



**FORUM D'OUVERTURE**  
**MERCREDI 16 NOVEMBRE À 18H**  
Auditorium Jean Zay à l'Atelier « Canopé »  
55, rue Notre-Dame de Recouvrance  
Orléans

**VISITES DES MAILS ET**  
**ATELIERS DE CONCERTATION**  
**VENDREDI 25 NOVEMBRE À 12H**  
**SAMEDI 3 DÉCEMBRE À 9H**  
(sur inscription à partir du 7 novembre)

**WEBINAIRES**  
**THÉMATIQUES**  
**LUNDI 28 NOVEMBRE À 18H**  
**MARDI 13 DÉCEMBRE À 18H**

**PERMANENCES**  
En mairie d'Orléans  
**JEUDI 17 NOVEMBRE 14H-16H30**  
**MERCREDI 23 NOVEMBRE 11H30-14H00**  
**LUNDI 12 DÉCEMBRE 14H-16H30**

### « PARTICIPONS ! »

Donnez votre avis en ligne sur la plateforme :  
« [participons.orleans-metropole.fr](https://participons.orleans-metropole.fr) » à partir du 7 novembre.



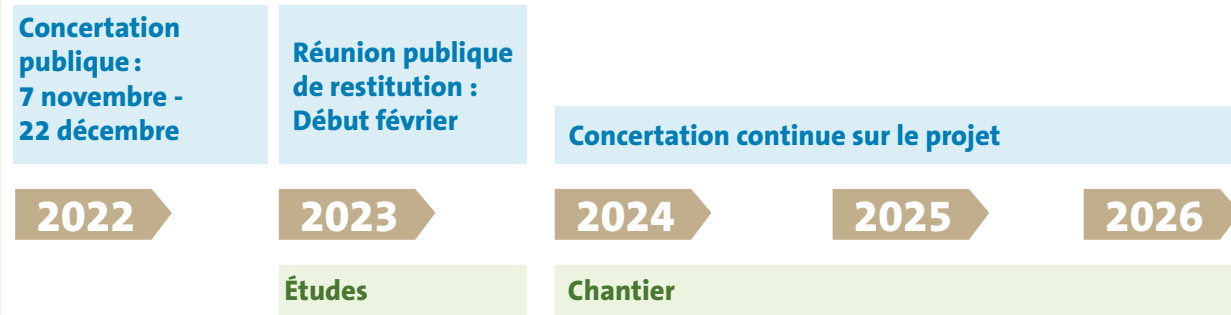
### S'INFORMER

Le dossier de concertation est disponible en ligne sur le site de la Métropole et mis à disposition dans plusieurs mairies de la métropole, et en mairies de proximité d'Orléans pour consultation à partir du 7 novembre.

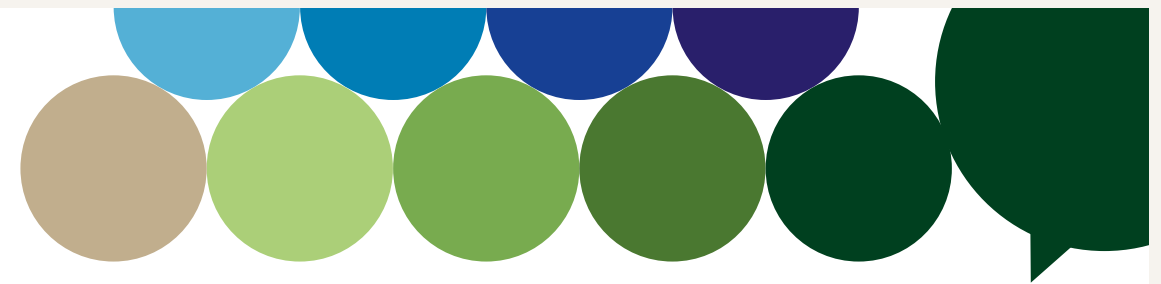
[www.orleans-metropole.fr/mails](http://www.orleans-metropole.fr/mails)



### LES DATES CLÉS DU PROJET



Un bilan sera établi à l'issue de cette concertation publique avec, notamment, les enseignements qu'en tire le maître d'ouvrage du projet. Orléans Métropole souhaite placer la concertation citoyenne au cœur de la construction de ce projet majeur pour son territoire. Le dialogue avec les habitants de la métropole se poursuivra à chacune des étapes de sa conception. Des temps d'échanges dédiés seront ainsi organisés, pour permettre à toutes celles et ceux qui le souhaitent de s'exprimer.



