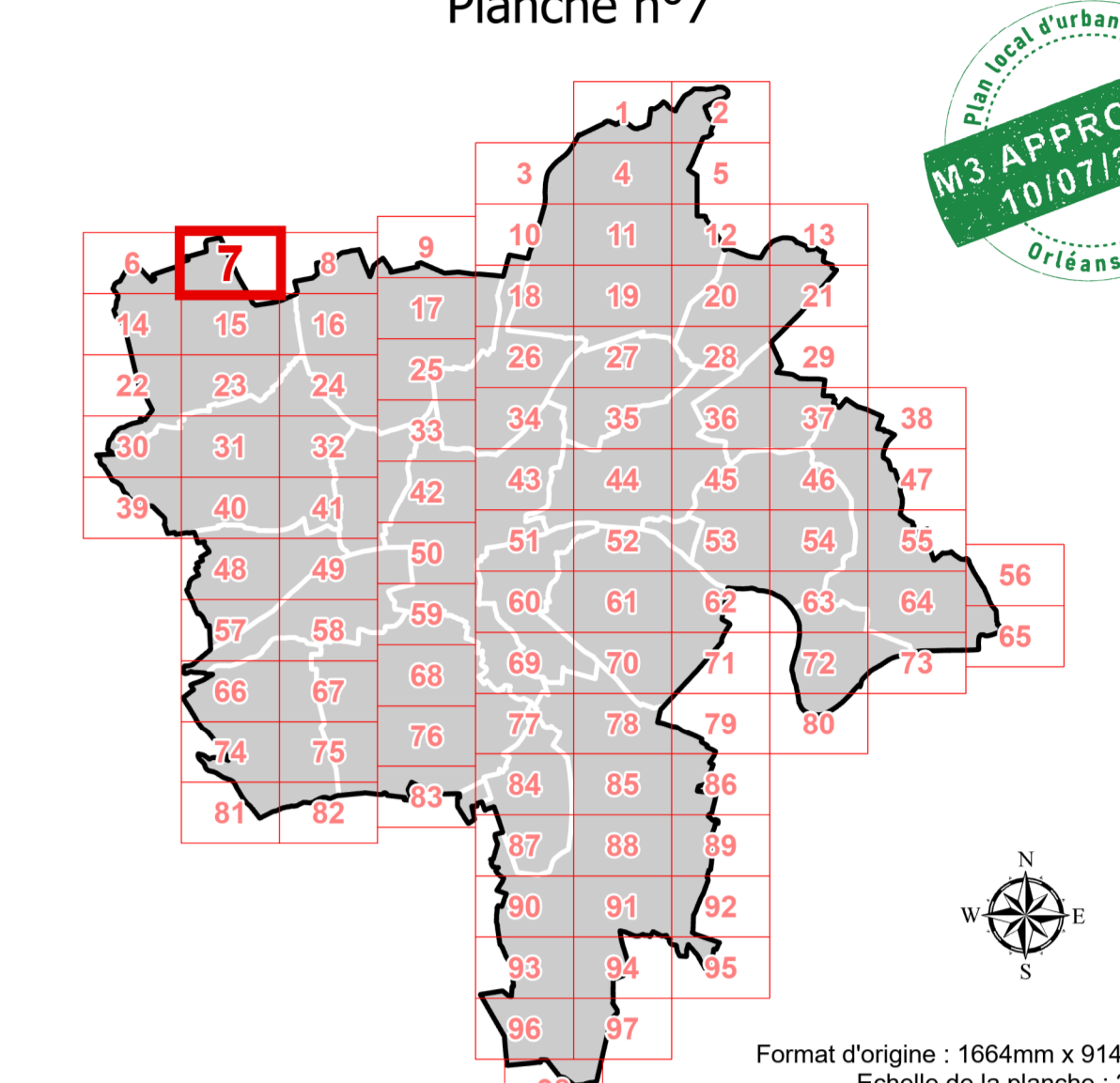




PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

PLAN DE ZONAGE AU 2000e
Planche n°7



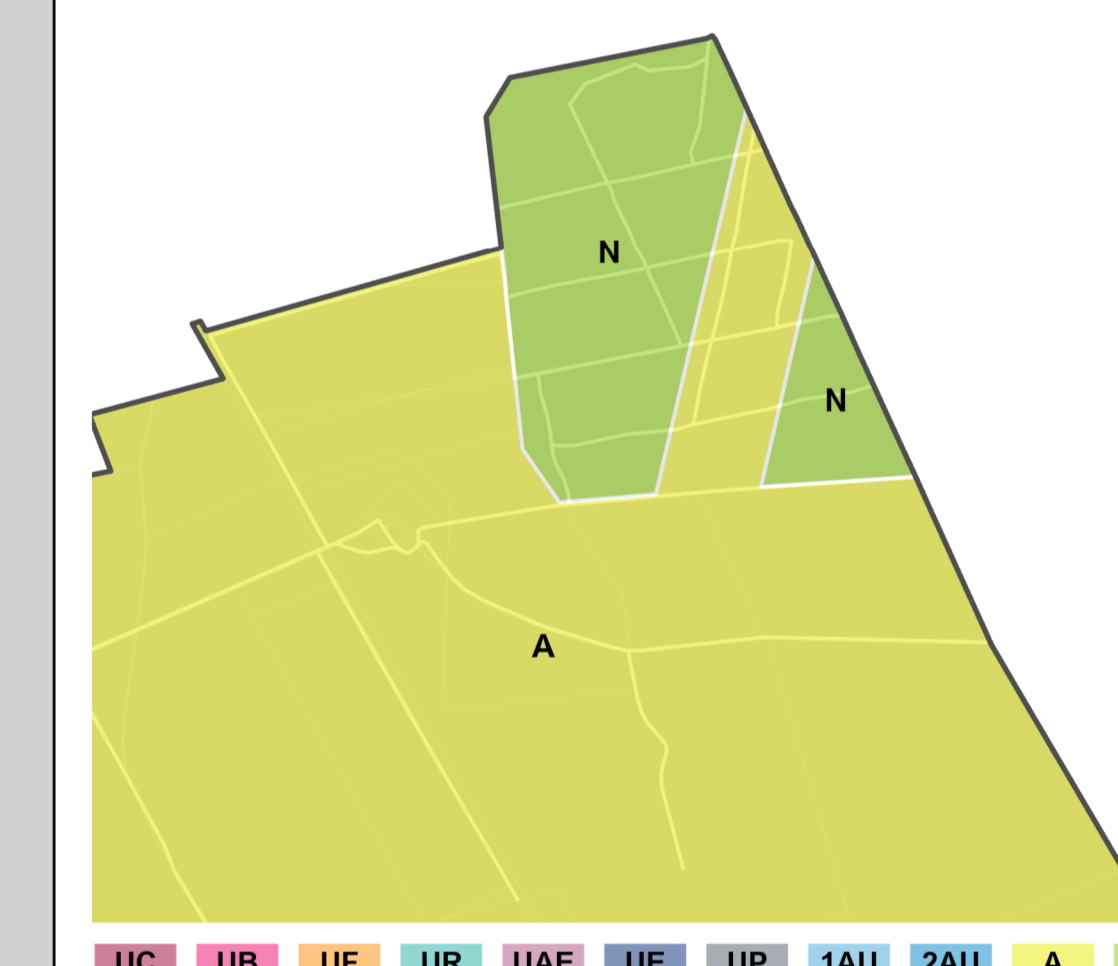
Format d'origine : 1664mm x 914,4mm
Echelle de la planche : 2000e

Précisé par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022
Mis à jour par arrêté des 18/07/2022 (MA1), 18/11/2023 (MA2),
18/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)
Modifié par délibérations du conseil métropolitain des 22/09/2023 (M1),
18/11/2023 (M1), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

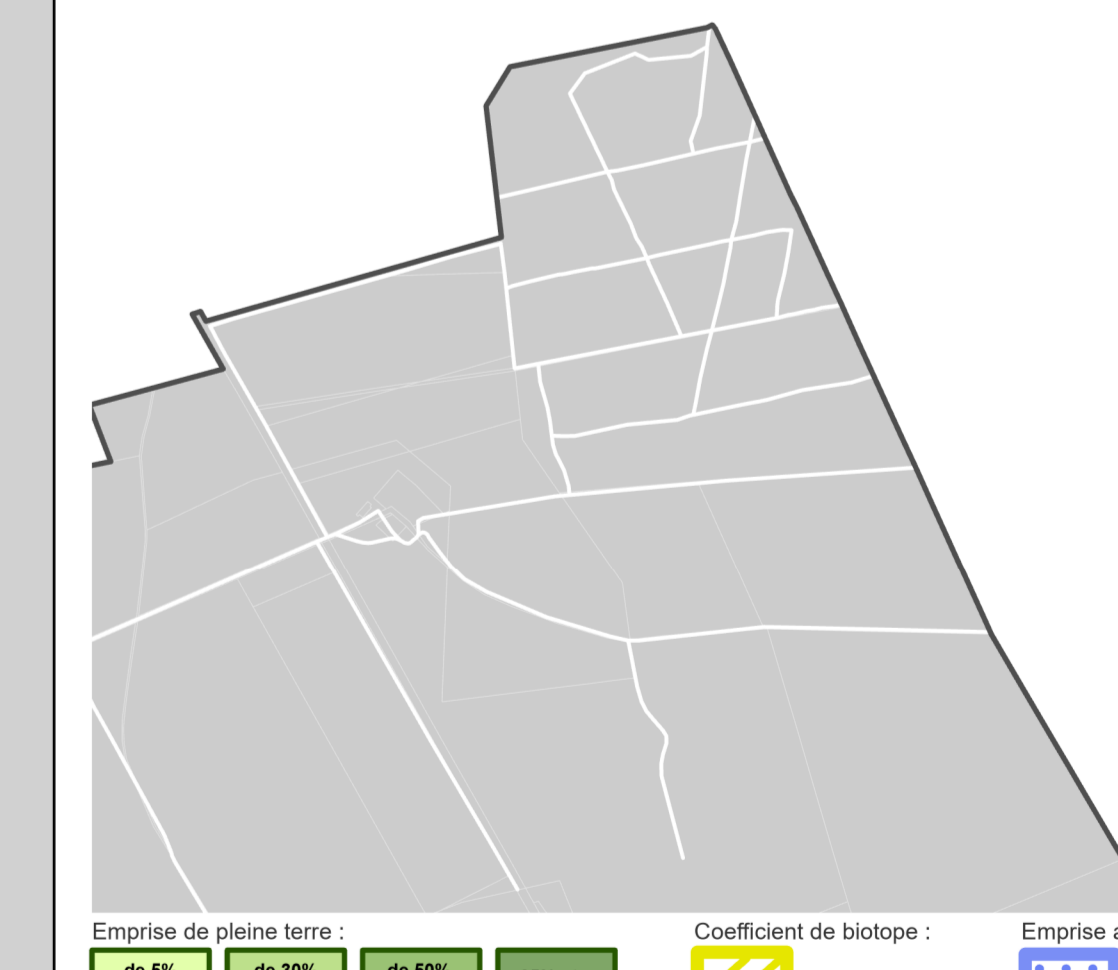
LÉGENDE DE LA PLANCHE

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
UC : zone Urbaine de Centre-ville UC1 : les centres urbains UC2 : les centres urbains UC3 : les centres urbains UB : zone Urbaine de Boulevard UB1 : les centres urbains UF : zone Urbaine de Fonction UF1 : les centres urbains UR : zone Urbaine de Résidence UR1 : les centres urbains UR2 : les centres urbains UR3 : les centres urbains UR4 : les centres urbains UR5 : les centres urbains UR6 : les centres urbains UR7 : les centres urbains UR8 : les centres urbains UR9 : les centres urbains UR10 : les centres urbains UR11 : les centres urbains UR12 : les centres urbains UR13 : les centres urbains UR14 : les centres urbains UR15 : les centres urbains UR16 : les centres urbains UR17 : les centres urbains UR18 : les centres urbains UR19 : les centres urbains