

PRESENTATION PROJET

Projet de construction d'un collectif R+3
38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans



Maître d'ouvrage

SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

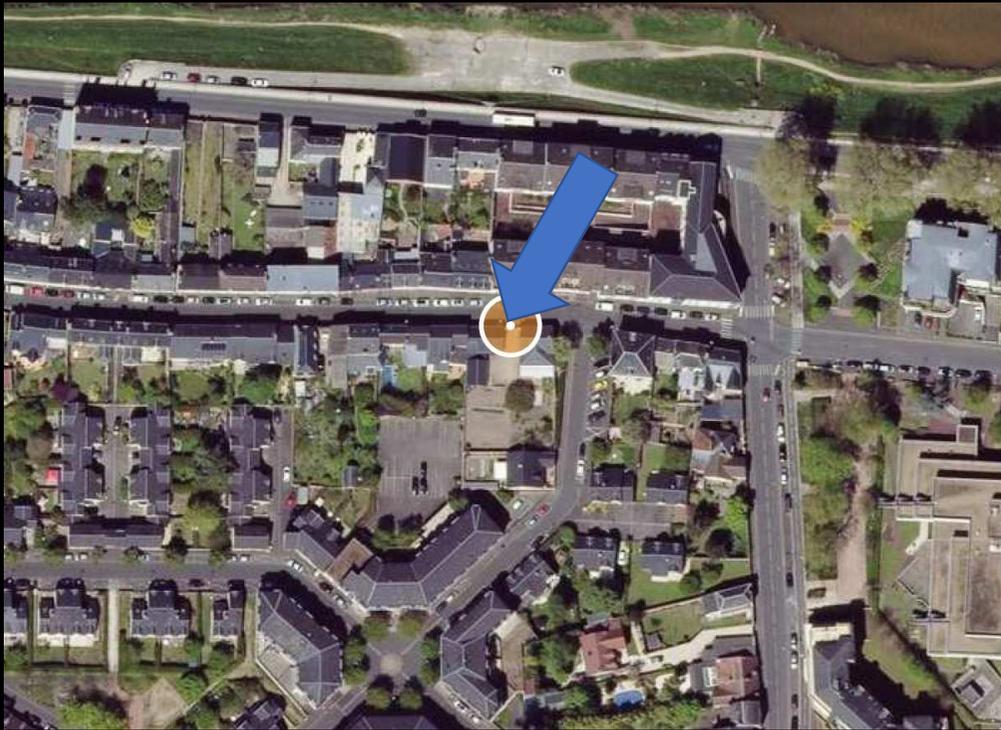
Par



Architecte

AGENCE ECAA

EMEPEREUR & KOWALCZYK ARCHITECTES ASSOCIES
15 BIS RUE Chardon – 45 100 ORLEANS
Tel : +33 (0)2 38 77 07 17



LE TERRAIN

Le terrain se trouve à Orléans, au 38 rue du Coq Saint Marceau. Il s'agit d'un quartier à vocation d'habitat avec des maisons, des collectifs, des services. Les abords du terrain se présentent de la façon suivante : côté nord, la rue du Coq Saint Marceau et des maisons d'habitation, à l'est se trouvent la rue de Flore et des maisons d'habitation, à l'ouest et au sud des maisons d'habitation.

Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans

SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY





CARACTERISTIQUES DU PROJET

Surface de plancher - 1424 m²

Hauteur - 11,91 m

Nombre de logements
22 logements en accession à la propriété – 7 T2 et 15 T3

Nombre de stationnements
23 places de stationnements

Emprise au sol

La Partie Nord du terrain est en zone ZUD Aléa faible à moyen du PPRI. L'emprise possible y est de 40%, soit 184.80 m². L'emprise du projet sur cette partie sera de 101.86 m². La Partie Sud du terrain est en zone ZUD Aléa fort hauteur du PPRI. L'emprise possible y est de 30%, soit 130.20 m². L'emprise du projet sur cette partie sera de 49.36 m². L'emprise globale sur les 2 zones sera donc de 151.22 m² pour une emprise à ne pas dépasser de 315.00 m².

Projet de construction d'un collectif R+3

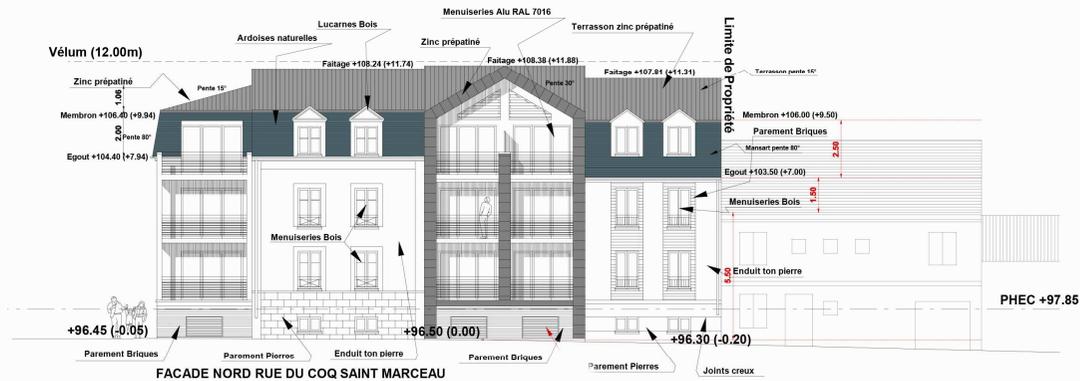
38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans

SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

Par





MATERIAUX DU PROJET

Parement pierre et enduit ton pierre, parement brique, parement pierre et zinc prépatiné pour les façades Nord et Est.

