

Compte-rendu des échanges sur le secteur de la Dalle et ses abords Groupe 1

7 habitants des copropriétés Bolière et Bois de la Source, 2 habitants du secteur Robert Houbart et 2 habitants du secteur Arcades Voltaires participent à la table-ronde co-animée par la Ville d'Orléans et Ville Ouverte.

Ce qu'il faut retenir

L'attente du projet urbain qui va transformer la Dalle est forte chez les participants. La rénovation du quartier doit permettre de changer l'image de la Dalle et d'améliorer la vie quotidienne des habitants.

Sur la Dalle, l'aménagement des espaces public et l'ouverture du secteur sont une priorité. L'ensemble des participants semble d'accord avec les premières intentions de projet prévoyant de **déconstruire une partie de la Dalle**, de **démolir la T17** et de **renforcer les liaisons piétonnes**. « Il faut faire en sorte que ce soit un quartier où l'on circule à nouveau, et non un quartier que l'on évite ».

Les copropriétés Bolière et Bois de la Source, et le secteur Robert Houbart sont mal vécus notamment à cause du squat des parties communes et des nuisances que cela engendre. Les habitants attendent une **résidentialisation** de leurs bâtiments.

Les équipements culturels, atouts du quartier, sont à mettre en valeur, qu'ils soient plus visibles et accessibles. L'idée serait de constituer un véritable **pôle culturel**.

Le secteur des **Arcades Voltaire**, au contraire, semble bien vivre. « Il ne faut surtout pas résidentialiser, il y a une vrai convivialité entre voisins ».

Quelques demandes et propositions sont formulées :

- Créer plus d'**espaces pour les jeunes**,
- Favoriser les **espaces de rencontre et de convivialité** en installant des bancs et des tables de pique-nique,
- **Ouvrir le parking sous-terrain** au public,
- Convertir le parking à caravanes en places de parking pour le pôle culturel,
- Construire un espace pour promener les chiens sur la Dalle.

Les échanges du groupe en images



Synthèse des propos recueillis

Les espaces publics de la Dalle : ouvrir et sécuriser le secteur

Des espaces publics évités

La Dalle est évitée par la plupart des participants notamment la nuit. En raison du **sentiment d'insécurité** qui y règne, les habitants font des détours pour rentrer chez eux. Les espaces principalement évités sont la passerelle S. Allende, la rue de la Bolière, la rue Boileau et les passages à l'arrière des copropriétés qui mènent à la rue Jean Jacques Rousseau. « *Les gens évitent de passer par la Dalle en pleine nuit* »

Au contraire **le jardin de la Renaissance** est perçu comme un **espace positif et agréable**. « *C'est fréquenté, c'est un beau jardin* ». Le seul point de nuance porte sur les nuisances sonores engendrées par les jeux du jardin. « *Les enfants jouent très tard le soir, on les entend dans les logements* ».

Ouvrir et apaiser le secteur

La priorité d'intervention sur la Dalle concerne la **rénovation et le réaménagement des espaces publics**. La **démolition d'une partie de la Dalle et de la T17** est vue comme positive.

« *Il faut construire plus d'espaces publics que de logements* ».

En cas de démolition, la tour T17 pourrait être remplacée par un **espace vert** où seraient déplacés les jeux du jardin de la Renaissance afin de réduire les nuisances sonores sur les copropriétés. Un espace de promenade pour les chiens serait utile, « *Beaucoup de gens ont des chiens, et il y a peu d'endroit pour qu'ils fassent leurs besoins* ».

L'ouverture du quartier par le prolongement de rues existant et le renforcement des circulations piétonnes est perçu comme un moyen de rendre le **quartier plus vivant et plus passant**. Certains habitants craignent cependant que l'ouverture du quartier au passage encourage le deal. « *Il faudrait installer des caméras de vidéo surveillance* ».

Enfin, **le parking** sous la Dalle, qui est sous-utilisé, pourrait être **ouvert au public**. Cela permettrait de renforcer l'offre en stationnement dans le quartier.

Les copropriété et les logements de la place Houbart : résidentialiser et sécuriser les abords des bâtiments Les copropriétés Bolière et Bois de la Source

Les habitants font état d'une forte **dégradation des copropriétés** : logements loués par des marchands de sommeil, squat et dégradation des halls, nuisances sonores. De plus, les espaces ouverts en pied d'immeuble ne sont pas valorisés et peu fréquentés.

La demande prioritaire des habitants est une **résidentialisation** des bâtiments afin de sécuriser les entrées d'immeubles. « *Il est important de marquer la différence entre les espaces privés et les espaces extérieurs* ». La proposition des habitants est de résidentialiser chaque bâtiment contrairement à ce qui été proposé dans les intentions de projet. « *Il faut faire attention à ne pas séparer les copropriétés* ».

Une attention est portée sur la conservation du cabinet médical en pied d'immeuble.

