

## Compte-rendu des assises de la concertation du 12 octobre 2017



Date et horaires

Jeudi 12 octobre 2017 | De 18h30 à 20h30



Lieu

Salle Fernand Pellicer

Nombre de personnes  
présentes

Une cinquantaine d'habitants de la Source  
Plusieurs membres du Conseil consultatif  
de quartier et du Conseil citoyen

Acteurs et partenaires  
présents

Niamé Diabira (adjointe au Maire)  
Des représentants des ASELQO du quartier  
Alexandra Pichoff, Amaury Bodhuin, Jérôme  
Denis (Ville d'Orléans)  
Céline Steiger, Léa Denecker, Léa Golfier  
(Ville Ouverte)  
Emmanuel Redoutey, Anna Hatet (ER.amp)



Les assises de la concertation se sont déroulées à la salle Fernand Pellicer. Environ **55 personnes** participent à la séance découpée en trois parties : un temps d'accueil et de discussions informelles autour des comptes-rendus de la concertation affichés dans la salle, une présentation en plénière puis des échanges autour de 4 stands thématiques.

En complément des travaux thématiques, des panneaux étaient présents pour initier les échanges sur la valorisation de la **mémoire du quartier** dans le cadre du projet de renouvellement urbain, et sur la co-conception de la **maison du projet**.

### Sommaire du compte-rendu

Le compte-rendu présente de manière synthétique les échanges sur les différents thèmes, ainsi que les contributions sur la mémoire du quartier et la maison du projet.

- Mobilité et liens entre le quartier et la ville : comment se déplacer à la Source et vers l'extérieur ?
- Espaces de vie et espaces verts : quels usages et ambiances des espaces publics aujourd'hui et demain ?
- Équipements et services : quelle offre aujourd'hui et demain ?
- Habitat, résidentialisations : accès et usages en pied d'immeuble

## MOBILITÉ ET LIENS ENTRE LE QUARTIER ET LA VILLE : COMMENT SE DÉPLACER À LA SOURCE ET VERS L'EXTÉRIEUR ?

### Des demandes qui font consensus :

- ▶ **La poursuite de l'aménagement d'un réseau de pistes cyclables continu**, sécurisé et identifiable à l'aide d'une signalétique adaptée, avec la création de pistes cyclables alternatives aux voies circulées.
- ▶ **Le développement des vélos en libre service.**
- ▶ **La création d'espaces de rangement des vélos dans les immeubles.**
- ▶ La régulation des circulations au niveau de l'**avenue du Parc Floral**.

### Des éléments qui restent en débat :

- ▶ **Le prolongement de la rue Edouard Branly en direction de la rue Henri Poincaré au sud et son classement en voie carrossable**, les circulations automobiles générant diverses nuisances pour les pavillons.
- ▶ **La réouverture de la venelle avenue de l'Hôpital**, qui engendrerait des nuisances pour les riverains (incivilités, trafic, rodéos...).
- ▶ **La création d'une intersection entre les deux voies carrossables sur la dalle**, qui serait susceptible d'attirer les dealers en raison des flux générés.

### Poursuivre l'aménagement d'un réseau de pistes cyclables structurant dans le quartier

Les participants ont pointé du doigt le manque de pistes cyclables dans le quartier ainsi que des problèmes d'identification, de continuité et de sécurisation (notamment sur la partie nord de l'avenue de la Bolière) des pistes cyclables, incitant les cyclistes à emprunter les trottoirs. Le manque de continuité des pistes cyclables se retrouve à l'échelle des circulations au sein du quartier mais aussi en direction du centre-ville, participant ainsi à l'isolement du quartier de La Source.

Les participants souhaitent accroître le **réseau de pistes cyclables continu, sécurisé et identifiable par une signalétique adaptée**. Un participant a proposé que l'on aménage des pistes cyclables dédiées alternatives aux voies circulées (et notamment à l'avenue de la Bolière) : la coulée verte pourrait par exemple jouer ce rôle.

*«On veut de vraies pistes cyclables bien identifiées !»*

Afin de favoriser la pratique du vélo, les participants ont proposé de développer le système de vélos en libre service. Ils ont également souligné la nécessité de prévoir des locaux à vélos dans les immeubles.

*«Pour que ça marche, il faut des endroits où mettre les vélos.»*

### Prévenir et réguler les nuisances liées aux circulations automobiles

Les participants ont souligné de forts problèmes de circulation au niveau du rond-point marquant la fin de l'avenue de la Recherche scientifique et le début de l'avenue Gaston Galloux. L'avenue Gaston Galloux et l'avenue du Parc Floral sont saturées aux heures de pointe (matin et soir), incitant les cyclistes à traverser le site de l'université. Pour faire face à ce problème, un participant a proposé de mettre en place des feux de circulation le long de l'avenue du Parc Floral.