Enduit ton pierre pour les façades Sud et Ouest.

Toiture Ardoises naturelles et terrassons zinc prépatiné et toiture Zinc prépatiné à joints debout pour les façades Nord et Est.

Terrassons zinc prépatiné et toiture Zinc prépatiné à joints debout pour les façades Sud et Ouest

Menuiseries extérieures Alu ou acier, suivant

prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de

France, Menuiseries et volets bois, couleur à définir

avec l'Architecte des Bâtiments de France.

Garde-corps des balcons : aluminium ton gris anthracite RAL 7016.

Lucarnes Bois.

SCCV DU COQ

11 rue René Rose

ZA des Pierrelets

45380 CHAINGY

Par

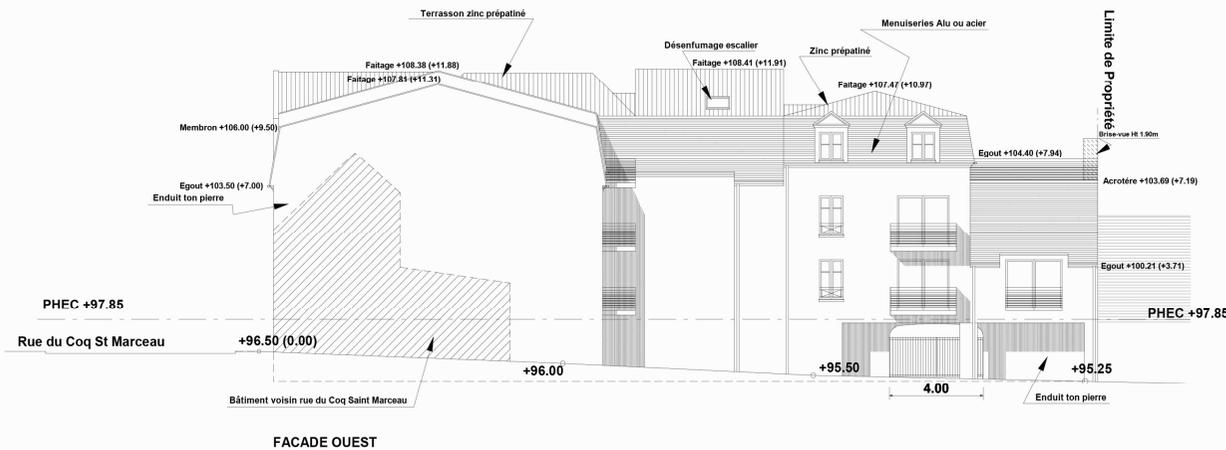
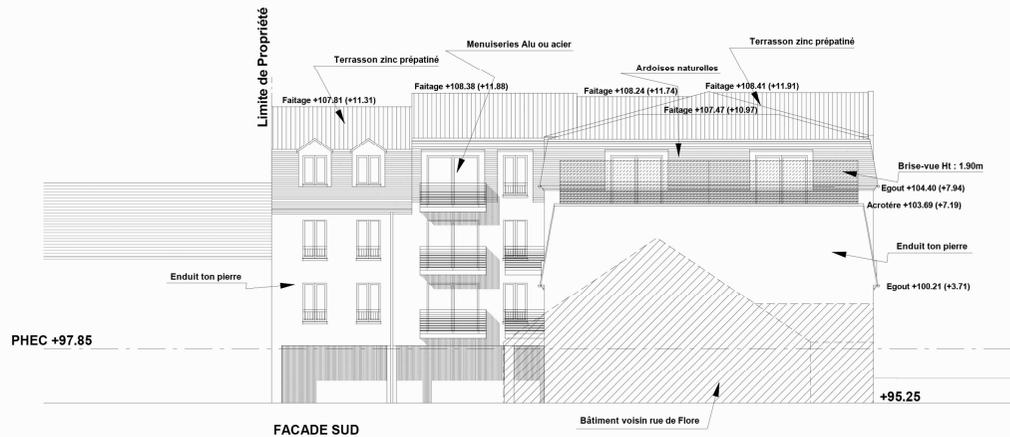


Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans

COMPOSITION ET VOLUME DE LA CONSTRUCTION

La conception du projet a été de faire une architecture aux formes graphiques simples, qui ne dénature pas les constructions voisines et qui respecte les hauteurs de toitures fixées dans cette zone par le PLU et la ZPPAUP. Les façades sont notamment traitées par séquençage, donnant l'impression de plusieurs maisons côte-à-côte. Ce Collectif reprend les caractéristiques architecturales, les matériaux, les coloris habituellement utilisés dans la région et s'intégrera le plus naturellement possible à son environnement.



SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

Par



Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans



SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

Par



Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans



SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

Par

Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans





SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

Par

Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans





SCCV DU COQ

11 rue René Rose
ZA des Pierrelets
45380 CHAINGY

Par



Projet de construction d'un collectif R+3

38 rue du Coq Saint Marceau – 45 100 Orléans