

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Orléans Métropole et le Conseil départemental du Loiret à la recherche de futurs partenaires pour valoriser le Parc Floral de La Source, Orléans-Loiret

Dans le but de valoriser le Parc Floral de La Source, Orléans-Loiret, premier site touristique du département, un avis de souçage est lancé par Orléans Métropole et le Conseil départemental du Loiret jusqu'au 28 septembre 2018. L'objectif de cet avis est de référencer et d'organiser un échange avec de potentiels investisseurs intéressés par le projet de valorisation de 3 structures du Parc Floral.

Orléans Métropole et le Conseil départemental du Loiret souhaitent développer le tourisme de loisirs et le tourisme économique du Parc Floral de La Source, Orléans-Loiret et lui donner un rôle central au sein du territoire. C'est pourquoi, ils lancent une opération de souçage afin de recenser tous les acteurs économiques intéressés par le projet d'installation hôtelière, de restauration gastronomique et d'un centre de soins/SPA sur les 3 sites liés au parc que sont le château, la grande serre et le terrain du Clos de La Source. Qu'ils soient opérateurs, exploitants, partenaires financiers et/ou immobiliers, chacun est invité à se manifester pour participer à un échange d'expériences et d'informations qui permettra :



©Mairied'Orléans

- d'appréhender la faisabilité du projet d'installation
- d'apprécier les conditions budgétaires
- de recueillir le retour d'expérience
- d'identifier l'ensemble des contraintes et atouts du projet
- de consolider la stratégie d'achat future
- d'élargir la mise en concurrence
- de favoriser l'innovation

Leur objectif final est de consolider un besoin pressenti et analysé à l'occasion de différentes études réalisées sur le développement économique et touristique du parc, dans les 3 domaines d'activités que sont l'hôtellerie, la restauration gastronomique et le domaine du bien-être.

Le projet

Les deux collectivités ont pour ambition la création d'un nouveau pôle économique et touristique de prestige dans les domaines de l'hôtellerie, de la restauration gastronomique et des soins (SPA), développé en lien avec la nouvelle identité du Parc Floral de La Source. Ce projet a pour objectif global la valorisation de trois sites remarquables :

- **la Grande serre du Parc Floral de La Source**, comprenant 2 grands espaces de 950m² et 600m²
- **le Château de La Source**, ensemble immobilier de qualité construit en 1633 et constitué d'un bâtiment de 1 500m², sur une emprise au sol de 1 000m², d'un pavillon, d'un espace végétalisé et d'un espace de stationnement (surface totale 4,2 Ha)
- **le Clos de La Source**, ancienne dépendance du Château de La Source d'une surface de 3,9 Ha, située sur la commune d'Olivet, sur laquelle se trouvent des bâtiments universitaires désaffectés.

Modalités de participation aux échanges

Les interlocuteurs intéressés sont invités à se connecter sur [la plateforme des marchés publics d'Orléans Métropole](#) pour prendre connaissance de l'[avis](#), [retirer les pièces mises en ligne](#) et manifester leur intérêt avant le vendredi 28 septembre 2018 par le biais d'un dossier synthétique à remettre [sur la plateforme des marchés publics d'Orléans Métropole](#), décrivant :

- l'entreprise, son activité, son statut juridique, son organisation, ses effectifs
- les principaux projets déjà réalisés dans les domaines de l'hôtellerie, la restauration gastronomique et les centres de soins/SPA (montage financier et juridique, plan descriptif, photos)

Le calendrier

- **Vendredi 28 septembre à 12h** : date limite de remise du dossier de présentation faisant acte de candidature
- **Dernier trimestre 2018** : échange avec les candidats sur le projet proposé



La Grande Serre

Contacts Presse

Marion Pellegrin - marion.pellegrin@orleans-metropole.fr - 02.38.79.29.98

Mélanie Dos Reis - melanie.dosreis@loiret.fr – 02.38.25.43.38