

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le 12/04/2022



ID : 045-244500468-20220407-20220407COM12-DE

PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN



LISTE SYNTHÉTIQUE DES MODIFICATIONS DU PLUM

PIÈCE N°0.2.13

- PLUM prescrit par délibération du conseil métropolitain du 11 juillet 2017
- PLUM arrêté par délibération du conseil métropolitain du 29 avril 2021
- PLUM approuvé par délibération du conseil métropolitain du 07 avril 2022

L'article L. 153-21 du code de l'urbanisme prévoit qu' « A l'issue de l'enquête, le plan local d'urbanisme, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire ou de la commission d'enquête, est approuvé par (...) l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale à la majorité des suffrages exprimés ».

Les avis, remarques ou demandes reçus dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUM ont chacun fait l'objet d'une analyse précise et contextualisée et d'un positionnement d'Orléans Métropole quant aux suites à leur donner. Ces examens juridiques et techniques ainsi que les réponses formulées sont consultables dans :

- le mémoire en réponse aux avis des personnes publiques associées et consultées (pièce 0.2.8) ;
- le rapport de la commission d'enquête contenant les observations formulées par la Métropole à l'issue de l'enquête publique (pièce 0.2.10) ;
- la délibération d'approbation du PLUM pour ce qui relève des avis et conclusions motivées de la commission d'enquête publique.

Sans redondance avec ces documents, la présente synthèse contient la liste des modifications notables du PLUM qui résultent de ces débats, ainsi que les principaux documents concernés par ces modifications. Dans la mesure où toutes les pièces du document sont liées entre elles, les modifications d'ordre secondaire ne sont en effet pas répertoriées (ex. la modification d'une prescription graphique sur un plan de zonage entraîne également la modification du rapport de présentation sur le bilan de la consommation d'espace, sans que celui-ci soit expressément cité).

Par commodité de lecture, les modifications apportées au PLUM avant son approbation sont classées en trois catégories :

- les éléments de compréhension qui regroupent toutes les évolutions du rapport de présentation, les précisions, ajouts et mises à jour de données ainsi que les servitudes d'utilité publique et contraintes réglementaires portées à connaissance par le PLUM ;
- les ajustements réglementaires qui regroupent toutes les modifications du dispositif réglementaire et de son architecture ;
- les adaptations spatialisées ou « à la parcelle » qui regroupent les modifications graphiques d'application du dispositif réglementaire et qui relèvent le plus souvent d'évolutions limitées.

Exceptionnellement, une même demande peut aboutir à une modification répondant à plusieurs catégories mais reste classée selon celle qui semble la plus significative. Dans chaque catégorie, les modifications sont classées selon leur ordre d'enregistrement à la Métropole.

- Les éléments de compréhension..... P 3
- Les ajustements réglementaires P 8
- Les adaptations spatialisées P 13

LISTE DES MODIFICATIONS

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le 12/04/2022



ID : 045-244500468-20220407-20220407COM12-DE

Afin d'éviter une redite des 424 pages de réponses formulées au cours de la procédure, les tableaux suivants comportent, dans la colonne « référence de la demande », les systèmes de codification employés par le mémoire en réponse aux avis des personnes publiques associées et par le rapport de la commission d'enquête publique (pièces 0.2.8 et 0.2.10).

Ils permettent de prendre rapidement connaissance de la nature des demandes et observations formulées, de leur localisation le cas échéant, ainsi que les analyses factuelles, urbanistiques et/ou juridiques d'Orléans Métropole lui permettant de forger ses positionnements et de modifier le dossier de PLUM en conséquence. Il est rappelé que seules les demandes et observations ayant donné lieu à une modification du dossier de PLUM sont retranscrites ci-après.

1 - LES ÉLÉMENTS DE COMPRÉHENSION

Référence de la demande	Demandeur	Nature / objectif de la modification	Pièce(s) principalement modifiée(s)
PPA-PF-O1	Centre National de la Propriété Forestière	Compléments sur l'aspect économique de la gestion forestière : nombre de professionnels de la filière sur le territoire, volume de bois récolté, présence de chaufferie, scierie, etc.	Rapport de présentation Tome 2
PPA-PF-O2	Centre National de la Propriété Forestière	Compléments du diagnostic sur les données liées à la gestion forestière (13 communes disposent de forêts sous gestion durable, représentant 2 530 Ha)	Rapport de présentation Tome 1
PPA-PF-O3	Centre National de la Propriété Forestière	Compléments de l'orientation 2.1.2 dans le cadre de la protection des réservoirs de biodiversité	OAP Trames vertes et bleues
PPA-PF-O4	Centre National de la Propriété Forestière	Précisions apportées sur les usages possibles des forêts, notamment de loisirs, selon leur domanialité et le régime juridique qui en découle	OAP paysages

PPA-E-R3 AE-O-3	Autorité environnementale	Réorganisation et clarification du chapitre consacré à la méthodologie de la consommation d'espaces naturels et agricoles	Rapport de présentation Tome 3
PPA-E-O2 AE-REC-O9	Autorité environnementale	Correction d'erreurs matérielles sur les objectifs démographiques (report de chiffres)	Rapport de présentation Tome 3
AE-O-4	Autorité environnementale	Modifier le schéma sur les chiffres de population, modifier le chiffre de la population légale en 2018 (ne concerne pas les orientations)	Projet d'Aménagement et de Développement Durables
COM-CYR-O1	Saint Cyr en Val	Complément du volet "gestion de l'eau" pour intégrer les mesures « ERC » de la ferme photovoltaïque du Petit Cabaret	OAP de secteur
COM-CYR-O1	Saint Cyr en Val	Ajout sur le schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation d'une mesure « ERC » complémentaire de la ferme photovoltaïque du Petit Cabaret	OAP de secteur
			Rapport de présentation Tome 3
COM-CYR-O1	Saint Cyr en Val	Ajout de prescriptions graphiques afin de traduire règlementairement les mesures ERC de la ferme photovoltaïque du Petit Cabaret	Plans de zonage
PPA-CA-O1	Chambre d'agriculture	Intégration d'une carte permettant de spatialiser les enjeux liés aux bâtiments autorisés à changer de destination	Rapport de présentation Tome 3
PPA-CA-O2	Chambre d'agriculture	Ajout de compléments concernant les indicateurs de suivi du PLUM	Rapport de présentation Tome 3
PPA-UDAP-O1	UDAP	Mise à jour des fiches AC1 et AC4 dans la pièce 6.1.1.a	Servitude d'utilité publique
PPA-UDAP-O1	UDAP	Modification de la ZPPAUP du Loiret d'Olivet dans la pièce 6.1.1.b	Servitude d'utilité publique