Les participants ont émis des **réserves quant au prolongement de la rue Edouard Branly** en direction de la rue Henri Poincaré au sud et son classement en voie carrossable : les circulations automobiles seront en effet susceptibles d'apporter diverses nuisances aux pavillons situés à proximité.

Un participant a critiqué l'aménagement de voies de circulation rectilignes (prolongement de la rue Edouard Branly et de la rue Alain autour du collège de la Bolière notamment) entraînant un accroissement de la vitesse de circulation des automobilistes.

### Favoriser un maillage est/ouest du quartier

Les participants ont souligné l'importance accordée aux liaisons nord/sud au détriment des liaisons est/ouest de part et d'autre de l'avenue de la Bolière.

### Limiter les liaisons en direction de l'avenue de l'hôpital

Les participants se sont montrés en désaccord avec l'hypothèse d'ouverture d'une voie carrossable sur la venelle de l'avenue de l'Hôpital en raison des nuisances qui pourraient être engendrées (incivilités, trafic, rodéos...) et de l'impact négatif sur la biodiversité du bois le long de l'avenue de l'Hôpital.

### Repenser les déplacements sur la dalle

Un participant a pointé du doigt l'hypothèse d'intersection des deux voies carrossables sur la dalle, susceptible selon lui d'attirer des dealers en raison des nouveaux flux qui seraient générés.

Un habitant a posé la question de la séparation des flux (automobiles/cyclables/piétons) sur la dalle : les habitants souhaitent-ils avoir des voies dédiées pour chaque type de circulation ou bien plutôt des voies partagées ?

Enfin, les participants se sont interrogés sur la nature du tronçon de la rue Jean-Jacques Rousseau desservant les copropriétés et ont demandé à ce que la rue devienne une voie publique.

## ESPACES DE VIE ET ESPACES VERTS, QUELS USAGES ET AMBIANCES DES ESPACES PUBLICS AUJOURD'HUI ET DEMAIN ?

### Des demandes qui font consensus :

- ▶ Aménager de **nouveaux espaces de jeux**, en veillant à les répartir **dans tout le quartier**.
- ▶ **Créer des terrains en libre accès pour les jeux de ballons**, pour éviter que les autres espaces publics/verts ne soient utilisés pour ces pratiques, au détriment d'autres usages.
- ▶ Aménager et valoriser des espaces verts du quartier : la clairière, la butte de la Bécasse et l'allée des Sapins.
- ▶ **Améliorer la signalétique des équipements et espaces publics/verts**, et développer des supports d'information (panneaux d'affichage, œuvre d'art, signalétique artistique, ...)

### Une proposition qui reste en débat :

- ▶ **L'intérêt de créer un lieu central, un «cœur de quartier» fait débat**. Il est considéré comme important pour donner un caractère à La Source et favoriser la centralité pour certains, mais pour d'autres il n'a pas de sens vu l'ampleur du quartier et il serait difficile de le localiser unanimement, dans un lieu qui soit fédérateur à l'échelle du quartier.

### Des enjeux globaux à l'échelle du quartier

#### Un ou des cœurs de quartier ?

Un long débat s'est instauré concernant la création d'un lieu qui soit aménagé pour être un «cœur de quartier». Pour certains, comme tout «village», La Source doit avoir sa place du village, avec des bancs, une fontaine : un lieu qui rassemble. Pour d'autres, une telle centralité n'a pas de sens vu l'ampleur du quartier et il serait difficile de localiser un espace fédérateur. De petites places sont à privilégier dans différents secteurs de La Source.

L'enjeu de la programmation d'un tel espace pose aussi question. Pour certains, des aménagements extérieurs (bancs, fontaine,...) ne suffisent pas à créer un lieu de destination et il faudrait aussi des commerces, un café, un ensemble qu'ils jugent compliqué à créer à La Source.

*«Il avait été demandé dans le Grand Projet de Ville une place avec une fontaine, elle n'existe toujours pas !»  
«La Source c'est grand comme un village. C'est important d'avoir un lieu repère, une place de village.»*

## Créer des terrains de sport en libre accès

La création de terrains de sport en libre accès permettrait aux enfants et jeunes du quartier de pratiquer le sport dans de bonnes conditions et cela éviterait que les autres espaces verts ne soient « envahis » ou réduits à ce type d'usage.