UR20 : les centres urbains UR21 : les centres urbains UR22 : les centres urbains UR23 : les centres urbains UR24 : les centres urbains UR25 : les centres urbains UR26 : les centres urbains UR27 : les centres urbains UR28 : les centres urbains UR29 : les centres urbains UR30 : les centres urbains UR31 : les centres urbains UR32 : les centres urbains UR33 : les centres urbains UR34 : les centres urbains UR35 : les centres urbains UR36 : les centres urbains UR37 : les centres urbains UR38 : les centres urbains UR39 : les centres urbains UR40 : les centres urbains UR41 : les centres urbains UR42 : les centres urbains UR43 : les centres urbains UR44 : les centres urbains UR45 : les centres urbains UR46 : les centres urbains UR47 : les centres urbains UR48 : les centres urbains UR49 : les centres urbains UR50 : les centres urbains UR51 : les centres urbains UR52 : les centres urbains UR53 : les centres urbains UR54 : les centres urbains UR55 : les centres urbains UR56 : les centres urbains UR57 : les centres urbains UR58 : les centres urbains UR59 : les centres urbains UR60 : les centres urbains UR61 : les centres urbains UR62 : les centres urbains UR63 : les centres urbains UR64 : les centres urbains UR65 : les centres urbains UR66 : les centres urbains UR67 : les centres urbains UR68 : les centres urbains UR69 : les centres urbains UR70 : les centres urbains UR71 : les centres urbains UR72 : les centres urbains UR73 : les centres