PPA-UDAP-O1	UDAP	Mise à jour de la liste des servitudes d'utilités publiques pour les protections récentes sur Orléans	Servitude d'utilité publique
PPA-UDAP-O1	UDAP	Mise à jour des pièces de la ZPPAUP du Loiret à Olivet dans la pièce 6.1.2.c	Servitude d'utilité publique
PPA-UDAP-O4	UDAP	Correction du schéma figure 8 de l'article UB-2.5.3 : valeur à 20 m (erreur matérielle)	Règlement
PPA-E-O8	Etat	Rappel des règles d'emprises au sol prescrites par le plan de prévention du risque d'inondations sur le plan des emprises et le mode d'emploi du règlement	Plans des emprises
			Règlement
PPA-E-O9	Etat	Ajout de l'étude de danger SOFLEC et SOCOS en annexe dans la pièce 6.1.1.b	Servitude d'utilité publique
PPA-E-O11	Etat	Modifications ponctuelles de l'orientation d'aménagement et de programmation	OAP paysages
PPA-E-O11	Etat	Mise en cohérence du plan des hauteurs et les hauteurs indiquées dans le texte et la légende de l'orientation d'aménagement et de programmation Porte Saint Loup.	OAP de secteur
PPA-E-O14	Etat	Complément d'information sur la programmation de l'orientation d'aménagement et de programmation du Grand Sary	OAP de secteur
PPA-GRT-O1	GRT	Mise à jour de l'ensemble des arrêtés préfectoraux instituant des servitudes autour des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques (14 communes concernées)	Servitude d'utilité publique
PPA-GRT-O1	GRT	Compléments apportés sur les risques et nuisances des canalisations de gaz et hydrocarbures	Rapport de présentation Tome 2

PPA-GRT-O5	GRT	Complément d'information sur les servitudes liées aux canalisations de transport de gaz dans le paragraphe des risques et nuisances de certaines OAP concernées	8 OAP de secteur
PPA-GRT-01	GRT	Mise à jour des coordonnées du service responsable des servitudes et des travaux pour les servitudes d'utilité publique I1 et I3, et correction dans la dénomination des ouvrages gaz	Servitude d'utilité publique
PPA-GRT-01	GRT	Ajout et complément de la servitude I1 pour 14 communes	Servitude d'utilité publique
PPA-RTE-04 L005	RTE	Suppressions ponctuelles d'espaces boisés classés autour des ouvrages de RTE selon les distances prescrites selon les voltages	Plans de zonage
PPA-RTE-05 L005	RTE	Ajout de compléments sur la prévention des risques dans l'orientation d'aménagement et de programmation et sur son articulation avec les zones non aedificandi	Rapport de présentation Tome 3
			OAP risques
PPA-RTE-01 L005	RTE	Mise à jour des coordonnées du service responsable des servitudes et des travaux pour la servitude d'utilité publique I4, et correction dans la dénomination des ouvrages	Servitude d'utilité publique
AE-REC-01	Autorité environnementale	Ajout de compléments sur l'analyse des scénarios retenus et mise en perspective de celui retenu au regard des incidences sur l'environnement	Rapport de présentation Tome 3
AE-REC-02	Autorité environnementale	Consolidation de la démonstration de la compatibilité entre le PLUM et le PCAET : les objectifs du PCAET, nourrissant de la conception du PLUM sont rappelés et la démonstration de la compatibilité avec ses objectifs chiffrés	Rapport de présentation Tome 3
AE-O-12	Autorité environnementale	Actualisation à apporter à l'état initial en matière de qualité de l'air en joignant les analyses de Lig'air	Rapport de présentation Tome 2
PPA-CCI-D1	Chambre de commerce et d'Industrie	Correction d'erreur matérielle concernant l'orthographe de "Riverre-Casalis", "Provinces-Aulnaies" et "Château du Bouchet"	Rapport de présentation Tomes 1 et 3

PPA-CCI-D1	Chambre de commerce et d'Industrie	Correction d'erreur matérielle concernant la superficie affichée de la ZAC Intérides	Rapport de présentation Tome 1
PPA-CCI-D1	Chambre de commerce et d'Industrie	Correction d'erreur matérielle relative à la légende de l'OAP du 11 octobre à Fleury-les-Aubrais	OAP de secteur
PPA-CCI-D1	Chambre de commerce et d'Industrie	Correction d'erreur matérielle dans la légende de l'orientation d'aménagement et de programmation de La Clairière	OAP de secteur
C017	Timothée FISSON	Ajouts de compléments dans l'orientation d'aménagement et de programmation Paysages sur les espèces susceptibles de porter atteinte à la santé humaine	OAP paysages
C255	Semoy	Ajout de la commune de Semoy dans la liste des communes concernées par la ZAC de Châtelliers	Autre annexe
Mise à jour	Orléans Métropole	Mise à jour des plans de ZAC de la commune d'Olivet suite à la création de la ZAC de la Vanoise le 27/09/2021	Autre annexe
Mise à jour	Orléans Métropole	Mise à jour des plans de ZAC de la commune d'Orléans suite à la modification du périmètre de la ZAC Fil Soie le 20/05/2021	Autre annexe
Mise à jour	Orléans Métropole	Mise à jour des pièces 6.2.4 suite à l'approbation du nouveau règlement des déchets le 16/12/2021	Annexe sanitaire
Mise à jour	Orléans Métropole	Corrections de diverses erreurs matérielles mineures (mise en forme, orthographe, présentation, illustration, légende, etc.)	Ensemble du dossier
Mise à jour	Orléans Métropole	Corrections de la liste des servitudes d'utilité publique (dénominations, gestionnaires, etc.)	Servitudes d'utilité publique