*« Je pense qu'il faut d'abord trouver des endroits pour que les jeunes jouent au foot, sinon ils iront toujours sur les coins de pelouses disponibles ! »*

## Penser l'animation et la gestion en amont de la création de jardins partagés

L'exemple du jardin partagé créé dans le cadre du Grand Projet de Ville au square Adélaïde de Savoie est cité par les habitants, c'est un lieu agréable et fédérateur. En revanche, il met en avant le besoin d'animation d'un jardin partagé, jugée nécessaire au bon fonctionnement des lieux.

La création de nouveaux jardins partagés dans le quartier est intéressante si elle est conçue en concertation avec les habitants, pour assurer une appropriation et un investissement.

*« Le collectif Pisan a cette idée de faire un jardin partagé à la résidence... »*

*« On pourrait faire un jardin potager à la Bécasse, qui serait cultivé par des adultes et cela apporterait de l'activité, une forme de surveillance ! »*

## Améliorer la signalétique et la visibilité des équipements et espaces publics/verts de La Source

La **visibilité des équipements et espaces verts** est un enjeu important pour augmenter la fréquentation des différents lieux d'intérêts, faciliter les déplacements et valoriser les atouts du quartier. L'**accessibilité physique** dans le quartier pour les personnes à mobilité réduite est encore inégale et nécessite des aménagements.

La visibilité et le besoin de signalétique s'accompagne d'une demande d'information/communication sur les événements et animations du quartier, qu'ils soient culturels, artistiques, sportifs ou même les temps de concertation dans le cadre du projet de renouvellement urbain.

## Étendre le jardin de la Renaissance et trouver un équilibre « aire de jeux + espace calme »

L'extension du jardin de la Renaissance sur la Dalle est une occasion de **compléter l'espace existant et d'y ajouter de nouveaux usages**, de permettre à chacun de trouver sa place.

Une attention particulière est portée à la création d'aménagements pour tous les publics. Ainsi la création de nouveaux jeux pour les 6-12 ans est demandé, de même qu'un espace plus calme. Des personnes âgées du quartier ont souhaité qu'une partie ombragée, avec des bancs, soit aménagée pour équilibrer les usages du parc « plus animés » (jeux) ou plus calmes.

*« Il faudrait une composition du jardin équilibrée. Pas trop fragmentée... »*

Les échanges sur l'extension du jardin de la Renaissance ont amenés les participants à préciser que les aires de jeux devraient être réparties partout dans le quartier. Un équilibre est souhaité, afin de ne pas favoriser un regroupement des enfants dans un seul lieu qui pourrait être saturé, et de limiter les longs déplacements.

## Aménager et valoriser la clairière

La **clairière est perçue comme un lieu à fort potentiel** par les personnes qui la connaissent, comme un espace à aménager pour que davantage d'habitants le découvrent et le fréquentent.

Les demandes concernent particulièrement l'installation de bancs et de tables de pique-nique pour rendre la clairière plus conviviale. Pour les usages ludiques, une aire de jeux est souhaitée et un parcours de santé est imaginé, comme celui qui se trouve à l'Allée des Sapins.

*« La clairière ça pourrait être un lieu de fête tellement c'est beau ! »*

*« Le parcours de santé de l'Allée des Sapins est agréable, on pourrait en mettre un aussi à la Clairière ? »*

*« La population du quartier vieillit, il faut penser à mettre des bancs partout à La Source ! »*

**Mme Diabira, adjointe du quartier, précise qu'elle partage ce point de vue sur la clairière, qu'elle considère comme un espace à fort potentiel.**

## Des aménagements pour se réapproprier la butte de la Bécasse

L'aménagement de la butte de la Bécasse a de nouveau été pointé comme un enjeu important par les habitants. La création de **terrains pour les jeux de ballon**, est proposée pour canaliser les pratiques sportives et laisser la place à d'autres usages dans l'espace public. Cette proposition pose question en raison de la proximité des logements, nécessitant d'encadrer les terrains avec de hauts filets.

En parallèle des usages sportifs, proposés notamment pour les adolescents, les propositions concernent des **aires de jeux, des bancs et des corbeilles**.

*«Comment se réapproprier cet espace ? Il faut un aménagement ambitieux, complet, qui permette à chacun de trouver sa place en chassant les pratiques actuelles (deal, violence)...»*

*«Il faudrait aussi penser à la question de l'appropriation des espaces par les garçons, comment permettre aux filles d'en profiter aussi ? Quels aménagements peut-on imaginer pour les occuper en pied d'immeuble ? »*

## Une coulée verte plus visible

La coulée verte est peu connue ou peu identifiée comme telle par les habitants, certains l'appellent la «venelle». Quelle que soit son appellation, celle-ci est **peu fréquentée car elle est trop peu visible** (besoin de signalétique), **peu sécurisante** (manque de lumière et isolement).