urbains UR74 : les centres urbains UR75 : les centres urbains UR76 : les centres urbains UR77 : les centres urbains UR78 : les centres urbains UR79 : les centres urbains UR80 : les centres urbains UR81 : les centres urbains UR82 : les centres urbains UR83 : les centres urbains UR84 : les centres urbains UR85 : les centres urbains UR86 : les centres urbains UR87 : les centres urbains UR88 : les centres urbains UR89 : les centres urbains UR90 : les centres urbains UR91 : les centres urbains UR92 : les centres urbains UR93 : les centres urbains UR94 : les centres urbains UR95 : les centres urbains UR96 : les centres urbains UR97 : les centres urbains UR98 : les centres urbains UR99 : les centres urbains UR100 : les centres urbains	<ul style="list-style-type: none"> Cône de vue et perspective exécutif Acte protégé Linéaire routier Alignement d'arbres Coteur d'art Parcs et jardins Boisement urbain et espaces d'ornement Espaces touristiques Jardins familiaux et partagés Frange agricole ou paysagère Zone humide et d'aménagement hydraulique
UR : zone Urbaine de Résidence UR1 : les centres urbains UR2 : les centres urbains UR3 : les centres urbains UR4 : les centres urbains UR5 : les centres urbains UR6 : les centres urbains UR7 : les centres urbains UR8 : les centres urbains UR9 : les centres urbains UR10 : les centres urbains UR11 : les centres urbains UR12 : les centres urbains UR13 : les centres urbains UR14 : les centres urbains UR15 : les centres urbains UR16 : les centres urbains UR17 : les centres urbains UR18 : les centres urbains UR19 : les centres urbains UR20 : les centres urbains UR21 : les centres urbains UR22 : les centres urbains UR23 : les centres urbains UR24 : les centres urbains UR25 : les centres urbains UR26 : les centres urbains UR27 : les centres urbains UR28 : les centres urbains UR29 : les centres urbains UR30 : les centres urbains UR31 : les centres urbains UR32 : les centres urbains UR33 : les centres urbains UR34 : les centres urbains UR35 : les centres urbains UR36 : les centres urbains UR37 : les centres urbains UR38 : les centres urbains UR39 : les centres urbains UR40 : les centres urbains UR41 : les centres urbains UR42 : les centres urbains UR43 : les centres urbains UR44 : les centres urbains UR45 : les centres urbains UR46 : les centres urbains UR47 : les centres urbains UR48 : les centres urbains UR49 : les centres urbains UR50 : les centres urbains UR51 : les centres urbains UR52 : les centres urbains UR53 : les centres urbains UR54 : les centres urbains UR55 : les centres urbains UR56 : les centres urbains UR57 : les centres urbains UR58 : les centres urbains UR59 : les centres urbains UR60 : les centres urbains UR61 : les centres urbains UR62 : les centres urbains UR63 : les centres urbains UR64 : les centres urbains UR65 : les centres urbains UR66 : les centres urbains UR67 : les centres urbains UR68 : les centres urbains UR69 : les centres urbains UR70 : les centres urbains UR71 : les centres urbains UR72 : les centres urbains UR73 : les centres urbains UR74 : les centres urbains UR75 : les centres urbains UR76 : les centres urbains UR77 : les centres urbains UR78 : les centres urbains UR79 : les centres urbains UR80 : les centres urbains UR81 : les centres urbains UR82 : les centres urbains UR83 : les centres urbains UR84 : les centres urbains UR85 : les centres urbains UR86 : les centres urbains UR87 : les centres urbains UR88 : les centres urbains UR89 : les centres urbains UR90 : les centres urbains UR91 : les centres urbains UR92 : les centres urbains UR93 : les centres urbains UR94 : les centres urbains UR95 : les centres urbains UR96 : les centres urbains UR97 : les centres urbains UR98 : les centres urbains UR99 : les centres urbains UR100 : les centres urbains	<ul style="list-style-type: none"> Bât susceptible de changer de destination Éléments remarquables Ensemble patrimonial Ensemble patrimonial Linéaire commercial protégé Emploi commercial Secteur de constructibilité limité Secteur respectant un maximum (*) ou un minimum (**) de logements sociaux Zone non sanctuarisée Appareillement de lots de 3 lots Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation Secteur de transports publics collectifs
UR : zone Urbaine de Résidence UR1 : les centres urbains UR2 : les centres urbains UR3 : les centres urbains UR4 : les centres urbains UR5 : les centres urbains UR6 : les centres urbains UR7 : les centres urbains UR8 : les centres urbains UR9 : les centres urbains UR10 : les centres urbains UR11 : les centres urbains UR12 : les centres urbains UR13 : les centres urbains UR14 : les centres urbains UR15 : les centres urbains UR16 : les centres urbains UR17 : les centres urbains UR18 : les centres urbains UR19 : les centres urbains UR20 : les centres urbains UR21 : les centres urbains UR22 : les centres urbains UR23 : les centres urbains UR24 : les centres urbains UR25 : les centres urbains UR26 : les centres urbains UR27 : les centres urbains UR28 : les centres urbains UR29 : les centres urbains UR30 : les centres urbains UR31 : les centres urbains UR32 : les centres urbains UR33 : les centres urbains UR34 : les centres urbains UR35 : les centres urbains UR36 : les centres urbains UR37 : les centres urbains UR38 : les centres urbains UR39 : les centres urbains UR40 : les centres urbains UR41 : les centres urbains UR42 : les centres urbains UR43 : les centres urbains UR44 : les centres urbains UR45 : les centres urbains UR46 : les centres urbains UR47 : les centres urbains UR48 : les centres urbains UR49 : les centres urbains UR50 : les centres urbains UR51 : les centres urbains UR52 : les centres urbains UR53 : les centres urbains UR54 : les centres urbains UR55 : les centres urbains UR56 : les centres urbains UR57 : les centres urbains UR58 : les centres urbains UR59 : les