2 - LES AJUSTEMENTS RÉGLEMENTAIRE

Référence de la demande	Demandeur	Nature / objectif de la modification	Pièce(s) principalement modifiée(s)
NAF-R	CDPENAF	Modification des secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées de plus d'un hectare (réduction des périmètres ou changement de dénomination sur le plan de zonage, rajout d'un faible pourcentage d'emprise au sol sur les plans des emprises pour limiter les droits à construire). Modification du règlement et création d'un sous-secteur N-E.	Règlement
			Plans des emprises
			Plans de zonage
			Rapport de présentation Tome 3
COM-MLU-O1	Marigny les Usages	Modification du périmètre du STECAL « N-L » à Marigny en zonage N-E	Plans de zonage
COM-MLU-O2	Marigny les Usages	Création d'un zonage « N-E » à Marigny	Plans de zonage
COM-CSM-O1	La Chapelle St Mesmin	Ajustements ponctuels de pourcentages d'emprises de pleine-terre en adéquation avec les bâtis existants et les demandes portées à l'enquête publique	Plans des emprises
PPA-CA-O3	Chambre d'agriculture	Retrait de l'obligation du raccordement aux réseaux des constructions d'exploitation agricole	Règlement
L025	St Jean de Braye	Modifications ponctuelles de périmètres d'ensembles patrimoniaux	Plans de zonage

PPA-CA-O15	Chambre d'agriculture	Réexamen et modification des bâtiments repérés en changement de destination : rue d'Alboeuf à Bou, rue de Latingy à Mardié	Plans de zonage
PPA-CA-O28	Chambre d'agriculture	Classement en « UR4-TL » du secteur sud de la rue du Haut Midi à St-Hilaire-St-Mesmin	Plans de zonage
			Plans des emprises
PPA-E-R5	Etat	Modification des densités cibles en logement de plusieurs orientations d'aménagement et de programmation	OAP de secteur
PI-02	Etat	Modifications d'affichage de prescriptions (superposition de couches, symbologie) à droits constants	Plans de zonage
PPA-E-R2	Etat	Ajout d'une orientation d'aménagement et de programmation thématique liée aux activités commerciales	OAP thématique
			Rapport de présentation Tome 3
PPA-E-O10	Etat	Modification du tracé de la zone non aedificandi générée par la RD 2060 à 100 m au lieu de 75 m (application de la loi Barnier)	Plans de zonage
PPA-E-O13	Etat	Ajout d'étiquettes de zones « 2AU » manquantes	Plans de zonage
PPA-CCI-D1	Chambre de commerce et d'Industrie	Ajout de compléments sur les matériaux utilisés en façades dans les zones UAE et UE de la commune d'Ormes	Cahier communal
C059	Boigny sur Bionne	Ajout de précisions sur les destinations principales et destinations accessoires en matière de commerce dans les zones d'activité	Règlement

CHE04 L060	Chécy	Assouplissement du règlement pour la réalisation de piscine dans les secteurs TL au-delà de la bande des 25 m	Règlement
C252	Bernard TERRANOVA	Ajout de différentes précisions en faveur de l'environnement	Règlement
C221	Charlène CHEVALIER (AXIS)	Assouplissement de la règle de recul de 6 m des limites en UR3-O, UR3-OL, UR4-O et UR4-OL	Règlement
C221	Charlène CHEVALIER (AXIS)	Précision sur la notion d'accès non contigu	Règlement
C216	Frédéric CHAUVRON	Précisions apportées sur les règles de toiture à la Mansart sur le territoire d'Orléans	Cahier communal
ORL12 ORL13 C158	Jean-Louis CHARLEUX Association Loiret Nature Environnement	Complément d'information sur les espèces végétales privilégiées sur le territoire, ajout de diverses dispositions favorables à l'environnement	OAP TVB Cahier communal d'Orléans

OMT05 L064	Julien VASSE et Olivier HENRY (FPI, UNSFA 45, Ordre des Architectes)	Modifications du règlement portant sur l'assouplissement des règles imposant la création de parcs de stationnement souterrain dans les zones résidentielles du PLUM ainsi que des caractéristiques des voies à créer (article DC-4.3), l'adaptation des largeurs des voies d'accès à 4 m en cohérence avec les normes NF, le plafonnement de normes de stationnement des véhicules à 3 places par logement, l'ajustement des dimensions des locaux cycles et la faculté de les réaliser en un ou plusieurs local dont la notion a été étendue aux garages et aux box individuels, l'unification des modes d'appréciation des règles du PLUM au lot à bâtir (article L.151-21 du code de l'urbanisme). Modification du cahier communal d'Orléans : séparation des règles et des propos introductifs regroupés dans une nouvelle annexe, modification des règles des toitures à la Mansart, assouplissement des règles liées au revêtement des constructions. Correction d'imprécisions (ex. places visiteurs) et d'erreurs matérielles diverses (ex. schémas de la zone UB).	Règlement
			Cahiers communaux
C208	Lili BECAUD	Modification du règlement sur les antennes de téléphonie mobile	Règlement
C253	M. DELANOE (Réalités Promotion)	Clarification du règlement concernant le régime de travaux autorisés sur les constructions non conformes aux règles	Règlement
L067	Ormes	Précisions sur les matériaux utilisés pour les façades en zone UAE	Cahier communal
L067	Ormes	Correction de l'intitulé de la "ferme de Coulvieux" en lieu et place du "Château de Coulvieux"	Cahier communal
L067	Ormes	Mise à jour de toutes les fiches patrimoines sur les compléments dans les recommandations de protection et corrections des adresses erronées	Cahier communal
SDV21	Saint Denis en Val	Ajout de divers compléments dans le cahier communal : largeurs d'accès, RAL 2100	Cahier communal