Matérialiser plus nettement le début et la fin de la coulée verte et installer un système d'éclairage pourrait favoriser une plus grande utilisation.

## Poursuivre l'aménagement de l'allée des sapins sans perdre la vocation principale de promenade

L'allée des sapins est un lieu apprécié et très fréquenté par les habitants de La Source. Son aménagement pourrait être encore amélioré par la mise en place de «canisites» pour les déjections canines (notamment tout au nord de l'allée), et par l'installation de quelques bancs supplémentaires, pour le confort de tous.

L'aménagement de terrains de pétanque, pourrait renforcer la convivialité et favoriser le développement d'une activité appréciée par les personnes âgées, «mais pas que !».

*«Un ou deux terrains de pétanque ça serait bien !»*

*«Vous pourriez mettre quelques bancs en plus car c'est un lieu de promenade, quelque chose de simple, pas trop coûteux.»*

# ÉQUIPEMENTS ET SERVICES OFFRE AUJOURD'HUI ET DEMAIN POUR LE «GRAND LA SOURCE»

### Des demandes qui font consensus :

- ▶ **Repositionner les équipements et les services de la dalle au niveau de la rue** pour les rendre plus visibles et accessibles.
- ▶ Favoriser l'installation de **services à la personne** : médico-social et garde d'enfants
- ▶ **Créer plus de liens entre le quartier de la Source et le quartier universitaire** en attirant les étudiants dans le quartier.
- ▶ **Encourager la pratique du sport** dans le quartier en implantant et en rénovant des équipements sportifs
- ▶ Conserver le **caractère vert** du quartier

### Un sujet qui reste en débat :

- ▶ La **vocation future du site de la piscine d'été**

### Rendre les équipements de la Dalle plus visibles et accessibles en les repositionnant sur rue

Le constat est unanime chez les participants, les équipements actuels, pour la plupart concentrés au niveau de la dalle, souffrent d'un manque de visibilité dans le quartier et de problèmes d'accessibilité piétonne et automobile. De la même manière, la Poste est assez peu accessible en voiture, il n'existe pas d'arrêts minute.

« Cherchez la mairie annexe, vous allez voir »,  
« Il n'est pas rare que les gens se perdent en cherchant le théâtre »,  
« On a une grande avenue mais on ne voit rien, les équipements devraient avoir pignon sur rue »

Face à ce constat, plusieurs participants proposent de **repositionner les équipements au niveau de l'avenue de la Bolière, conscients que cela serait très lourd à réaliser**. Cela permettrait de renforcer l'attractivité de l'avenue et de rendre les équipements plus visibles.

### Proposer des services à la personne regroupés au cœur du quartier

#### Répondre à un besoin croissant d'aide à la personne et de services de proximité

Les participants témoignent d'un manque de services à la personne dans le quartier sur le plan médico-social et l'accueil de jeunes enfants. Par ailleurs, le constat est fait d'un départ progressif des services de l'État. Il est proposé d'y répondre par un renforcement de l'accompagnement numérique dans des locaux dédiés.

On assiste également à un départ progressif des petits artisans de quartier (plombier, serrurier, électricien...), or, il semble nécessaire de maintenir cette offre dans le quartier en les incitant à rester ou à s'implanter.

#### Créer une réelle centralité dans le quartier

De plus, ces services et locaux d'artisans pourraient se positionner autour d'une place centrale dans le quartier : en effet, selon certains participants il manque un lieu de centralité dans le quartier, où les habitants puissent se retrouver.

« Il nous manque une belle place centrale dans le quartier, comme la place du Martroi »

### Ouvrir et dynamiser le quartier

Plusieurs participants regrettent le **manque de lien entre La Source et le quartier universitaire**.

« Il n'y a rien qui attire les étudiants ici, ni l'ambiance, ni les commerces ».  
« Il faut casser la frontière symbolique avec le quartier de l'université que constitue l'avenue du président John Kennedy. »

Il a été proposé de réfléchir à des **formats innovants autour du numérique qui permettent de mettre en lien des étudiants avec des jeunes du quartiers**. Dans ce cadre de petits locaux commerciaux (à petits loyers) pourraient inciter la création d'entreprises.

### Renforcer la vocation sportive de certains équipements

De l'avis de plusieurs participants, les **espaces sportifs sont très utilisés** dans le quartier, ce sont de véritables espaces de vie et de rencontres entre jeunes. Ils évoquent donc le besoin de réaliser un **terrain de sport** en pelouse pour les plus grands et plus largement de développer l'offre sportive.

