

## Compte-rendu des échanges sur le secteur de la Dalle et ses abords Groupe 3

6 habitants de la Dalle, 1 habitante d'un autre secteur de la Source et 2 membres du conseil citoyen et conseil consultatif de quartier participent à la table-ronde co-animée par la Ville d'Orléans et Emmanuel Redoutey (ER.amp).

### Ce qu'il faut retenir

Les participants ont pointé des **difficultés concernant l'accessibilité du secteur de la Dalle** :

- des difficultés pratiques liées aux revêtements de sol et au dénivelé, empêchant une pleine accessibilité pour les PMR, personnes avec des poussettes, vélos etc,
- une mauvaise lisibilité des espaces et un manque de signalétique.

Pour beaucoup, le secteur de La Dalle est **dégradé**, et les espaces publics manquent d'entretien. Un **sentiment d'insécurité** est également pointé. Le **secteur Ernest Renan suscite des sentiments très négatifs**, il est mal perçu et véhicule une mauvaise image du quartier.

Pour l'aménagement futur, **l'ouverture de la Dalle est une priorité**. Celle-ci devra permettre de résoudre les problématiques d'accessibilité, de lisibilité et de créer des espaces de rencontre. Si un consensus est partagé sur la création de nouvelles voiries pour ouvrir la Dalle, leur type (voies carrossables ou voies piétonnes) fait débat.

Une demande forte est exprimée concernant les **espaces de rencontres et d'activités**, avec une attention à porter sur la **dimension culturelle et intergénérationnelle**. La nécessité de réfléchir aux lieux dédiés aux adolescents et le besoin de créer de **nouvelles aires de jeux** pour les enfants est pointée. Le jardin de la Renaissance est très apprécié, et beaucoup s'accorde sur l'opportunité de l'agrandir si la T17 était démolie. L'idée d'un lieu pour les adolescents et les jeunes à l'échelle de La Source est évoqué, par exemple au niveau de l'ancienne piscine d'été.

Des attentes fortes sont exprimées sur la **qualité urbaine et architecturale des futurs aménagements**, qui pourra participer à la fierté des Sourciens.

### Les échanges du groupe en images



## Synthèse des propos recueillis

### 1 – DRESSER L'ÉTAT DES LIEUX DE LA DALLE ET SES ABORDS

#### Parcourir la dalle : des problématiques d'accessibilité et de lisibilité des espaces

##### > Des difficultés d'accessibilité à la dalle

Les habitants ont souligné des difficultés d'accès à la dalle pour les poussettes, les vélos et les PMR, notamment au niveau de son ouverture sud. Les habitants ont pointé du doigt les problèmes d'accès pour les PMR depuis la dalle vers la pharmacie et les commerces, et depuis l'avenue Kennedy vers la dalle. Une habitante a proposé de créer des accès vélos, en interdisant le passage des motos.

##### > Une mauvaise répartition du stationnement

Un problème de stationnement autour des résidences (notamment les jours de manifestations) a été soulevé. Les habitants ont également réclamé plus de stationnement pour le théâtre, qui apparaît comme un lieu de fréquentation important à l'échelle du secteur.

##### > Un déficit de signalétique des espaces

Les habitants ont relevé un problème de fonctionnement de la dalle en matière de signalétique. Cette problématique concerne tout particulièrement la salle Gérard Philippe. De plus, l'accès à la salle se fait via une passerelle mal éclairée, induisant un sentiment de malaise chez les habitants.

#### Vivre la dalle : des problématiques de propreté et de sécurité

##### > Un niveau de propreté en voie de dégradation

Les habitants ont soulevé la problématique de la propreté du secteur, qui est jugée mauvaise et en voie de dégradation. Les lieux concernés sont la pharmacie, l'avenue Kennedy et autour de la place Renan. La problématique se pose même si les agents d'entretien nettoient souvent ce secteur.

##### > Des revêtements inadaptés et très dégradés

Les habitants ont soulevé un problème d'inadaptation des revêtements sur la dalle, qui peuvent se montrer glissants.

##### > Un sentiment d'insécurité

Les habitants ont fait part de leur exaspération face à la présence du trafic. Un lieu où la problématique se pose est l'entrée du bureau de tabac. Selon leurs dires, les mères n'osent plus passer devant le magasin. « Cela détériore l'image de la Source ».

##### > Le Jardin de la Renaissance, un aménagement très positif

Le Jardin de la Renaissance est reconnu de manière unanime comme une réussite dans l'aménagement du secteur, du fait de son rôle d'équipement de proximité (aire de jeux) mais également de son rôle d'espace vert : « Enfin de la végétation sur la dalle ! ». Victime de son succès, il est actuellement sur-fréquenté par les enfants, ce qui engendre des conflits entre les usagers.

## 2 – CONCEVOIR L'AMÉNAGEMENT DE LA DALLE ET SES ABORDS

### Une demande en termes d'espaces de rencontres et d'activités

> Créer un lieu de rencontres interculturel et intergénérationnel

Les habitants ont exprimé le souhait de pouvoir disposer d'un lieu de rencontres type café associatif ou bar sans alcool. Cette demande fait suite au constat selon lequel les cafés avenue de la Bolière sont peu accueillants, notamment pour les femmes. Cet espace est imaginé comme un lieu mixte interculturel et intergénérationnel, proposant des activités et des animations ouvertes à tous. Les habitants ont mis l'accent sur la vocation culturelle de ce lieu. Une habitante a exprimé le souhait d'y intégrer une bibliothèque. Ce lieu pourrait être implanté à proximité du Jardin de la Renaissance ou du théâtre.

> Concevoir des lieux d'activités à l'attention des adolescents

Le manque de lieux dédiés aux adolescents est souligné. La piscine d'été est évoquée comme un lieu susceptible d'accueillir ce type d'activités.

> Développer les aires de jeux pour enfants

Les aires de jeux pour enfants sont très demandées par les habitants. Ces derniers ont souligné que les jeux devaient être installés à proximité des habitations de sorte que les parents puissent surveiller et communiquer avec leurs enfants depuis leur appartement. Ainsi, la faible fréquentation de certains jeux est expliquée par leur éloignement vis-à-vis des habitations.

### Penser l'ouverture de la dalle

L'hypothèse d'une démolition de la T17 ne rencontra pas d'opposition des habitants, qui ont déjà intégré cette perspective dans leurs discussions à propos de la restructuration de la dalle. Les habitants se montrent favorables à la création d'ouvertures à niveau sur la dalle, ainsi qu'au projet d'extension du Jardin de la Renaissance. Une question reste en débat : les liaisons seront-elles uniquement piétonnes ou bien des rues carrossables sont-elles nécessaires ? Des remarques sont formulées sur la création de voies routières qui pourraient générer un développement du trafic.

### Des attentes fortes sur la qualité urbaine et architecturale des futurs aménagements

Les habitants ont mis en avant leurs exigences en termes de qualité urbaine et architecturale. Il s'agit d'un point de vigilance fort dans la mesure où la qualité des aménagements contribuera à donner un sentiment de fierté aux Sourciens. Ils ont pointé du doigt la banalité et la pauvreté architecturales de certains lotissements (exemple du lotissement au bout de l'allée des Sapins), vécues comme une dévalorisation des habitants du quartier : « On met du bas de gamme ! ». Au delà de l'aspect esthétique des constructions, les habitants ont également souligné des malfaçons dans certains immeubles, susceptibles de provoquer des accidents. Les habitants demandent ainsi à ne pas « avoir à revivre les mêmes choses que lors de la construction du GPV ».