L025	Saint Jean de Braye	Modification du règlement permettant la réalisation de piscines au-delà des bandes de constructibilité en zone UR	Règlement
L025	Saint Jean de Braye	Ajout d'un paragraphe sur les plantations d'arbres	Cahier communal
SAR12	Audrey HELAINE POUGIS	Modification des destinations autorisées pour le bâti dont le changement de destination est autorisé en zone A ou N	Règlement
L068	Saran	Modification du règlement pour permettre l'implantation de constructions à destination d'hébergement dans la ZAC des Portes du Loiret	Règlement
L068	Saran	Assouplissement du règlement pour porter à 25 m ² la taille des annexes autorisées	Règlement
L068	Saran	Ajustement des règles de stationnement	Règlement
C255	Semoy	Modification du tracé des prescriptions graphiques "zone humide et d'équipement hydraulique" sur la commune à l'aide de l'étude Métropolitaine sur le risque de débordement des cours d'eau et risque de ruissellement	Plans de zonage
C255	Semoy	Modification du cahier communal en matière de clôtures	Cahier communal

3 - LES ADAPTATIONS SPATIALISÉES

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le 12/04/2022



ID : 045-244500468-20220407-20220407COM12-DE

Référence de la demande	Demandeur	Nature / objectif de la modification	Pièce(s) principalement modifiée(s)
COM-CSM-02	La Chapelle St Mesmin	Reclassement de plusieurs parcelles contigües appartenant à la commune en zone « UE » (zone d'équipements publics), en cohérence avec l'OAP "réaménagement du centre-ville", afin d'accompagner les évolutions de ces équipements publics par un règlement adapté	Plans de zonage
			Plans des hauteurs
			Plans des emprises
COM-CSM-03	La Chapelle St Mesmin	Modification du zonage du pôle de formation UIMM (Union des Industries et Métiers de la Métallurgie) en zone « UE », en raison de sa vocation d'équipement d'intérêt collectif	Plans de zonage
			Plans des hauteurs
			Plans des emprises
COM-CSM-04	La Chapelle St Mesmin	Modifications limitées de zonages résidentiels adaptés à la morphologie urbaine de certaines parcelles en zone « UR4-OL »	Plans de zonage
			Plans des hauteurs
			Plans des hauteurs

COM-SJR-01	Saint Jean de la Ruelle	Création d'un sous-secteur N-E sur le site de loisir « Les Queues de Forêt » à Ingré	Plan de zonage
PPA-E-R4	Etat	Modification de l'emprise au sol fixée sur le plan des emprises concernant le STECAL « N-J » afin de permettre le projet d'extension du site éducatif fermé du Clos de la Source à La Chapelle Saint Mesmin	Plans des emprises
PPA-GRT-O6	GRT	Suppressions ponctuelles d'espaces boisés classés situés dans le faisceau des servitudes de transport de gaz	Plans de zonage
BOU01	Jean-Luc DESBOIS	Adaptation d'une frange agricole ZE318 et 402	Plans de zonage
CHA02	Chanteau	Suppression de l'emplacement réservé COO2 dont la nécessité n'a pas été confirmée	Plans de zonage
CHE02 C077	Bernard LAFAIX	Adaptation ponctuelle de zonage sur la parcelle ZD 647 en UR4-TL	Plans de zonage
CHE04 L060	Chécy	Adaptation ponctuelle de zonage de la rue Jean Bertin en UAE2	Plans de zonage
CHE04 L060	Chécy	Modifications ponctuelles d'emprises de pleine-terre et ajouts de coefficients de biotope par surface	Plans de zonage
CHE04 L060	Chécy	Suppression d'un arbre remarquable au bord du canal tenant compte de son état sanitaire	Plans de zonage
CHE04 L060	Chécy	Réintégration d'un élément de bâti remarquable supprimé par erreur rue du Port Morand	Cahier communal
CHE04 L060	Chécy	Suppression partielle d'un emplacement réservé E002 dont l'utilité n'a pas été confirmée	Plans de zonage

CHE04 L060	Chécy	Modification du plan des hauteurs en zone « N » et rue du Croc	Plans des hauteurs
C239	Christine MURALT	Modification de zonage de la parcelle ZE432	Plans de zonage
C238	Jordan LOISEL	Modification de zonage UAE2 dans la zone « Belles Rives »	Plans de zonage
C260	Saint Jean de la Ruelle	Adaptation de plusieurs emplacements réservés tenant compte des projets de la commune	Plans de zonage
C094	Marie-Jeanne PARE	Repositionnement du ginkgo biloba protégé sur la parcelle A 230	Plans de zonage
C262 L066	PAYRAUDEAU, DOSDAT, MOUSSAY, MAZE, BORJA, SIROT	Ajout d'un boisement urbain à Saint Pryvé Saint Mesmin (correction d'une erreur matérielle de retranscription d'un élément de paysage)	Plan de zonage
C111	Christian SEZNEC et Cécile JOSLIN	Modification de l'adresse du bâti remarquable 721	Cahier communal
FLA01 C001	Patrice et Jean BAUCHET	Modification ponctuelle de zonage de la parcelle AY 557	Plans de zonage
FLA03	Jean-Luc LECOINTE	Modification ponctuelle de zonage des parcelles AY 557, 166 et 167	Plans de zonage
FLA04	Patrice SORNIQUE	Réduction des limites d'une zone non aedificandi afin de tenir compte de l'évolution de l'étude de danger du site industriel (340 rue Marcelin Berthelot)	Plans de zonage
FLA11	Mme LECOINTE et M. PROUTEAU ET ASSO. DES MUSULMANS FLEURYSSOIS	Ajustement des limites d'une frange agricole et paysagère sur les parcelles BM 1078 et 97 afin de tenir compte de constructions existantes	Plans de zonage