# Projet de transformation des Mails d'Orléans

## Concertation publique

### 7 novembre - 22 décembre 2022

« Les Mails sont emblématiques de notre ville d'Orléans et de notre métropole : murs d'enceinte puis lieu de manifestations diverses, leur évolution dans les usages a bien sûr accompagné le développement et l'extension de notre agglomération. Aujourd'hui, les Mails sont un lieu de passage principalement dédié à la voiture, et constituent une rupture dans la ville et dans nos déplacements. Demain, nous voulons qu'ils soient un lieu de vie, de lien entre le centre-ville et les quartiers limitrophes et aussi de partage entre toutes les mobilités.

La concertation qui s'ouvre vise à vous informer sur les orientations du projet et à recueillir vos propositions et vos idées pour la transformation des Mails. Nous vous attendons nombreux ! »

Serge Grouard,  
Président d'Orléans Métropole,  
Maire d'Orléans

### PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU PROJET

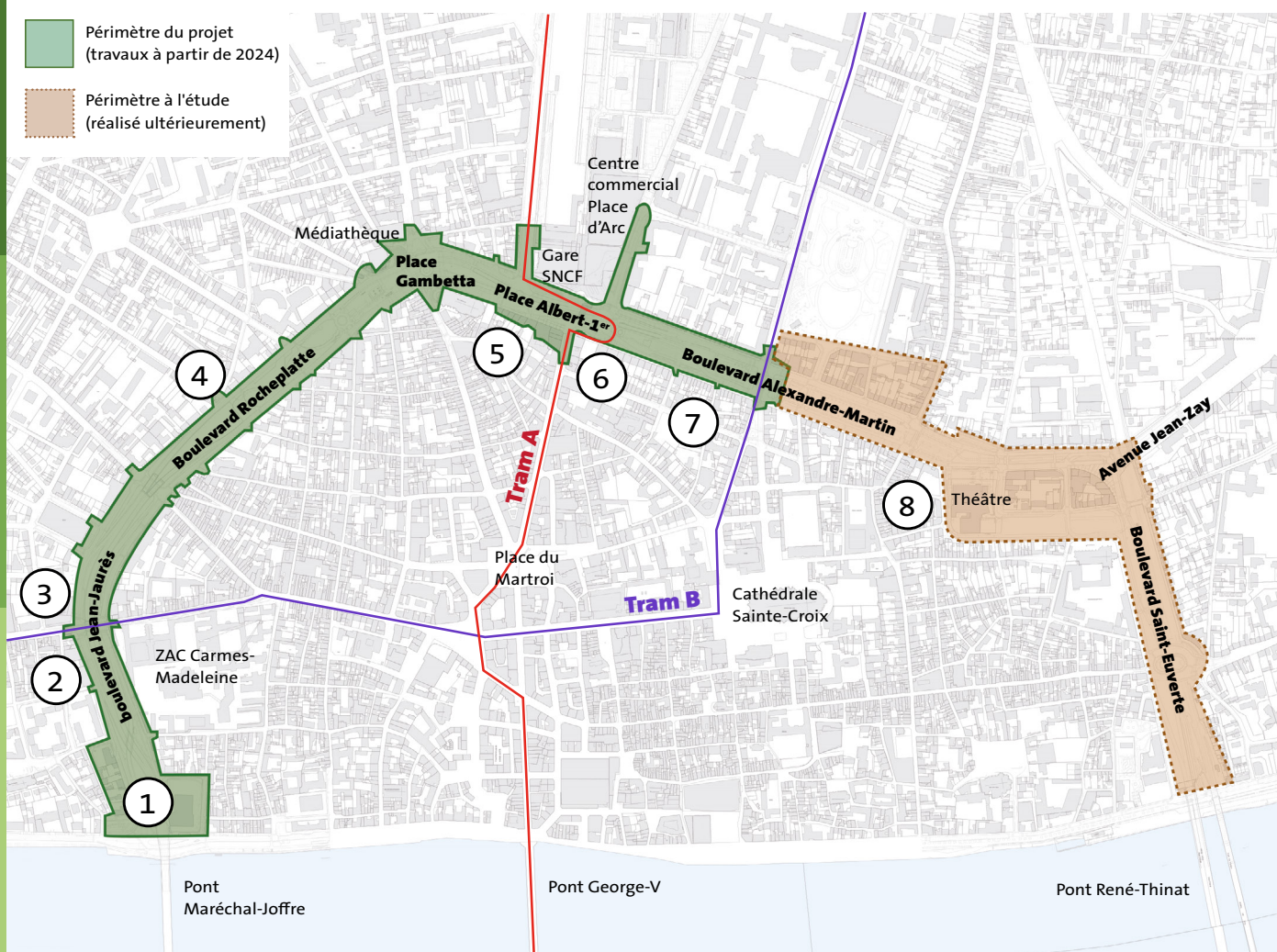
Engagée dans une démarche de transition écologique et énergétique volontariste, Orléans Métropole fait du développement des mobilités actives et du retour de la nature en ville des priorités. **La transformation des Mails, pour les rétablir dans leur configuration historique, contribue à cette ambition. Des espaces publics réinventés et des Mails apaisés permettront ainsi à l'ensemble des habitants métropolitains de se réapproprier cet axe structurant qui assure un trait d'union entre le centre-ville d'Orléans et son environnement.**

