

## Compte-rendu des échanges sur le secteur Carnot - Parmentier - Bécasse Groupe 2

13 habitants des rues Parmentier et Lazare Carnot sont présents à la table animée par la Ville d'Orléans.

### Ce qu'il faut retenir

Les échanges font émerger deux grands enjeux pour la transformation du quartier :

- **requalifier les espaces de proximité** pour permettre une appropriation par tous, assurer la qualité et le confort ;
- **retrouver de la propreté**, à travers un entretien des espaces publics et une amélioration de la gestion des déchets,
- **rénover les logements** pour favoriser une meilleure qualité de vie.

### Les échanges du groupe en image



### Synthèse des propos recueillis

#### Poursuivre l'aménagement des espaces publics et des espaces verts

##### Des espaces naturels appréciés

L'allée des Sapins et le lac sont des espaces naturels très appréciés par les habitants, qui les fréquentent pour les loisirs, et apprécient cette proximité avec des espaces verts. Les différentes **venelles piétonnes** du quartier de La Source sont également très appréciées mais pourraient être davantage aménagées pour l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, notamment la venelle Poincaré.

##### La Butte Bécasse, un espace de proximité inégalement utilisé

Une différence de fréquentation de cet espace en cœur d'îlot est constaté par les habitants. La butte est fréquentée par les habitants des HLM/ILM mais beaucoup moins par les habitants des copropriétés. Cet espace est **très utilisé par les «grands»** ce qui peut expliquer que les plus jeunes enfants et profitent moins de cet espace de proximité.

##### Un espace de proximité adapté aux parents et jeunes enfants

Les habitants du secteur pensent qu'il manque un **espace de loisir adapté aux jeunes enfants et aux parents**. Cet espace pourrait être un endroit d'échange, de rencontre et discussions.

##### Retrouver du confort et de la propreté

De l'avis de tous, le quartier est dégradé par des **déchets** et la présence d'encombrants dans l'espace public, ce qui le rend «sale». Les points de collecte des ordures ménagères des immeubles sont jugés insuffisants, de même que la fréquence de ramassage, ce qui favorise la prolifération de rats.

Cette situation désagréable donne une mauvaise image du quartier et ne favorise pas l'utilisation des espaces extérieurs du quartier.

L'**encombrement des balcons** par divers objets est également pointé et participe à l'image d'un quartier dégradé : *«c'est peu esthétique»*.

### **Un besoin d'apaisement des circulations automobiles**

Les voitures circulant sur la rue M. Genevoix roulent trop rapidement. La **vitesse de circulation excessive**, qui cause des problèmes de sécurité, devrait être améliorée par l'installation de plots à la fin de l'année 2017.

### **Des usages informels des garages et de l'espace public**

Il est constaté que des usages informels sont réalisés dans les garages de certains bâtiments Carnot-Parmentier. Plusieurs parkings sont utilisés pour d'autres usages (bricolage, réparation) et des voitures «ventouses» occupent certaines places de stationnement.

L'espace public est utilisé parfois pour des commerces et restaurants sauvages, ce qui amène les habitants à vouloir clarifier et aménager les différents espaces extérieurs pour susciter une utilisation commune, respectueuse et ouverte à tous.

Le passage des motos entre les bâtiments et sur les espaces verts/publics est également pointé comme une utilisation informelle gênante, source de nuisances.

Les habitants expriment un sentiment de déclassement *«le Grand Projet de Ville a décalé les problèmes vers notre secteur !»*.

### **Améliorer la qualité de vie dans les logements**

L'amélioration de l'**isolation des logements** est souhaitée. Une meilleure insonorisation permettrait d'apporter plus de confort, de réduire les nuisances et d'éviter de créer des tensions de voisinage.

La résidentialisation des immeubles, qui pourraient permettre de clarifier la limite entre les espaces privés et publics et en faciliter la gestion n'est pas souhaitée par tous les participants. Pour certains, elle limiterait les circulations possibles entre les ensembles de logement et pourrait rallonger les parcours dans le quartier. Une crainte de se retrouver enfermé «derrière des clôtures de 2m de haut» est exprimée, les participants craignent que la résidentialisation ne génèrent un cloisonnement.

Un sentiment de trop forte concentration de logements dans le secteur est également exprimé.

Les porches des bâtiments sont occupés ce qui génère des nuisances, les participants souhaitent supprimer ces espaces couverts.

### **Favoriser l'offre de commerces et d'activités**

Le centre commercial de la Bolière est un pôle important pour les habitants du quartier. Il est accessible à pieds et la surface alimentaire «U express» est utile pour les achats quotidiens. La rénovation du centre commerciale est attendue et plusieurs commerces sont demandés par les participants : fleuriste, presse, poissonnerie, boucherie.

A l'avenir, le collège de la Bolière pourrait accueillir un pôle éducatif pour le quartier. L'idée que l'association ACM Formation occupe le collège est bien accueillie par les habitants, ils proposent même l'intégration d'une école publique et d'autres structures telles que l'association «1 Terre Actions». *«C'est une bonne chose, il faut occuper les jeunes adultes !»*.