FLA14	Jean-Claude et Christelle BARNOUX	Modification ponctuelle de zonage des parcelles BD 487, 199, 468, 794, 470 et 488	Plans de zonage
FLA14	Jean-Claude et Christelle BARNOUX	Modification du périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation tenant compte des modifications de zonage	OAP de secteur
L017	Jose LOISEAU	Déclassement de l'élément bâti 412 localisé au 225 rue Marcelin Berthelot dont le caractère patrimonial ne répond pas aux critères fixés	Cahier communal
PPA-SNCF-03	Sylvain GOUTTENEGRE (SNCF)	Ajustements de zonage des parcelles AB 25, 167 et 168 et 412	Règlement
FLA22 FLA24 C109 L035	Sylvain GOUTTENEGRE (SNCF)	Reclassement des parcelles AK 121, 122, 257, 310, 311, 312, 313, 389 et 314 en UR3-OL afin de tenir compte d'un projet de logements déjà engagé	Plans de zonage
FLA19	Denis, Marylène et Claudine CAILLARD	Ajustement d'un cœur d'îlot sur les parcelles AO 413, 417, 418 et 419	Plans de zonage
FLA17 L034	Salah CHAWKI (ASSOCIATION DES MUSULMANS FLEURYSSOIS)	Modification d'une zone A en zone UAE3-U afin de tenir compte d'un permis de construire délivré	Plans de zonage
FLA12 FLA16	ASSO. FLEURY ET SON ILE VERTE ET ASSO. MUSULMANS FLEURYSSOIS	Réduction des limites d'une zone non aedificandi afin de tenir compte de l'évolution de l'étude de danger du site industriel (340, rue Marcelin Berthelot)	Plans de zonage
C242	Sophie LOISEAU "FLEURY CITOYEN"	Correction d'erreurs matérielles dans le cahier communal de Fleury (photos qui ne correspondent pas aux adresses)	Cahier communal
FLA02	Association « Riverains du Clos de Lapanty »	Réduction des hauteurs à proximité de la zone pavillonnaire du Clos de Lapanty	Plan des hauteurs
C241	Fleury les Aubrais	Réintégration d'un élément de bâti remarquable supprimé par erreur au 256 bis rue du faubourg Bannier	Cahier communal

C241	Fleury les Aubrais	Suppression de bâtis protégés ne correspondant pas aux critères retenus (AD 795, 65, 68, 70, 71)	Cahier communal
C241	Fleury les Aubrais	Suppression d'un cœur d'îlot sur les parcelles AD 182 et 188 et modification de zonage	Plans de zonage
C241	Fleury les Aubrais	Ajustement du périmètre de la zone agricole rue de Curembourg afin de tenir compte d'un permis de construire en cours de validité	Plans de zonage
C241	Fleury les Aubrais	Modification de zonage de la parcelle AH 364 afin de tenir compte d'un certificat d'urbanisme opérationnel	Plans de zonage
C241	Fleury les Aubrais	Réduction de la zone non aedificandi au 347 rue Marcelin Berthelot	Plans de zonage
C241	Fleury les Aubrais	Modification du périmètre de constructibilité limitée sur l'orientation d'aménagement et de programmation Interives - Libération	Plans de zonage
C241	Fleury les Aubrais	Correction de l'orientation d'aménagement et de programmation de la ZAC Intérides 1, Chèvre pendue, Michelet-Clos de la Pie, Hoche, Rue du 11 octobre et Libération	OAP de secteur
L001	Elisabeth METAYER LECONTE	Modification de zonage des parcelles ZR 42 et 191	Plans de zonage
ING01	Michel SORNICLE	Modification de zonage des parcelles AN 548 et 551	Plans de zonage
C001 C054	Patrick BAUCHET	Modification de l'emprise d'un cœur d'îlot rue Louis Jouvét à Fleury les Aubrais afin de tenir compte d'un permis d'aménager délivré	Plan de zonage
C007	Antoine FERNANDES	Modification de zonage de la parcelle XM 08	Plans de zonage

C007	Antoine FERNANDES	Réduction de l'emprise de pleine-terre à 70% sur parcelle XM 08 pour harmoniser avec l'ensemble du secteur	Plans des emprises
ING07 C008 L004	David PIEDIMONTE	Modification de zonage de la parcelle XM8	Plans de zonage
ING06	Joëlle MONTIGNY	Ajustement de la frange agricole sur la parcelle AX 711 à la parcelle AX 284 non cultivée	Plans de zonage
L032 L038	Chambre de commerce et d'industrie	Modification de zonage de la rue des Chantemelles en UAE1 pour la création de cellule d'activité	Plans de zonage
ING12 ING19	Elodie FOUCHER	Modification de zonage rue des Hauts Bouchers	Plans de zonage
ING16	Max, Rémy et Marcel BRETON	Classement du hameau de Darvoy sur les mêmes critères que le hameau de Champigny soit UR4-TL avec 70 % d'emprise de pleine-terre	Plans des emprises
ING15 C126	Consorts LEBEAUME	Modification de zonage de la parcelle AH 641	Plans de zonage
C188	Charlène CHEVALIER (AXIS)	Modification de zonage de la parcelle YH 204 en UR4-TL dans l'alignement des parcelles voisines	Plans de zonage
ING18	Michel ROBROLLE	Ajustement d'une frange agricole sur la parcelle AO 234	Plans de zonage
ING21	Ingré	Modification d'un emplacement réservé de liaison Pôle 45/ Libération	Plans de zonage
ING21	Ingré	Modification de zonages des parcelles AH 762, 767, 782, 783, 784, 786, 787, 789, 790 en UR4-TL	Plans de zonage

