteur imposant un minimum (1) ou un maximum (2) de logements par hectare</li> <li>Zone non soumise</li> <li>Appareillement de plus de 3 voies</li> <li>Secteur d'Orléans d'Aménagement et de Programmation</li> <li>Secteur de transports publics collectifs</li> <li>TMM - Indice de taille minimale de logements (DC-3.2)</li> </ul>

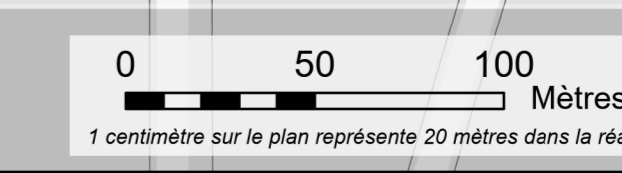
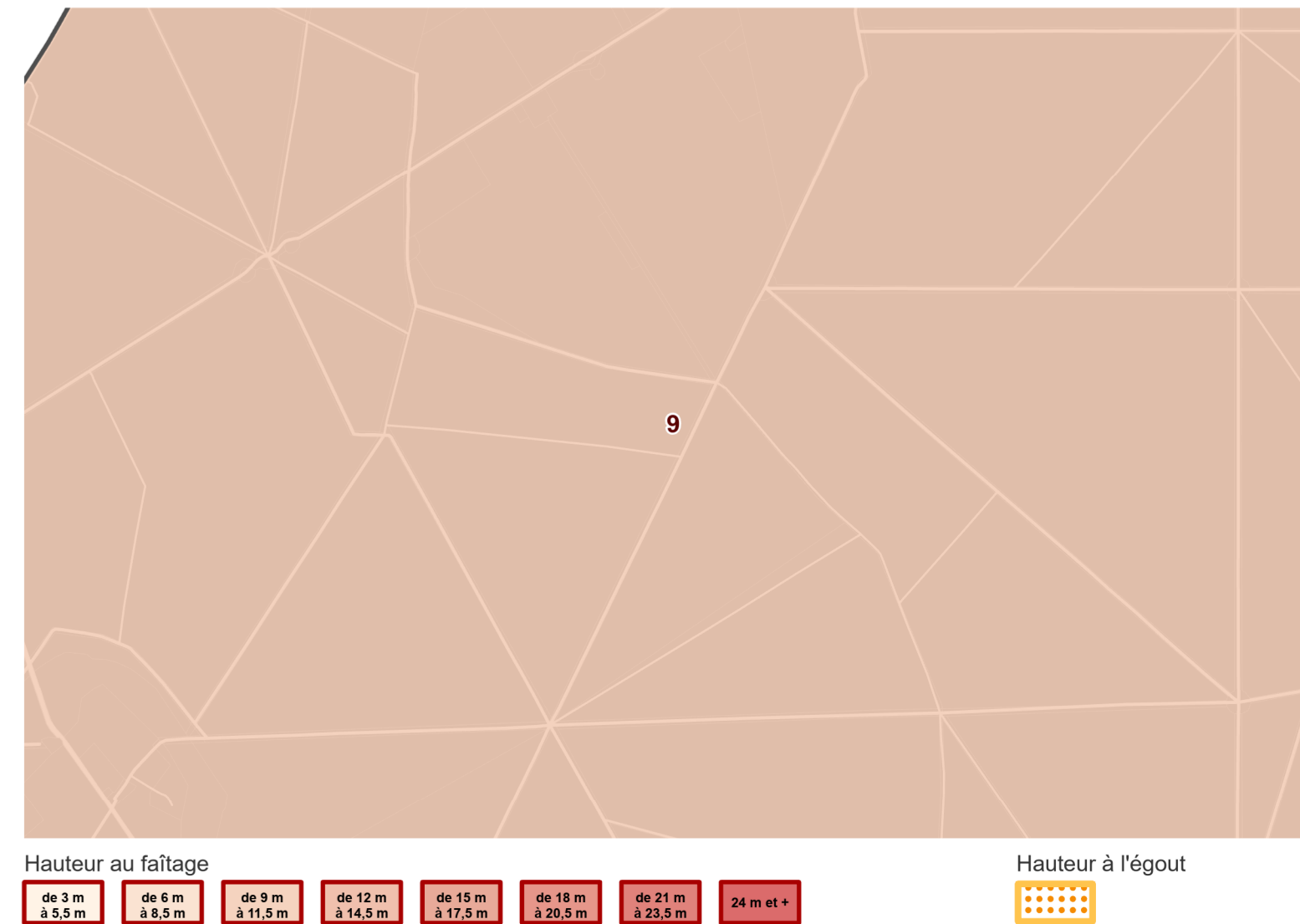
### EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Projet par Orléans Métropole - Fiche n° 1000020