centres urbains UR60 : les centres urbains UR61 : les centres urbains UR62 : les centres urbains UR63 : les centres urbains UR64 : les centres urbains UR65 : les centres urbains UR66 : les centres urbains UR67 : les centres urbains UR68 : les centres urbains UR69 : les centres urbains UR70 : les centres urbains UR71 : les centres urbains UR72 : les centres urbains UR73 : les centres urbains UR74 : les centres urbains UR75 : les centres urbains UR76 : les centres urbains UR77 : les centres urbains UR78 : les centres urbains UR79 : les centres urbains UR80 : les centres urbains UR81 : les centres urbains UR82 : les centres urbains UR83 : les centres urbains UR84 : les centres urbains UR85 : les centres urbains UR86 : les centres urbains UR87 : les centres urbains UR88 : les centres urbains UR89 : les centres urbains UR90 : les centres urbains UR91 : les centres urbains UR92 : les centres urbains UR93 : les centres urbains UR94 : les centres urbains UR95 : les centres urbains UR96 : les centres urbains UR97 : les centres urbains UR98 : les centres urbains UR99 : les centres urbains UR100 : les centres urbains	<ul style="list-style-type: none"> Emprise du plan de terrain Coefficient de battepe Emprise au sol

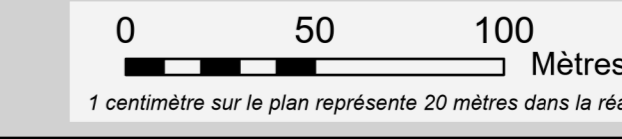
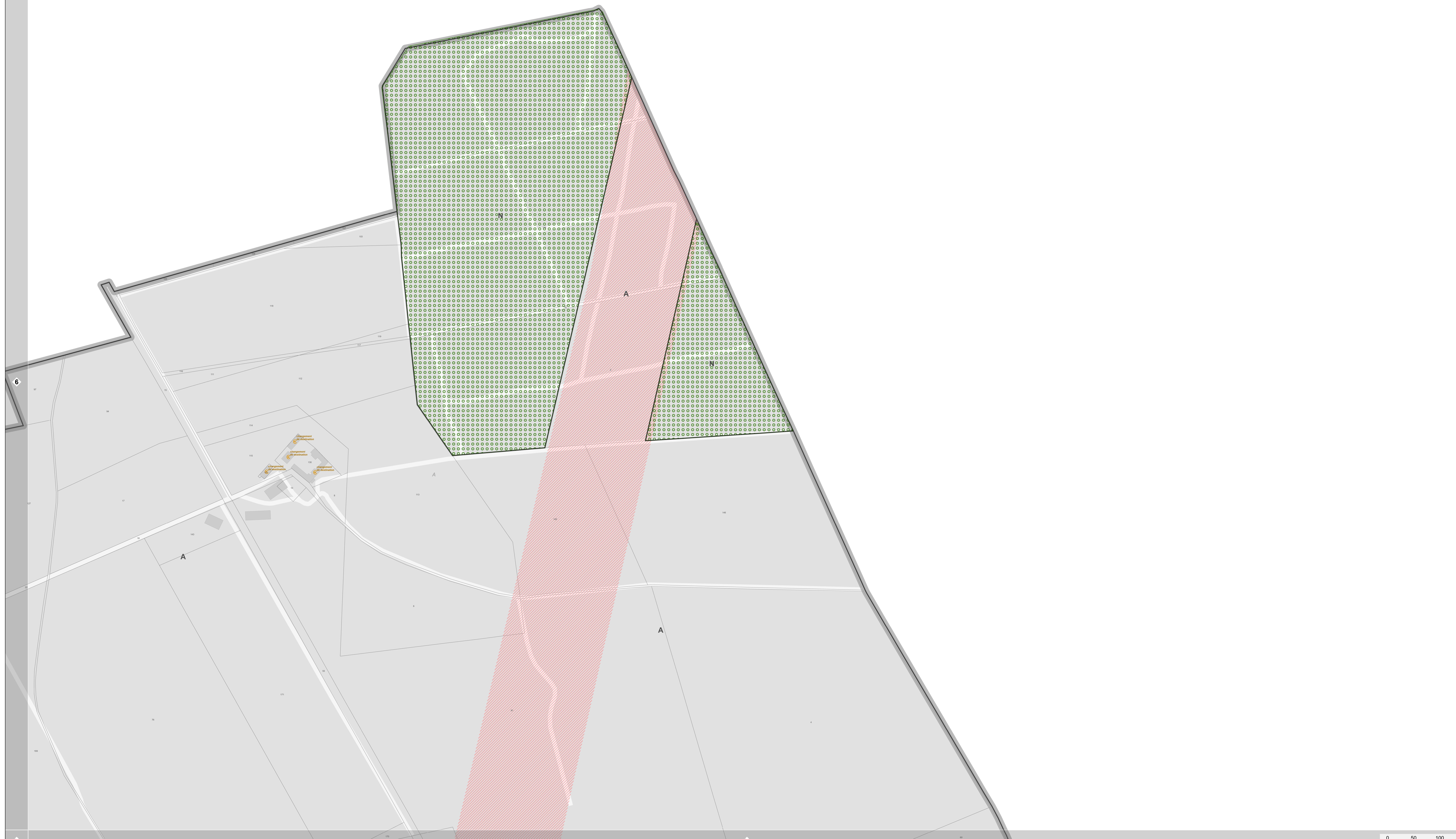
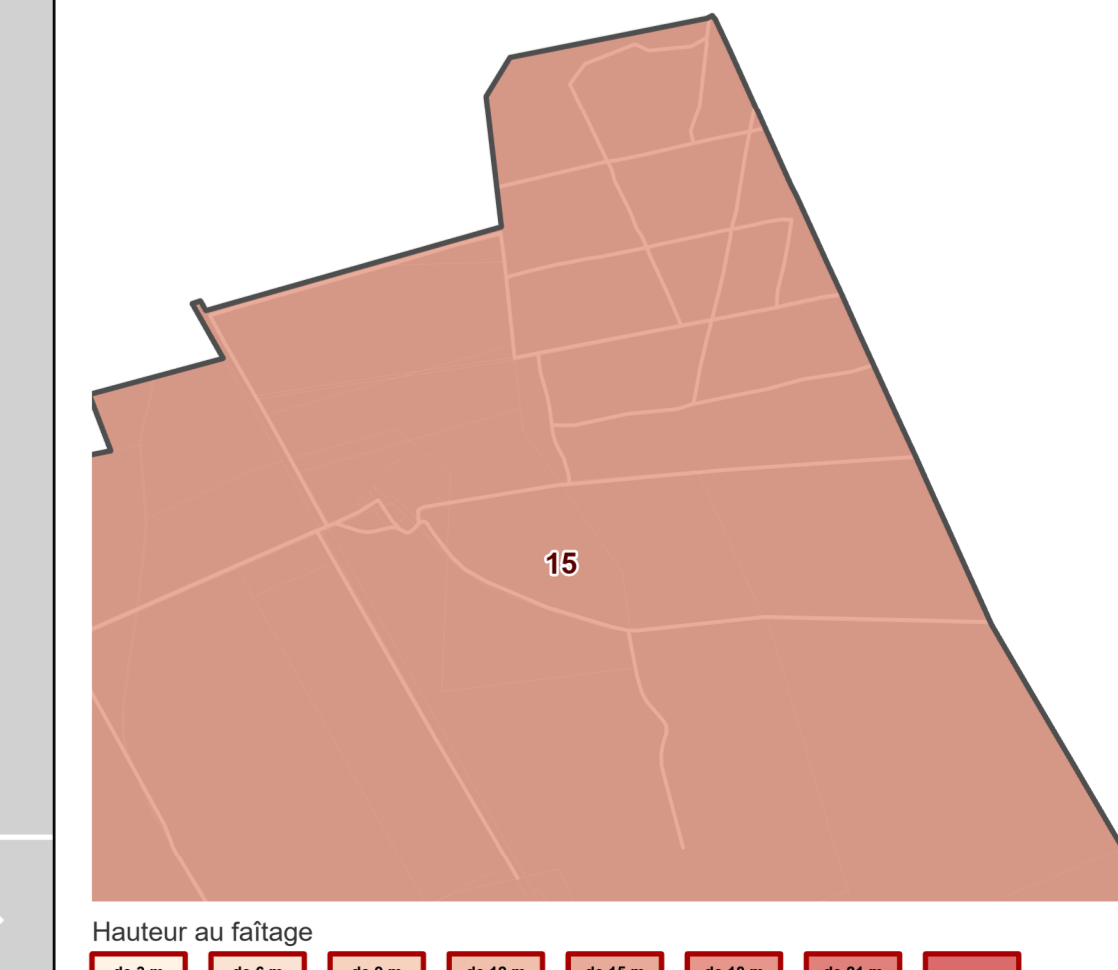
EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



Plan de zonage d'urbanisme - Fiche n° 10/07/2025