

L'INNOVATION DANS LE LOGEMENT SOCIAL RÉCOMPENSÉE

Les prix de l'innovation du logement social 2024 sont remis cette année à des projets portés par les bailleurs France Loire et Valloire Habitat, pour l'innovation technique et sociale qui les caractérisent.

Dans le cadre du Programme Local de l'Habitat, Orléans Métropole soutient la production de logements sociaux à travers, notamment, des aides financières qu'elle apporte aux projets de création et de rénovation réalisés sur le territoire. Dans ce cadre et pour mettre en valeur les initiatives locales des bailleurs sociaux, le prix de l'innovation du logement social a vu le jour en 2018.

Il vise à valoriser des démarches collaboratives et participatives qui contribuent à bâtir une ville plus ouverte, plus durable et diversifiée. Deux catégories de prix ont été créées :

- Gestion sociale : distingue les innovations sociales permettant de développer des services novateurs en phase avec les usages et les évolutions sociétales, grâce à de nouveaux partenariats ;
- Conception technique de l'opération : les innovations technologiques, techniques et architecturales relatives à la conception du bâtiment, au mode de réalisation, aux matériaux de construction visant à atteindre divers labels sont examinées.

Cette année et pour la 7ème édition, deux bailleurs se sont distingués : France Loire dans la thématique innovation sociale et Valloire Habitat dans la thématique innovation technique.

Prix de la conception sociale

France Loire, pour la construction de 25 logements collectifs - « Les Promenades d'Eole – ZAC des Portes du Loiret à Saran.



Ce programme comprend 1 logement LLI (Logement Location Intermédiaire), 6 logements PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), 8 logements PLS (Prêt Locatif Social) dont 1 logement PMR, et 10 logements fléchés pour les personnes en situation de handicap au sein d'un îlot de 300 logements. L'objectif est de créer une dynamique à l'échelle du quartier, éviter les zones dortoirs et contribuer au bien-être des habitants des logements. Extension de l'animation de l'habitat inclusif sur le quartier dans une logique inclusive et intergénérationnelle : proposition d'ateliers thématiques ; espaces de lien social, avec la création d'un réseau relationnel solidaire et la mise à disposition d'une salle commune à l'association et des jardins partagés.

ORLÉANS
MÉTROPOLÉ

Germain FOURNIER
ATTACHÉ DE PRESSE - Orléans Métropole

02 38 79 29 98 - 06 77 27 93 38
germain.fournier@orleans-metropole.fr



orleans-metropole.fr

TOUJOURS  PROCHE DE VOTRE QUOTIDIEN

Prix de la conception technique

VALLOIRE HABITAT pour la réhabilitation de 20 logements collectifs de la Résidence Jean-Zay à Saint-Jean de Braye.



Ce bâtiment collectif de 5 étages avec sous-sol, construit en 1966, a subi une importante rénovation thermique (combles, menuiseries, ITE façades et chaudières), une amélioration des parties communes, l'installation d'un ascenseur et une réfection de ses abords.

Innovations techniques : chaudières à condensation avec conduits individuels passant par un conduit dit « shunt » collectif.

Les prix seront remis ce jeudi 11 juillet à 16h30, dans les locaux de FIBOIS (2163 avenue de la Pomme de Pin à Ardon), en présence de Serge Grouard, président d'Orléans Métropole et Stéphane Chouin (vice-président d'Orléans Métropole en charge de l'habitat et du logement).

ORLÉANS
MÉTROPOLÉ

Germain FOURNIER
ATTACHÉ DE PRESSE - Orléans Métropole

02 38 79 29 98 - 06 77 27 93 38
germain.fournier@orleans-metropole.fr



orleans-metropole.fr

TOUJOURS PROCHE DE VOTRE QUOTIDIEN