Orléans, le 22 septembre 2016

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Louez Zen : Le dispositif solidaire pour les propriétaires dans l'AgglO

L'accès au logement constitue souvent un frein dans la recherche d'un emploi stable pour les personnes en insertion. C'est pourquoi, SOLIHA Agence Immobilière Sociale Loiret lance, avec le soutien de l'AgglO, le dispositif Louez Zen pour faciliter l'accès au logement de ces personnes. Louez Zen s'adresse à tous les propriétaires d'un logement situé dans l'AgglO Orléans Val de Loire qui souhaitent s'engager dans une location solidaire. L'engagement est de 6 ans et ouvre droit à des avantages en contrepartie du respect des conditions liées au dispositif.

L'objectif

Louez Zen a pour objectif d'inciter les propriétaires bailleurs privés à louer leur logement :

- à loyer modéré
- à des ménages ciblés

Le fonctionnement

Il s'agit d'offrir au bailleur des avantages pour pallier la perte de loyer, en jouant sur 3 leviers :

- **La solidarité :** un public cible clairement défini pour un engagement citoyen
- **La sécurité :** gratuité de l'assurance locative et réduction sur les frais de gestion par SOLIHA AIS
- **La rentabilité financière** : l'accès à la prime au conventionnement de l'Anah et les avantages fiscaux liés au conventionnement,

Les ménages bénéficiaires doivent cumulés 3 critères :

- Etre engagés dans un parcours d'accès, de retour ou de maintien dans l'Emploi
- rencontrer des difficultés liées au logement
- être accompagnés par un organisme / un service orienteur désigné par l'AgglO (structures d'insertion par l'activité économique, associations agréées en matière d'accompagnement social lié au logement, Mission locale, Service d'accueil et d'accompagnement de Département, CCAS ou services Emploi des communes, etc.)

Les logements proposés

Le logement proposé doit respecter certains critères de qualité :

- Etre situé à proximité des principales zones d'emploi et des grandes lignes structurantes de transport en commun
- Etre de qualité satisfaisante aux critères de décence et à un niveau de performance énergétique minimale (étiquette D, voire E à titre dérogatoire)
- Etre à loyer conventionné social + niveau global de charges « supportable »

Louez Zen : Qu'est-ce que c'est ?

- **Une Déclinaison locale du dispositif Louer responsable** porté par SOLIHA Agence immobilière sociale (ex. fédération Habitat & Développement - SIRES) et financé par l'AgglO.

Contact Presse : Marine Musette | marine.musette@orleans-agglo.fr | www.orleans-agglo.fr | Tel. 02 38 79 29 98

- **Une première expérimentation soutenue par l'AgglO en 2013 - 2014 :**
  - 10 logements mobilisés en 1 année (pour un engagement sur 6 ans),
  - 14 ménages logés à ce jour
  - Une évaluation partenariale positive avec des pistes d'amélioration identifiées

- **Une reconduction inscrite au PLH 3 :**

Action 22 : Développer le logement social dans le parc privé au travers du dispositif « Louez zen »

Informations pratiques

SOLIHA - Agence immobilière sociale Loiret (SOLIHA AIS)
Tél : 02 38 77 87 27 - ais.loiret@soliha.fr

Plus d'informations sur :
www.louer-responsable.fr