Un participant donne l'exemple du parc sportif du Donjon à Olivet comme exemple d'espace sportif en extérieur avec un parcours de santé, une aire de pique-nique, des terrains de boules, un golf miniature, des courts de tennis... qui pourrait être inspirant pour La Source

A propos du **devenir de la piscine d'été, les avis divergent sur les usages à y prévoir** : pour certains il faut conserver un espace nautique car « la piscine actuelle est trop petite ». Pour d'autres, il faut créer un nouvel espace sportif dédié aux jeunes. Malgré ces divergences, **les participants s'accordent sur un usage sportif du site**.

### Conserver le caractère vert du quartier

Les participants ont tenu à préciser l'importance de **conserver le caractère vert** du quartier et la présence de nombreux espaces naturels.

« On parle d'équipements mais il faut conserver la place de la nature c'est le principal atout de ce quartier »  
« Un cinéma aussi ça serait super ! Mais j'imagine que ce n'est pas simple à réaliser ! »

## HABITAT, RÉSIDENTIALISATIONS : ACCÈS ET USAGES EN PIED D'IMMEUBLE

### Des enjeux identifiés :

- ▶ **Un besoin de circuler, de se rencontrer**
- ▶ Veiller à avoir une **réflexion globale** pour limiter le déplacement des problèmes que connaît Orléans La Source (squatt, trafic), comme cela a pu être le cas suite aux premières résidentialisations

### Des préconisations :

- ▶ **Ne pas complexifier les parcours** et ne pas créer de détours, notamment pour les personnes âgées
- ▶ **Maintenir le lien social** et les formes de sociabilité entre les habitants
- ▶ **Travailler au cas par cas la résidentialisation** des différents sous-secteurs : à l'îlot, à l'immeuble, ...

### Des avis partagés sur les résidentialisations déjà réalisées dans le quartier

Les retours sur la résidentialisation sont partagés. Pour certains, cela permet de **sécuriser les accès aux immeubles et de clarifier les espaces publics des espaces privés**. Pour d'autres, les **barrières génèrent un sentiment d'enfermement et d'espaces peu pénétrables** « *chacun chez soi !* ». Certaines résidentialisations réalisées dans le cadre de l'ANRU 1 n'ont pas eu les résultats escomptés : les digicodes et portails sont dégradés, à certains endroits.

Les participants se posent la **question du coût de gestion et d'entretien lié aux dégradations**. Un habitant revient aussi sur la résidentialisation à Romain Rolland qu'il associe à la création de nouvelles rues, aujourd'hui empruntées par les ambulances et potentiellement dangereuses pour les riverains.

Dans les immeubles déjà résidentialisés, notamment à Romain Rolland, quelques habitants font part d'une problématique de sous-dimensionnement des poubelles, et de la présence de rats.

### Des remarques et propositions par sous-secteurs

#### Dalle

Les habitants et les usagers des Places du Val et du Bois souhaitent maintenir le passage car il est jugé « pratique » dans les déplacements du quotidien. En effet, à ce jour, ces deux places sont utilisées comme des espaces publics alors que se sont des espaces privés, gérés et entretenus par les copropriétaires. La question posée est celle de **clarifier les espaces publics des espaces privés**. Un riverain indique qu'il faudrait étudier la rétrocession de ces espaces à la Métropole. Dans ce cas, il s'agirait de prévoir une résidentialisation uniquement au niveau des halls d'immeuble, et de prévoir une accessibilité pour les personnes à mobilité réduite.

Un participant indique que les haies installées rue Jean-Jacques Rousseau sont intéressantes pour séparer les différents espaces, tout en créant une « *barrière végétale* ».

#### Pisan

Une habitante n'est pas convaincue que la résidentialisation règle le problème de squat. La question est posée de réfléchir à une résidentialisation à l'échelle de plusieurs bâtiments.

#### Carnot-Parmentier

Les habitants insistent les différents usages du quartier et notamment sur la traversée est-ouest du quartier pour rejoindre les écoles.

Certains se posent la question d'une résidentialisation partielle mais à quel coût ?

Pour les habitants, les enjeux de ce secteur sont de **se réapproprier les nombreux espaces verts**, aujourd'hui occupés par les jeunes adultes, et de trouver des réponses aux problèmes de propreté. La cour est également appréciée pour les jeux.

*« C'est un secteur avec une forte densité de population, beaucoup de familles. Ce n'est pas toujours facile, il y a une problématique de bruit et donc des différends entre les locataires sur l'usage des espaces extérieurs ».*