CSM08	Ginette VILLAIN- BEAUDENUIT	Adaptation d'une prescription de cœur d'îlot sur la parcelle AH 523	Plans de zonage
C189	Yves MEUNIER	Ajustement d'un cœur d'îlot sur les parcelles AH 756 et 757	Plans de zonage
CSM05	Famille LEGRAND	Suppression de l'emplacement réservé D013 dont l'utilité n'a pas été confirmée	Plans de zonage
CSM01	Mireille et Pascal BEAUVAIS	Modification d'un cœur d'îlot sur parcelles BC 187 et 188	Plans de zonage
CSM04	Robert et Serge HATTON	Modification d'un cœur d'îlot sur la parcelle BB 116	Plans de zonage
CSM09	Pascal BILLARD	Modification d'un cœur d'îlot sur parcelle BA 97	Plans de zonage
CSM12	Stéphanie HATTON	Modification d'un cœur d'îlot sur les parcelles BC 46, 63 et 64 et modifications ponctuelles de zonage	Plans de zonage
CSM16	Philippe COURTACHON	Modification d'une frange agricole et paysagère de la parcelle AK 68	Plans de zonage
L023	CFA UIMM La Chapelle	Modification de zonage des parcelles BA 226, 227 et 228 en UE	Plans de zonage
C106 L028	Charlène CHEVALIER (AXIS)	Modification d'un cœur d'îlot sur les parcelles BB 427, 428 et 430	Plans de zonage
C189	Yves MEUNIER	Réduction de l'emprise de pleine-terre à 50 %	Plans des emprises

CSM23	Indivision HATTON	Modification de l'emplacement réservé D015 dont l'utilité n'a pas été confirmée sur la parcelle de l'indivision	Plans de zonage
CSM25 CSM27	Lionel et Raoul HATTON	Réductions ponctuelles de pourcentages d'emprises de pleine-terre	Plans des emprises
CSM22	Famille BLANCHARD	Adaptation de la prescription graphique sur la parcelle AM 117	Plans de zonage
CSM21	Catherine ALLARD et Maryse REAU	Modification de la légende l'OAP Pailly	OAP de secteur
C151	MEUNIER	Réduction de l'emprise de pleine-terre fixée à 70 %	Plan des emprises
MAR02 L063	Hervé JALIBERT	Ajustement d'un cœur d'îlot sur la parcelle AM 241	Plans de zonage
MAR03	Mardié	Ajout d'une prescription de changement de destination pour les secteurs Ar du PLU	Plans de zonage
MAR03	Mardié	Classement en A de la ferme sise 964 rue de Latingy	Plans de zonage
MAR03	Mardié	Réduction de l'emplacement réservé I007	Plans de zonage
MAR03	Mardié	Ajout de limites de hauteur à l'égout du toit	Plans des hauteurs
MAR05 C227	Odile DEVINAT	Réduction limitée d'un cœur d'îlot	Plan de zonage

C194 C195	Charlène CHEVALIER (AXIS) + Gilles GALIFRET	Modification du cœur d'îlot sur les parcelles AM 372 et 621	Plans de zonage
C016	Alexandre BOUCHER	Création d'un zonage UAE1 dans la ZAC Charbonnière pour permettre l'implantation d'activités artisanales	Plans de zonage
C121	Patrice COTTET	Ajout d'un changement de destination autorisé en zone A de la parcelle B 79	Plans de zonage
C152	Philippe BEAUMONT (Marigny les Usages)	Suppression d'un cône de vue sur le schéma de l'OAP Sablonnière	OAP de secteur
C152	Philippe BEAUMONT (Marigny les Usages)	Correction d'une erreur matérielle dans le cahier communal de Marigny-les-usages : replacer correctement le paragraphe concernant la hauteur des clôtures sur rue	Cahier communal
C049	Jean-Christophe HUMBERT (société Ages et Vie)	Changement de zonage UE sur parcelles C 537 et 503 pour permettre la destination « logement » pour la création de colocations à destination de personnes âgées	Règlement
			Plans de zonage
C049	Jean-Christophe HUMBERT (société Ages et Vie)	Suppression d'un cône de vue sur le schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation Sablonnière impacté par le projet	OAP de secteur
OLV05	Lionel RIBE	Modification de l'emplacement réservé K038	Plans de zonage
OLV12	Pierre NIOCHE	Modification d'un cœur d'îlot sur les parcelles AY 1230, 1231 et 1233	Plans de zonage
OLV11	Consorts NIOCHE	Modification de l'orientation d'aménagement et de programmation du Pont Cotelle	OAP de secteur

OLV13	Monique THOMIN	Modification de zonage des parcelles AI 149 et 162	Plans de zonage
OLV14	Colette MERLIN	Modification du linéaire commercial avenue du Loiret	Plans de zonage
C064	M. DUBOIS	Modification de l'orientation d'aménagement et de programmation Plaises-Noras	OAP de secteur
L039	M. GUET	Réduction d'un cœur d'îlot sur la partie Nord de la parcelle	Plan de zonage
L049	Olivet	Modification des règles d'implantation dans les sous-secteurs des zones UR3-O	Règlement
L049	Olivet	Adaptation de règlement pour réalisation d'une aire de covoiturage à proximité de l'autoroute A71	Plans de zonage
L049	Olivet	Ajout de valeurs d'emprise de pleine terre dans la ZAC du Larry	Plans des emprises
L049	Olivet	Modification de l'orientation d'aménagement et de programmation de la Vanoise afin d'y intégrer une bande verte	OAP de secteur
OLV15	CTB distribution	Modification de la zone UR3 pour la gestion de commerces existants	Règlement
OLV17	Anonyme	Suppression de l'ER K016 dont l'utilité n'a pas été confirmée	Plans de zonage
C197	Jean-Pierre MILLET (SEMDO)	Suppression de l'ER K093 dont l'utilité n'a pas été confirmée	Plans de zonage

