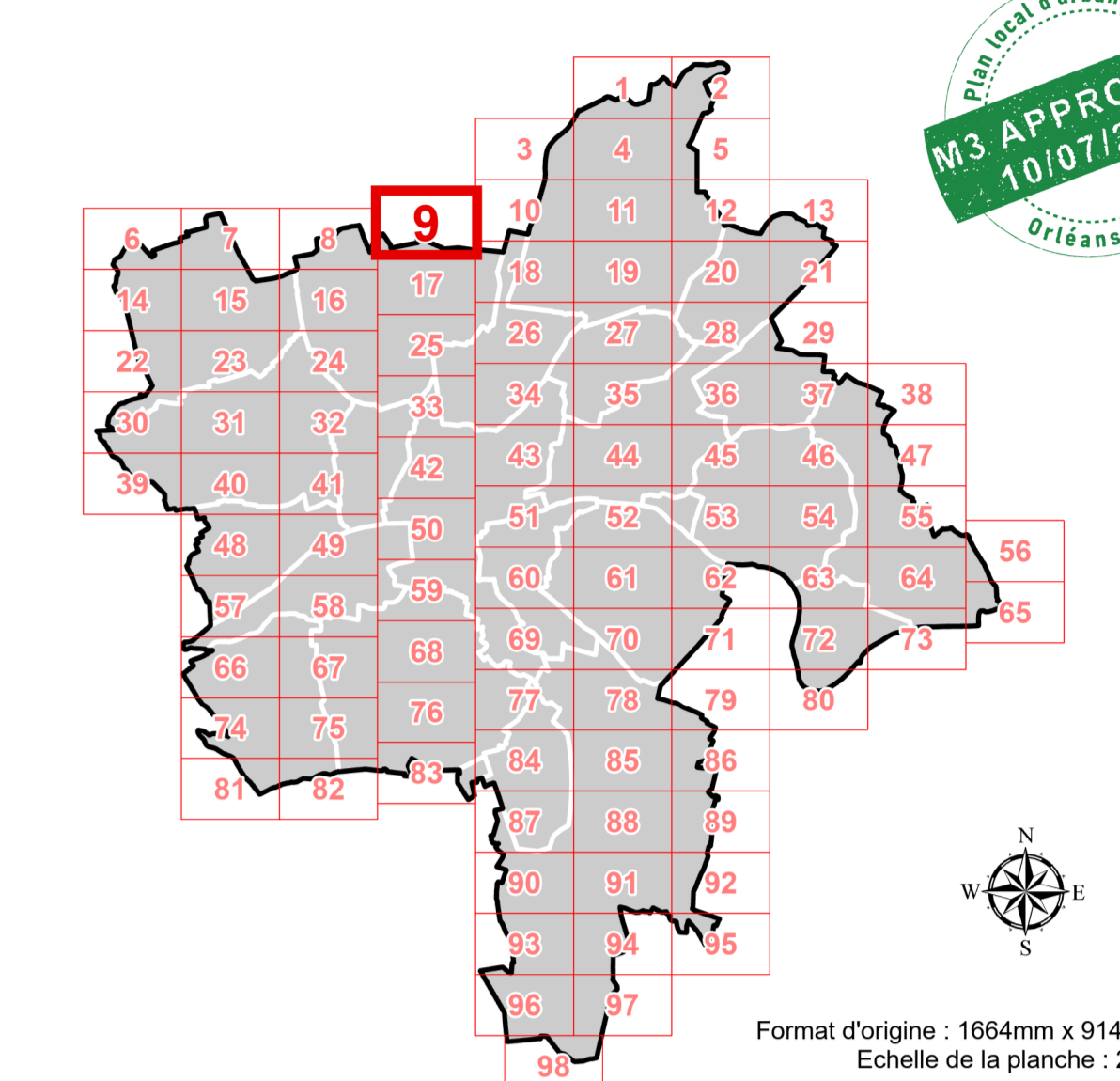




# PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN

ORLÉANS MÉTROPOLE

## PLAN DE ZONAGE AU 2000e Planche n°9



Format d'origine : 1664mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 2000e