Les Mails sont en effet un espace stratégique au niveau métropolitain. Ils constituent l'un des principaux nœuds de transport du territoire : ils sont un axe structurant du plan vélo d'Orléans Métropole et le pôle gare est un espace de correspondance entre de nombreux transports urbains et interurbains et le premier pôle de transports en commun de la métropole.

# Les principales caractéristiques de la transformation des Mails d'Orléans

Le projet présente plusieurs caractéristiques globales, déclinées et adaptées aux différents secteurs et à leurs spécificités :

- suppression des trémies et du pont routier Saint-Jean
- remplacement du stationnement de surface par un ou plusieurs parcs de stationnement souterrain
- conservation de la circulation en surface
- développement des mobilités actives (piétons, vélos...) par des infrastructures adaptées et sécurisées
- création d'un tracé en site propre pour les transports en commun
- préservation et renforcement de la trame végétale avec une promenade continue et des espaces à vivre



## 8 Les secteurs à l'étude

L'opération présentée s'étend du pont Maréchal-Joffre à la place Halmagrand incluse. L'ensemble du périmètre de l'enceinte historique est intégré dans le périmètre de réflexion sur les Mails (le secteur théâtre, le boulevard Pierre-Segelle et la connexion aux bords de Loire). Ce secteur d'étude a vocation à apporter une vision d'ensemble au projet. Il ne fera cependant pas l'objet de travaux pendant la première phase de l'opération.

1

### Le raccordement au pont Maréchal-Joffre

Le raccordement des Mails aux bords de Loire pour les mobilités actives nécessite une refonte du carrefour afin que piétons et cyclistes puissent rejoindre la Loire.

2

### Le boulevard Jean-Jaurès et la porte Madeleine

L'arrivée de la faculté de Droit, d'Économie et de Gestion et la connexion au nouveau quartier Carmes-Madeleine nécessitent de pacifier cette partie du boulevard Jean-Jaurès. Plusieurs scénarios sont à l'étude pour la végétalisation partielle ou totale du mail central, à l'image du boulevard Rocheplatte actuel. Par ailleurs cette pacification permettra de fluidifier les traversées piétonnes et cyclables, et une mise en valeur du nouveau quartier Carmes-Madeleine.

5

### La place Albert-1<sup>er</sup>

La place Albert-1<sup>er</sup> ou « place d'Arc » fait le lien entre le pôle gare et le centre-ville et permet l'accès au centre commercial. L'ensemble de la place fait l'objet d'une refonte pour améliorer la connexion entre le centre-ville, la gare et le centre commercial autour d'un parvis piéton qui permettra de refonder l'image de la ville depuis l'arrivée en train. La nouvelle place Albert-1<sup>er</sup> sera à la fois un lieu de passage et un lieu de destination. Le projet sera l'occasion de mettre en valeur la façade du centre commercial au débouché de l'avenue de la République.

3

### Un nouveau parking souterrain sous le boulevard Jaurès

Pour répondre aux besoins, et compenser la suppression du stationnement de surface tout en apaisant la circulation sur les mails, le projet prévoit la construction d'un parking souterrain de 500 places environ au niveau du boulevard Jaurès.

4

### Le boulevard Rocheplatte et la place Gambetta

Le jardin Rocheplatte, vestige arboré du projet d'extension urbain du quartier Dunois au 19<sup>e</sup> siècle, est conforté : son caractère de parc central est conservé ; sa géométrie est réaffirmée avec la suppression des encoches de stationnement. Des traversées piétonnes sont créées, et les équipements structurants existants (Frac, médiathèque...) visibles depuis les mails, sont mis en valeur.

6

### Le traitement du tramway

Le tracé des voies du tramway A sera simplifié et la station de tramway repositionnée pour tenir compte du contexte urbain. L'ensemble du pôle multimodal doit être repensé en lien avec la nouvelle place d'Arc pour garantir l'accessibilité et l'intermodalité ainsi qu'une bonne cohabitation entre les usages.

7

### Le boulevard Alexandre-Martin et la place Halmagrand

Les espaces de stationnement sur le mail central sont remplacés par un espace piéton planté en écho à la trame arborée historique des mails. La place Halmagrand, où passe le tramway B, est également un lieu d'interconnexion des lignes de transports urbains en site propre.