OLV18	Rosella BACH (La Foncière)	Modification de l'orientation d'aménagement et de programmation de la petite cerise (sens de circulation, frange paysagère)	OAP de secteur
C157 C165	Christine AUBERT (CDC Habitat)	Augmentation du plafond des hauteurs de 21 m à 24 m pour la réalisation d'un projet de renouvellement urbain	Plans des hauteurs
C160 C203	Christine OLLIVIER (EXIA) + KAUFMAN & BROAD	Revoir les hauteurs dans le périmètre de l'OAP Intérides-Libération	Plans des hauteurs
C219	Frédéric CHAUVRON	Modification du coefficient de biotope par surfaces	Plans des emprises
L022 L026	Jean-Pierre MILLET (SEMDO)	Modification du plan des hauteurs sur les parcelles BZ 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1078, 1079 et 1080	Plans des hauteurs
L022 L026	Jean-Pierre MILLET (SEMDO)	Suppression des emprises de pleine-terre sur les parcelles BZ 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1078, 1079 et 1080	Plans des emprises
L022 L026	Jean-Pierre MILLET (SEMDO)	Suppression du coefficient de biotope par surfaces des parcelles BZ 1079 et 1080	Plans de zonage
L022 L026	Jean-Pierre MILLET (SEMDO)	Modification du cœur d'îlot sur les parcelles CD 1979 et 1010	Plans de zonage
C010	Juliette LEBOULLEUX	Classement d'arbres remarquables sur parcelle CP 0263	Plans de zonage
			Cahier communal
PPA-CD-R1	Marc GAUDET DEPARTEMENT	Modification du règlement pour permettre l'implantation de constructions à destination d'hébergement dans la ZAC des Portes du Loiret	Règlement

C209	Marie-Christine BEL (Ville d'Orléans)	Modification de l'orientation d'aménagement et de programmation Intérvives-Libération en vue de l'implantation d'un centre de soins	OAP de secteur
C083	Marie-Claire DA CUNHA	Modification du cœur d'îlot sur la parcelle CE 533	Plans de zonage
C192	M. ROUSSEAU	Reclassement de parcelles classées en UR4-OL plus adapté à la typologie du lotissement que la zone UR2 de l'arrêt de projet	Plan de zonage
C258	Saint Hilaire Saint Mesmin	Modification du zonage pour permettre l'implantation d'activités artisanales en entrée de bourg	Plans de zonage
C266	Pascal DEMAISON (SEMDO)	Modification du plan des hauteurs sur le site de la ZAC Carmes Porte Madeleine	Plans des hauteurs
L020	SEMDO	Modification du plan des hauteurs de la ZAC Jardin du Val Ouest entre l'avenue de Saint Mesmin et la rue du Pressoir Blanc	Plans des hauteurs
C210	Thomas BLANC (AXIS)	Modification du zonage au 110 bis rue du Nécotin	Plans de zonage
L067	Ormes	Modification de localisation sur le zonage des bâtis remarquables (n°309, 355, 310)	Plans de zonage
L067	Ormes	Modification de zonage de la parcelle A 164	Plans de zonage
L067	Ormes	Changement de zonage pour permettre la réalisation de logements inclusifs sur parcelle ZE 37	Plans de zonage
ORM02 ORM03	Marie-Jose FOUCHER	Modification du zonage de la parcelle ZE 798et ajustement de la frange agricole en conséquence	Plans de zonage

SDV08	Patrick LEPAGE	Modification de l'espace boisé classé sur les parcelles A1376-1377	Plans de zonage
SDV21	Saint Denis en Val	Adaptation du règlement en faveur de l'accessibilité des personnes à mobilité réduite	Règlement
SDV21	Saint Denis en Val	Modification de l'espace boisé classé des parcelles A1376 et 1377	Plans de zonage
SHS04 SHS25	Robert JAVOY	Modification du cœur d'ilot des parcelles A186-87	Plans de zonage
SHS03 C174	Jean-Noël GIDOIN + AXIS Conseil	Modification de la frange agricole des parcelles ZH345-358	Plans de zonage
SHS03 C174	Jean-Noël GIDOIN+ AXIS Conseil	Correction d'erreur matérielle sur l'orientation d'aménagement et de programmation du Four à Chaux	OAP de secteur
SHS08	Patrick MONTIGNY	Suppression bâti remarquable ne répondant pas aux critères établis	Plans de zonage
SHS05	Nelly JOSEPH	Modification de la frange agricole sur la parcelle ZP4	Plans de zonage
SHS10	Jean-Claude THIOLIER	Modification de la photographie de l'arbre remarquable figurant dans le cahier communal	Cahier communal
C057 SHS14 L010	Jean-Eric VALLI + Marine AUDEBERT (SCI Les Cerisiers)	Ajustements de zonage	Plans de zonage
SHS16	Claudine EMERY et Christian BLANDIN	Ajustements de zonage	Plans de zonage

SHS27	Claude CAIGNARD	Modification du cœur d'ilot sur les parcelles AH 653 et 655	Plans de zonage
C133	AXIS Conseils	Modification de la frange agricole et paysagère sur la parcelle ZH345	Plans de zonage
C255	Saint Hilaire Saint Mesmin	Modification de l'espace boisé classé sur les parcelles AL 38 et 39	Plans de zonage
C255	Saint Hilaire Saint Mesmin	Prolongement du linéaire commercial sur la parcelle AP117	Plans de zonage
C255	Saint Hilaire Saint Mesmin	Création linéaire commercial sur la parcelle AP866	Plans de zonage
C255	Saint Hilaire Saint Mesmin	Suppression de la protection d'un arbre remarquable	Plans de zonage
C255	Saint Hilaire Saint Mesmin	Modification ponctuelle de zonage du secteur de la rue du Haut Midi	Plans de zonage
C175	Jean-Claude VASLIN	Modification de la frange agricole sur la parcelle YA 32	Plans de zonage
SHS17	Daniel BEAULIEU	Réduction de l'emplacement réservé ER P005	Plans de zonage
SJY01	Guy LEJEUNE	Modification de zonage des parcelles BN 220 et 321	Plans de zonage
SJY03	Alain HOURY	Modification d'un cœur d'ilot sur la parcelle AB177	Plans de zonage