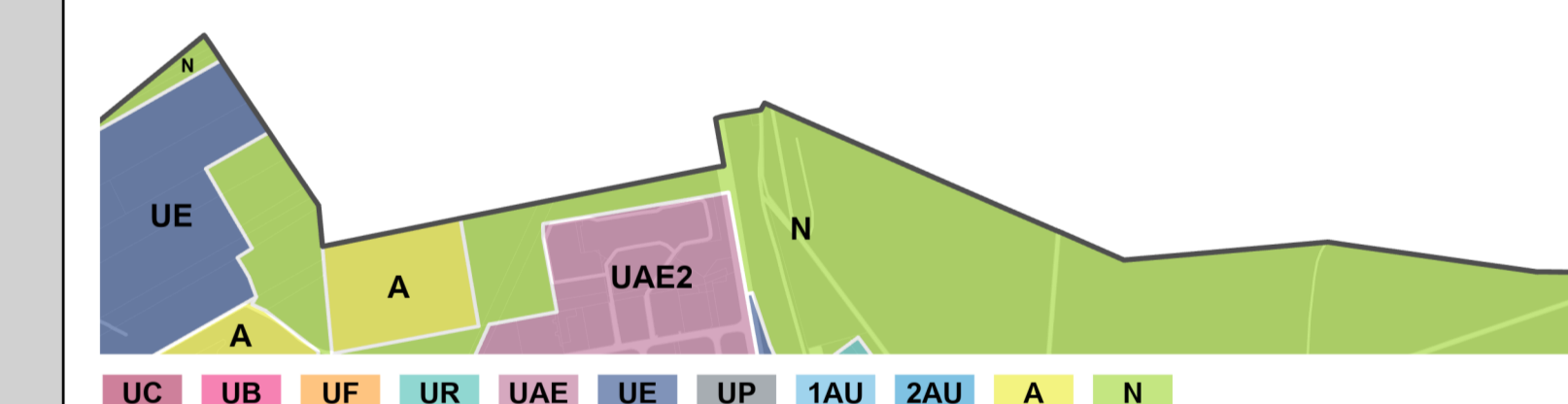
Précédé par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
Approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
Mis à jour par arrêtés les 18/07/2022 (MA1), 18/11/2023 (MA2),  
18/10/2023 (MA3), 11/03/2024 (MA4), 18/11/2024 (MA5)  
Modifié par délibération du conseil métropolitain les 22/06/2023 (M1),  
18/11/2023 (M2), 20/06/2024 (M2), 10/07/2025 (M3)

