

## Orléans, ville jardin : le retour de la nature en ville



Orléans doit être un écrin de verdure, au cœur de la Loire entre Sologne et forêt d'Orléans. Une ville jardin, écologique et durable, respectueuse de notre environnement, au cœur des préoccupations des Orléanaises et des Orléanais. Serge Grouard, Maire d'Orléans, s'était engagé à y travailler au plus vite en faisant revenir la nature en ville, en multipliant les parcs et jardins, le fleurissement et en préservant les espaces urbains « sauvages ».

Au total, 4 axes de travail ont été identifiés pour y parvenir :

- revoir les projets d'urbanisme dans le sens d'une moindre densité et en étroite concertation avec les riverains
- mettre un frein à l'étalement urbain ;
- réserver du foncier dans les opérations d'aménagement pour des projets environnementaux et de production d'énergie durable ;
- des constructions durables (bois, énergie positive, sols perméables) et respectueuses de l'architecture de la ville.

Les projets seront ainsi repensés et réétudiés en profondeur :

### Projet Sanitas

Le projet du Sanitas est abandonné au profit d'un grand parc urbain. Une bouffée de nature en ville permettant de préserver et d'aménager le cœur végétal du Sanitas, relié au faubourg, au parc Anjorant et au parc Peteau. Ce projet, travaillé en lien avec les riverains et les associations, prévoit un lien et une cohérence entre les 3 jardins où de nouvelles essences prendront place, pour favoriser la présence de la biodiversité et pour conserver le caractère champêtre et rustique des lieux.

### Eco-quartier des Groues

La nature en ville sera également au cœur d'un autre projet fort : la mise en œuvre d'un véritable éco-quartier sur le terrain des Groues, projet déclaré d'intérêt métropolitain en mai 2017. Un très grand parc y verra le jour et permettra notamment de préserver la biodiversité avec une attention toute particulière portée aux oiseaux. Des haies bocagères y prendront place, constituées d'arbustes sauvages et rustiques. Elles auront ainsi plusieurs objectifs : offrir un poste d'observation idéal aux oiseaux, leur permettre de se camoufler, de se protéger des nuisibles et de s'hydrater plus facilement, notamment en hiver. Des essences aux fruits, écorces et feuillages décoratifs originaux, colorés et variés prendront place sur le site afin d'animer le parc et de le rendre attrayant pour tous et en toutes saisons.

### ZAC Jardin du Val Ouest :

- relance de la concertation ;
- mise au point du projet dans le détail avec une attention spécifique portée sur l'enjeu de résilience ;
- mise en place de vastes projets environnementaux en lien avec les habitants.

### ZAC du Fil Soie :

- poursuite des études en étroite concertation avec les riverains ;
- réduction du nombre de logements et redéfinition du projet pour éviter toute rupture dans l'architecture de la ville ;
- étude d'un projet de ferme urbaine et création d'un parc à l'image de celui de la fontaine de l'étuvée en veillant au respect de la biodiversité et à la préservation de la faune, notamment à travers une gestion raisonnée de l'éclairage.

---

#### CONTACT PRESSE

Paul Davy - paul.davy@orleans-metropole.fr

**06.80.80.04.83**



@presseorleans

**Zac Carmes Madeleine :**

- mise en place d'une concertation sur l'aménagement du site, dont les jardins et les espaces verts publics, afin de garantir une cohérence entre la ZAC, l'implantation universitaire et la requalification des mails ;
- achèvement de la Maison de Santé Pluridisciplinaire ;
- préparation du concours d'architecture sur l'implantation universitaire et d'enseignement supérieur ;
- projet de nouveau groupe scolaire.

**Zac Bourgogne :**

- suivi des derniers projets afin de garantir leurs parfaites intégration architecturale dans le quartier, de limiter les impacts au voisinage et de végétaliser le secteur