SJY07	M. MARINOT	Suppression d'un emplacement réservé pour la réalisation d'un bassin de récupération des eaux pluviales des Epinards et de la Borde	Plan de zonage
L030	Oriane LE ROY LIBERGE (SULLY immobilier)	Modification de la zone non aedificandi sur les parcelles CI 160 et 230	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustements de zonage des parcelles BW 10, 249 et 250 et modification des emprises de pleine terre	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustements de zonage des parcelles BL5, 101, 111 à 116, 167 et modification des hauteurs autorisées	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustements de zonage des parcelles BL10, 210 à 219, 230, des emprises et des hauteurs	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustements de zonage et de prescription graphique sur les parcelles CD 463 et 464	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustement de zone et d'emprise de pleine terre des parcelles BT372 et 373	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustements de zonage, d'emprise et de hauteurs des parcelles AM 343, 344, 346 à 352, 395, 396, 386, 387 et 388	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Ajustement d'une zone non aedificandi	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Modification d'emplacements réservés	Plans de zonage
L025	Saint Jean de Braye	Modifications des emprises de pleine terre sur les parcelles BI 956, BH 130, 131, 706, 708, 709, AB 75, 76, 87	Plans des emprises

L025	Saint Jean de Braye	Suppression du coefficient de biotope par surface des zones UF1de la commune	Plans des emprises
L025	Saint Jean de Braye	Ajout d'un coefficient de biotope par surface dans les zones 1AU de la commune	Plans des emprises
L025	Saint Jean de Braye	Ajout d'un coefficient de biotope par surface dans les zones UR1 de la commune	Plans des emprises
L025	Saint Jean de Braye	Modification des hauteurs maximales à l'égout du toit des parcelles BM 314, 317, 318, 425	Plans des hauteurs
SEM02	Daniel BRIMBOEUF	Classement de la parcelle B0 85 en espace boisé classé	Plans de zonage
SJR05	M. GROLLEAU (ASSOCIATION SYNDICALE DOMAINE DE LA PETITE ESPERE)	Modification du cahier communal de Saint-Jean de la Ruelle pour le domaine de la Petite Espère	Cahier communal
C260	Saint Jean de la Ruelle	Adaptations mineures des prescriptions graphiques au regard de l'évolution des projets : réduction des périmètres "Parcs et Jardins" de l'espace Carat et de la place de l'Europe, réduction du périmètre de l'emplacement réservé destiné à créer un accès au Clos de la jeunette, réduction du périmètre de l'emplacement réservé à la construction d'un équipement scolaire	Plans de zonage
C260	Saint Jean de la Ruelle	Réduction du périmètre "Parcs et Jardins" excluant les parcelles privées AL 796 et 797	Plans de zonage
C260	Saint Jean de la Ruelle	Prise en compte des servitudes d'utilité publique relatives à l'usage des terrains et des eaux souterraines	Servitude d'utilité publique
C260	Saint Jean de la Ruelle	Ajout ponctuelle d'une valeur maximale de la hauteur autorisée à 12 mètres au faitage en zone UF3	Plans des hauteurs

C260	Saint Jean de la Ruelle	Modification des limites de zonage UE concernant plusieurs groupes scolaires	Plans de zonage
SJR04	Patrice BERNARD	Modification d'une partie du boisement urbain en fond de parcelle	Plans de zonage
SJR10	Thierry KLINGEMANN (Représentant SCICF)	Reclassement de la parcelle AM 318 en UF1	Plans de zonage
SJB04	Claude ROSSIGNOL	Réduction limitée d'un boisement urbain	Plans de zonage
SJB06 L029 L031	Pierre-Louis NAQUIN	Modification d'un cœur d'îlot sur les parcelles BD 5 et 6	Plans de zonage
L024	Saint Jean le Blanc	Extension de la zone UC3 jusqu'à la parcelle AB 406 pour la réalisation d'un projet de cabinet dentaire	Plans de zonage
L024	Saint Jean le Blanc	Modification de zonage sur les parcelles AO 33 et 43 et modification d'une prescription graphique	Plans de zonage
L024	Saint Jean le Blanc	Suppression de l'emplacement réservé S001 dont l'utilité n'a pas été confirmée	Plans de zonage
SJB15	Philippe BEAUDU	Modification de l'emplacement réservé S005	Plans de zonage
C235	Jean-Sébastien LEBEAU	Modification de l'ensemble patrimonial sur la parcelle BE207	Plans de zonage
SAR02	Melissa COMETTI GGF	Suppression d'un cœur d'îlot sur la parcelle BN 96 en raison d'un certificat d'urbanisme en cours de validité	Plans de zonage

SAR11 C038	Paule MILIN	Modification de zonage sur les parcelles BT55 et 62	Plans de zonage
L068	Saran	Ajout d'une valeur de hauteur maximale à l'égout dans la zone 2AU de la Grange Maillet	Plans des hauteurs
SEM14 C068	Julien MINIERE	Modification de zonage de la parcelle AE 34 et adaptation d'un cœur d'îlot	Plans de zonage
C088	Ludovic PILLARD	Modification de zonage de la parcelle AB 384	Plans de zonage
C089	Ludovic PILLARD	Modification de zonage de la parcelle AA 773	Plans de zonage
C090 C091	Marion POSCHACHER	Modification de zonage de la parcelle AB 384	Plans de zonage
SEM15	Semoy	Modification de l'OAP du Clos de l'Eglise	OAP de secteur
C171 L042 L056	Jean-François MENOIRET et Carole BERNICOT	Modification d'un cœur d'îlot sur les parcelles AL 397	Plans de zonage
C255	Semoy	Correction d'une incohérence entre le zonage et l'orientation d'aménagement et de programmation Valinière	Plans de zonage
C255	Semoy	Correction du schéma de l'orientation d'aménagement et de programmation du Clos de l'Eglise	OAP de secteur
C255	Semoy	Modification de zonage des parcelles AA 47, 48, 49, 677, 676, 719 et AB 176, 177, 496, 497, 455, 456, 461, 498, 499, 500, 501, 460, 462 pour la réalisation d'un programme de logements sociaux	Plans de zonage

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le 12/04/2022



ID : 045-244500468-20220407-20220407COM12-DE

NOTES

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le 12/04/2022



ID : 045-244500468-20220407-20220407COM12-DE

Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le 12/04/2022

SLO

ID : 045-244500468-20220407-20220407COM12-DE