### LÉGENDE DE LA PLANCHE

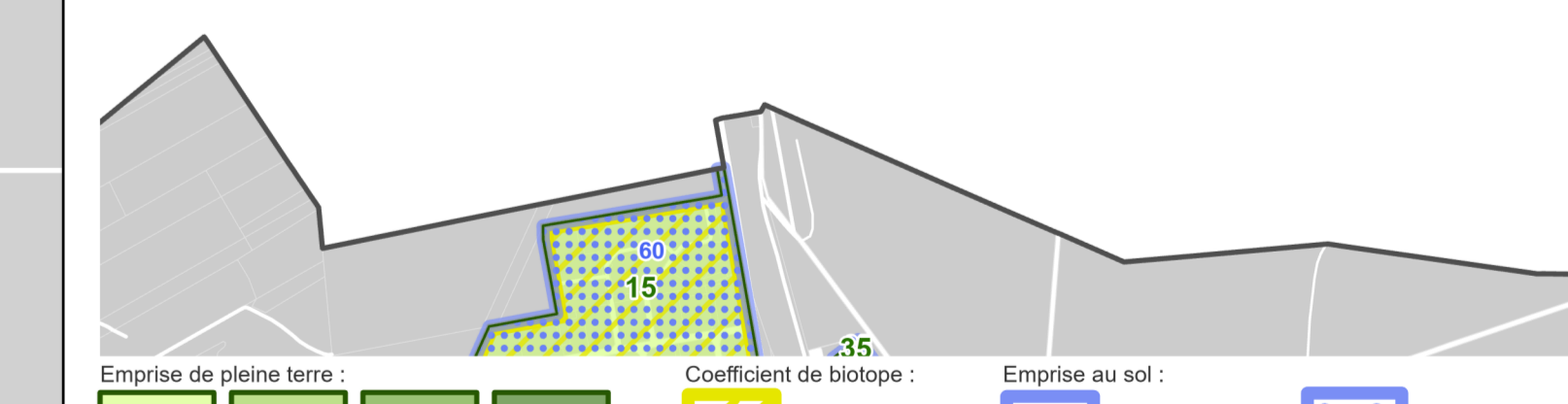
Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<b>Zonages d'urbanisme</b>	<b>Prescriptions d'urbanisme</b>
UC - zone Urbaine de Centre-ville UC1 - les centres-villes UC2 - les centres-villes UC3 - les centres-villes UB - zone Urbaine de Boulevard UF - zone Urbaine de Fonction UR - zone Urbaine de Résidence UR1 - les zones d'habitat individuel UR2 - les zones d'habitat collectif UR3 - les zones d'habitat individuel UR4 - les zones d'habitat collectif UR5 - les zones d'habitat individuel UR6 - les zones d'habitat collectif UR7 - les zones d'habitat individuel UR8 - les zones d'habitat collectif UR9 - les zones d'habitat individuel UR10 - les zones d'habitat collectif UR11 - les zones d'habitat individuel UR12 - les zones d'habitat collectif UR13 - les zones d'habitat individuel UR14 - les zones d'habitat collectif UR15 - les zones d'habitat individuel UR16 - les zones d'habitat collectif UR17 - les zones d'habitat individuel UR18 - les zones d'habitat collectif UR19 - les zones d'habitat individuel UR20 - les zones d'habitat collectif UR21 - les zones d'habitat individuel UR22 - les zones d'habitat collectif UR23 - les zones d'habitat individuel UR24 - les zones d'habitat collectif UR25 - les zones d'habitat individuel UR26 - les zones d'habitat collectif UR27 - les zones d'habitat individuel UR28 - les zones d'habitat collectif UR29 - les zones d'habitat individuel UR30 - les zones d'habitat collectif UR31 - les zones d'habitat individuel UR32 - les zones d'habitat collectif UR33 - les zones d'habitat individuel UR34 - les zones d'habitat collectif UR35 - les zones d'habitat individuel UR36 - les zones d'habitat collectif UR37 - les zones d'habitat individuel UR38 - les zones d'habitat collectif UR39 - les zones d'habitat individuel UR40 - les zones d'habitat collectif UR41 - les zones d'habitat individuel UR42 - les zones d'habitat collectif UR43 - les zones d'habitat individuel UR44 - les zones d'habitat collectif UR45 - les zones d'habitat individuel UR46 - les zones d'habitat collectif UR47 - les zones d'habitat individuel UR48 - les zones d'habitat collectif UR49 - les zones d'habitat individuel UR50 - les zones d'habitat collectif UR51 - les zones d'habitat individuel UR52 - les zones d'habitat collectif UR53 - les zones d'habitat individuel UR54 - les zones d'habitat collectif UR55 - les zones d'habitat individuel UR56 - les zones d'habitat collectif UR57 - les zones d'habitat individuel UR58 - les zones d'habitat collectif UR59 - les zones d'habitat individuel UR60 - les zones d'habitat collectif UR61 - les zones d'habitat individuel UR62 - les zones d'habitat collectif UR63 - les zones d'habitat individuel UR64 - les zones d'habitat collectif UR65 - les zones d'habitat individuel UR66 - les zones d'habitat collectif UR67 - les zones d'habitat individuel UR68 - les zones d'habitat collectif UR69 - les zones d'habitat individuel UR70 - les zones d'habitat collectif UR71 - les zones d'habitat individuel UR72 - les zones d'habitat collectif UR73 - les zones d'habitat individuel UR74 - les zones d'habitat collectif UR75 - les zones d'habitat individuel UR76 - les zones d'habitat collectif UR77 - les zones d'habitat individuel UR78 - les zones d'habitat collectif UR79 - les zones d'habitat individuel UR80 - les zones d'habitat collectif UR81 - les zones d'habitat individuel UR82 - les zones d'habitat collectif UR83 - les zones d'habitat individuel UR84 - les zones d'habitat collectif UR85 - les zones d'habitat individuel UR86 - les zones d'habitat collectif UR87 - les zones d'habitat individuel UR88 - les zones d'habitat collectif UR89 - les zones d'habitat individuel UR90 - les zones d'habitat collectif UR91 - les zones d'habitat individuel UR92 - les zones d'habitat collectif UR93 - les zones d'habitat individuel UR94 - les zones d'habitat collectif UR95 - les zones d'habitat individuel UR96 - les zones d'habitat collectif UR97 - les zones d'habitat individuel UR98 - les zones d'habitat collectif UR99 - les zones d'habitat individuel UR100 - les zones d'habitat collectif	Cône de vue et perspective exposé Acte protégé Lignes basses Alignement d'arbres Coteau d'arrêt Parcs et jardins Boisement urbain et espaces d'ornement Espaces touristiques Jardins familiaux et partagés Frange agricole ou paysagère Zone humide et d'aménagement hydraulique Bât susceptible de changer de destination Éléments remarquables Ensembles patrimoniaux Lignes commerciales protégées Emploi commercial Secteurs de constructibilité limitée Secteurs réservés à un maximum (1) ou un maximum (2) de logements sociaux Zone non soustraite Appareillement de lots de 3 lots Secteur d'orientation d'aménagement et de programmation TMMI - Indice de taille minimale de logements (DC-3.3.2)

