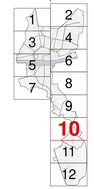
PLAN LOCAL D'URBANISME
Ville d'Orléans

Pièce 4.1.1
Plans de zonage

Les 12 planches



Vu, pour être annexé
à la délibération du Conseil Métropolitain
du 28 novembre 2019

Le Président, Olivier Carré

ORLÉANS
MÉTROPOLE

PLU prescrit par délibération du Conseil Municipal du 4 juillet 2016
PLU arrêté par délibération du Conseil Métropolitain du 28 février 2019
PLU approuvé par délibération du Conseil Métropolitain du 28 novembre 2019

— LÉGENDE DU PLU —

Zonage d'urbanisme
- UF — Zonage réglementaire du PLU

Élément de patrimoine et de paysage identifié
au titre de l'article L151-23 et L113-1 du code de l'urbanisme
- Arbre remarquable isolé
- Linéaire boisé
- Coeur de jardin
- Parc et square
- Espace Boisé Classé (EBC)

Emplacement réservé
au titre de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
- Emplacement Réservé (ER)

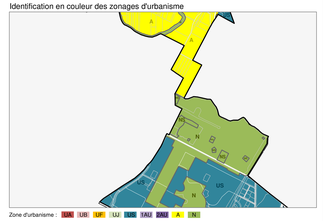
Périmètre de desserte par les transports en commun
- Périmètre de 500 mètres autour des arrêts de transport collectif en site propre

Indication relative à l'implantation des constructions
- Limite de constructibilité le long des grands axes routiers
  au titre de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme (loi Barnier)
- Limite d'implantation des constructions indicé "p" ayant fait l'objet d'une étude paysagère
  au titre de l'article L.111-8 du code de l'urbanisme

Extrait de la Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager (ZPPAUP) à titre informatif
- Coeur d'îlot protégé
- Jardin ou espace vert public protégé
- Site patrimonial remarquable

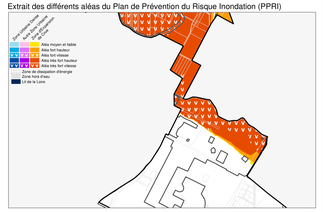
0 50 100 Mètres
Echelle d'origine : 1/2000e
Format : 1620mm x 890cm
N

Identification en couleur des zonages d'urbanisme

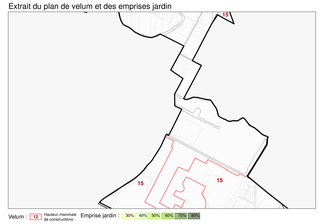


Zone d'urbanisme : UA | UB | UP | UJ | UL | 1AU | 2AU | A | N |

Extrait des différents aléas du Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI)



Extrait du plan de velum et des emprises jardin



Velum : 15 Hauteur maximale de constructions

Emprise jardin : 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80%