La place Houbart

Les logements de la place Houbart souffrent de nombreuses nuisances : squat sur la place, bruits des jeunes jouant sur la Dalle à proximité des fenêtres d'habitations...

Les habitants demandent une résidentialisation des logements tout en conservant le passage au niveau de la place Houbart, « **sécuriser sans fermer** ».

Valoriser les équipements culturels et renforcer l'offre dédiée aux jeunes

Créer un vrai pôle culturel

La présence de plusieurs équipements culturels (théâtre Gérard Philippe, CAS Sainte-Beuve, conservatoire, maison des associations) est perçue comme un atout important du quartier. Cependant ces équipements ne sont pas visibles. Le projet qui propose **la valorisation du pôle d'équipements** autour d'un parvis séduit les participants. « *Ce parvis pourrait devenir un lieu de vie et de manifestations culturelles* ».

Des équipements dédiés aux jeunes

Si le quartier est bien doté en équipements, il y a **peu d'espaces dédiés aux jeunes**, « *à part l'Escale, il n'y a pas grand chose pour les jeunes* ». Il est donc important de les considérer dans l'aménagement du quartier et de penser à des espaces de rencontre, de jeu, de sport...

Dans cette perspective, certains participants proposent d'**ouvrir les terrains de sport de l'école** en dehors des heures de classe : « *de toute façon les jeunes y vont déjà, ils passent au dessus de la barrière* ».

Renforcer la convivialité et changer l'image du quartier

Créer des espaces de rencontre

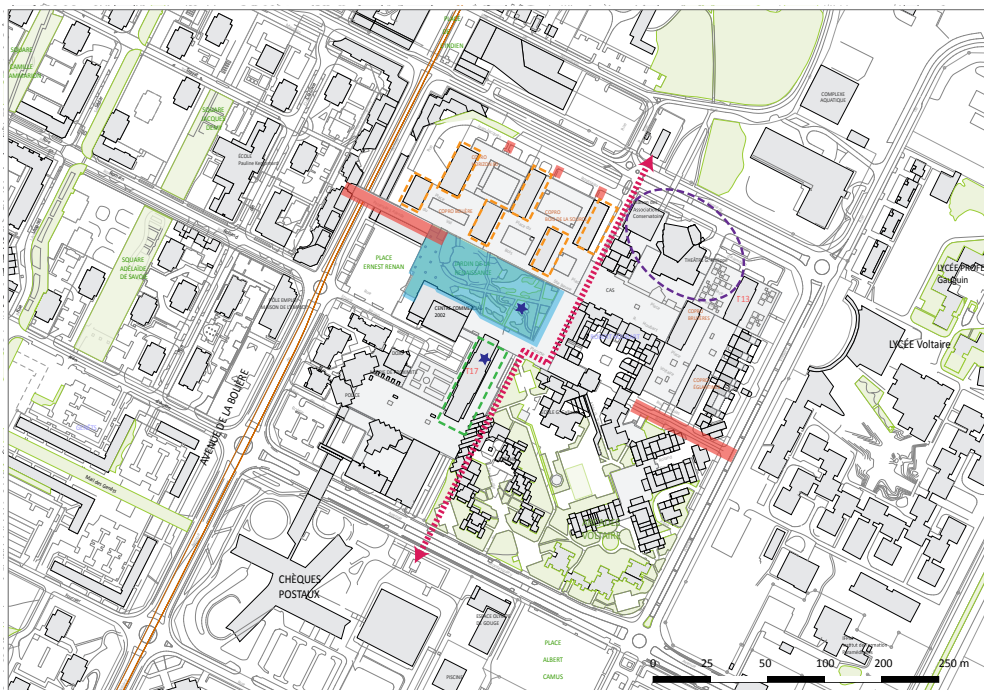
Les habitants regrettent le manque de convivialité dans le quartier, « *les gens ne se mélangent pas* », « *je connais les gens de ma cage d'escalier mais c'est tout* ».

Il est important de **favoriser les rencontres**, notamment en installant des bancs et des tables de pique-nique dans les espaces publics.




Changer le nom du quartier pour changer l'image ?

Il y a une unanimité sur la **mauvaise image** du quartier de la Dalle : certains habitants témoignent de leur difficulté à vendre leur logement « *dès que l'on dit que c'est à la Dalle, les gens raccrochent* ». Les participants ont débattu de la pertinence de changer le nom du quartier, les avis sont restés partagés. Pour certains, cela peut avoir un réel effet « *par exemple à X, ils ont changé de nom et l'image du quartier à changer* ». Pour d'autres, il est impensable de c nom : « *c'est notre identité, il faut garder la dalle* ».





Carte de synthèse des échanges



Aménager des espaces de proximité

-  Espace apprécié
-  Privilégier les espaces de rencontre
-  Créer un espace-vert

Améliorer la visibilité et la sécurité sur la Dalle

-  Espaces évités
-  Résidentialiser et sécuriser
-  Ouvrir le quartier
-  Rendre les espaces culturels plus accessibles et plus visibles