

BÂTIMENT EN PÉRIL BOULEVARD JEAN JAURÈS : DÉMOLITION PARTIELLE À VENIR POUR SÉCURISER ET VALORISER LE SITE

Orléans Métropole engage, à compter du lundi 11 mai, une opération de démolition partielle du bâtiment D1, situé sur le site de l'ancien hôpital Madeleine à Orléans, dans le cadre de la poursuite de la requalification du site accueillant aujourd'hui l'école ESTP.



À l'été 2025, un risque d'effondrement partiel a été identifié sur cette structure, conduisant à renforcer la surveillance du bâtiment et à engager des études complémentaires. Ces éléments ont confirmé son état de fragilité et la nécessité d'une intervention spécifique. Le bâtiment D1 fait partie de l'ancien hôpital Madeleine à Orléans, un ensemble patrimonial ayant fait l'objet d'études techniques et historiques approfondies lors du projet de transformation du site. Les travaux de requalification engagés ces dernières années ont été menés sur l'ensemble du site, à l'exception de ce bâtiment, dont le traitement avait été différé.

Une démolition partielle conciliant sécurité et préservation patrimoniale

L'opération vise en priorité à garantir la sécurité du site et de ses abords, tout en maintenant une cohérence architecturale. Ainsi, la démolition du bâtiment sera partielle :

- les murs donnant sur le boulevard Jean Jaurès et la rue Porte Madeleine seront conservés à une hauteur définie,
- elle permettra de préserver l'aspect urbain de l'entrée de la Porte Madeleine et d'assurer la continuité de l'enceinte du site.

Cette configuration contribuera également à sécuriser la cour de l'école ESTP.

Un chantier organisé pour limiter les impacts en centre-ville d'Orléans

Afin de limiter les perturbations, notamment sur la circulation et le réseau de tramway, une organisation spécifique a été retenue. Une ouverture sera réalisée dans le mur côté boulevard Jean Jaurès dès le début du chantier, permettant l'accès direct des engins sans emprunter la rue Porte Madeleine ni les voies du tram. Cette intervention interviendra dès les premiers jours du chantier, dont le démarrage est prévu la semaine du 11 mai, avec une démolition effective à partir du 12 mai.

À noter :

- Fermeture de la route Porte Madeleine : à partir du 18 mai et pendant quelques jours (1 semaine).
- Le Boulevard Jean-Jaurès restera lui avec 1 voie de circulation sur ce secteur, jusqu'à la fin du mois de mai.

Un chantier réalisé dans un calendrier reserré

Le déroulé prévisionnel des travaux est le suivant :

- sécurisation du périmètre : en cours
- démolition du bâtiment D1 : à partir du 12 mai, pour une durée estimée à deux semaines
- reprise en maçonnerie des parties conservées : à partir du 25 mai
- interventions complémentaires (serrurerie, pose de grilles, portail) : à partir du 25 mai

Coût du chantier

Le coût de l'opération s'élève à :

- 82 000 € TTC pour la démolition
- 94 000 € TTC pour la reprise des murs et les finitions

Soit un montant total de 176 000 € TTC.



ORLÉANS
MÉTROPOLÉ



orleans-metropole.fr

TOUJOURS  PROCHE DE VOTRE QUOTIDIEN

Germain FOURNIER
CHEF DE PROJET RELATIONS PRESSE
Orléans Métropole

02 38 79 29 98 - 06 77 27 93 38
germain.fournier@orleans-metropole.fr