



**PLAN LOCAL D'URBANISME  
MÉTROPOLITAIN**

ORLÉANS MÉTROPOLE

**PLAN DE ZONAGE AU 2000e**  
Planche n°92

Format d'origine : 1664mm x 914,4mm  
Echelle de la planche : 2000e

- PLUM prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11/07/2017  
 - PLUM approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07/04/2022  
 - PLUM mis à jour par arrêtés du 10/07/2022 et du 19/01/2023  
 - PLUM modifié par délibération du conseil métro du 22/05/2023, du 16/11/2023 (MS1)  
 - Modification 2 engagée par arrêté du 02/08/2023

**LÉGENDE DE LA PLANCHE**

Zonages d'urbanisme	Prescriptions d'urbanisme
<ul style="list-style-type: none"> <li>UC - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC2 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC3 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC4 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC5 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC6 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC7 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC8 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC9 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC10 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC11 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC12 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC13 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC14 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC15 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC16 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC17 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC18 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC19 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC20 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC21 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC22 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC23 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC24 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC25 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC26 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC27 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC28 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC29 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC30 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC31 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC32 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC33 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC34 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC35 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC36 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC37 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC38 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC39 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC40 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC41 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC42 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC43 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC44 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC45 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC46 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC47 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC48 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC49 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC50 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC51 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC52 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC53 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC54 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC55 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC56 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC57 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC58 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC59 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC60 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC61 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC62 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC63 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC64 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC65 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC66 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC67 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC68 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC69 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC70 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC71 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC72 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC73 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC74 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC75 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC76 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC77 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC78 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC79 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC80 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC81 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC82 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC83 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC84 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC85 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC86 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC87 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC88 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC89 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC90 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC91 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC92 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC93 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC94 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC95 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC96 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC97 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC98 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC99 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> <li>UC100 - Zone Urbaine de Centre-ville</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cône de vue et perspective majeure</li> <li>Arbre protégé</li> <li>Alignement d'arbres</li> <li>Plan de jardin</li> <li>Boisement urbain et espace d'ornement</li> <li>Espace boisé classé</li> <li>Jardins familiaux et partagés</li> <li>Frange agricole ou paysagère</li> <li>Zone humide et d'aménagement hydraulique</li> <li>Bât susceptible de changer de destination</li> <li>Éléments non réversibles</li> <li>Emprise patrimoniale</li> <li>Emprise commerciale protégée</li> <li>Emprise industrielle</li> <li>Emprise de construction linéaire</li> <li>Secteur implanté un maximum (1) ou un maximum (2) de logements sociaux</li> <li>Secteur non implanté</li> <li>Supplément de densité de 30%</li> <li>Secteur d'Observation d'Aménagement et de Programmation</li> <li>Secteur de transports publics collectifs</li> </ul>