10

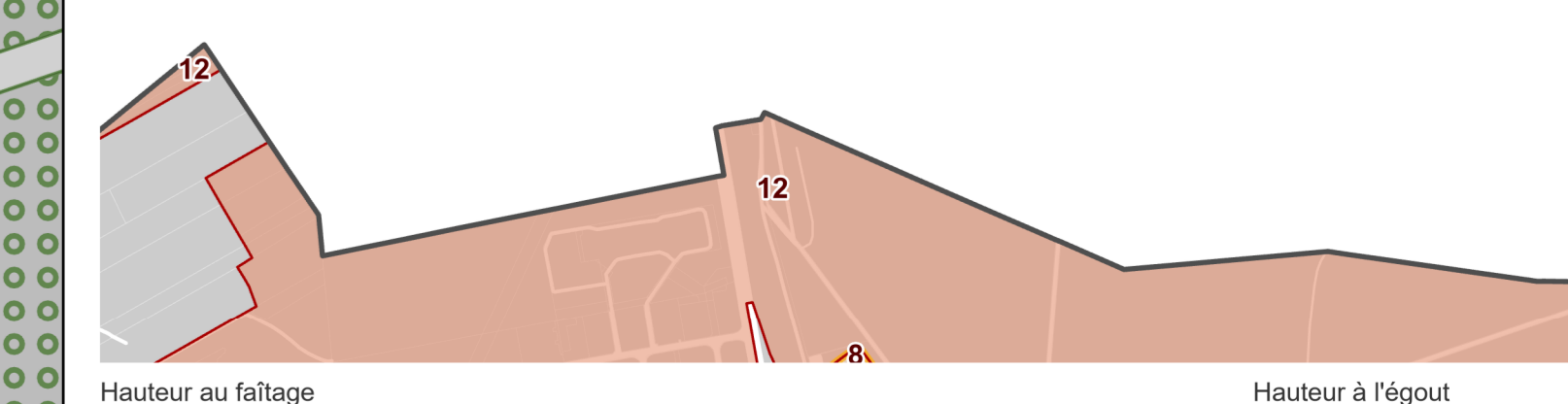
### EXTRAIT INDICATIF DU ZONAGE D'URBANISME EN COULEUR



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES EMPRISES



### EXTRAIT INDICATIF DU PLAN DES HAUTEURS



18

8

